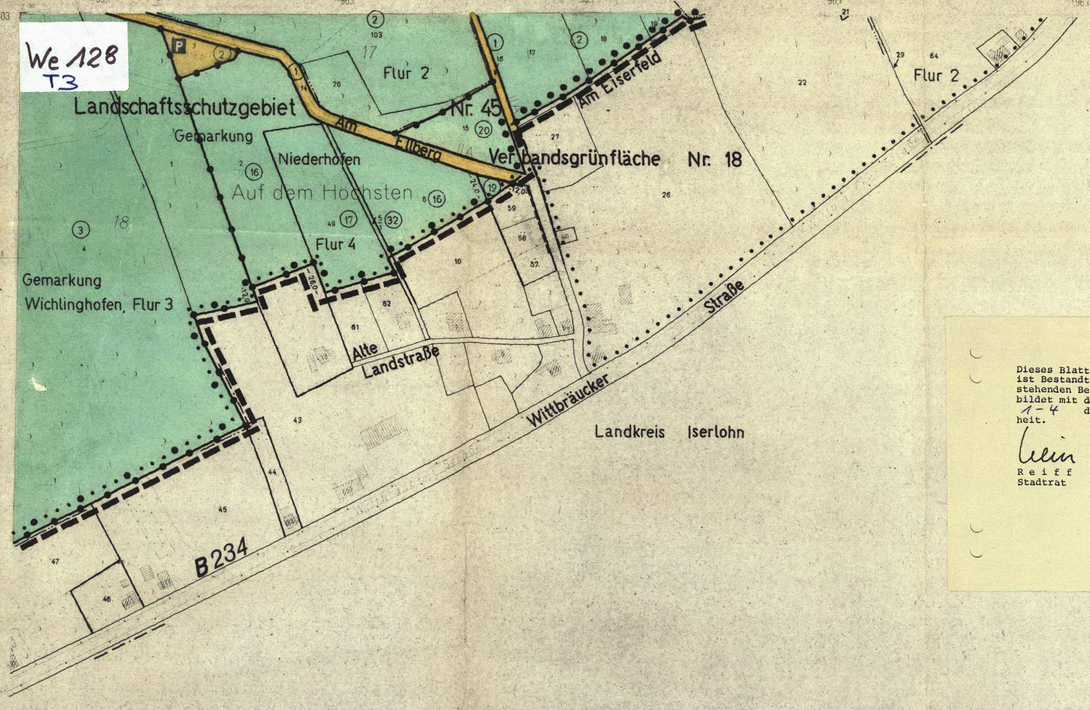
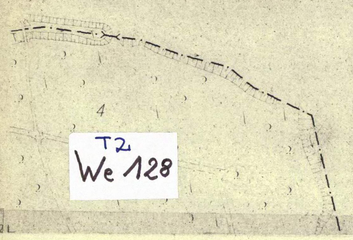
We 128
T3





T2
We 128

Dieses Blatt Nr. 5 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 5 Blättern bestehenden Bebauungsplanes We 128 und bildet mit ~~dem Blatt~~ /den Blättern 1-4 der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

T4
We 128

Eigentumerbestandsverzeichnis

(1)	Stadt Dortmund, (öffentliche Wege u. Gewässer)
(2)	Stadt Dortmund, (Grundstücksfonds)
(3)	Stadt Dortmund, (Kämmereifonds)
(4)	Dinsing, Friedr. Karl
(5)	Zimmermann, August
(6)	Hartmann, Wilhelm
(7)	Kramer gt. Seepe, Heinrich
(8)	Schulte, Josef
(9)	Preis, Rudolf
(10)	Kirchengemeinde Kleine Wellinghofen
(11)	Lung gt. Althoff, Ehefr. Frieda
(12)	Preis, Frikor. Heinr. Gustav
(13)	Wilke, Friedr, Ehefr. Elfriede
(14)	Wiethaus, Ehefr. Ida, Emma
(15)	Zimmermann, Emy, Ww.
(16)	Wiesemann, Emil
(17)	Küppelmann, Karl
(18)	Rüting, Ernst
(19)	Overkamp, Wilhelm
(20)	Coert, Elli, ww.
(21)	Überacker, Irmchela
(22)	Wellberg, Friedr. u. Kastrop, Heinr.
(23)	Lauber, Ehefr.
(24)	Gillmann, Franz
(25)	Meininghaus, Elfriede u. Miteigentümer
(26)	Beremies Andreas u. Ehefr.
(27)	Hellmann, ww. Wilhelmine
(28)	Schäfer, Otto, Ehefr.
(29)	Stegmann, Heinrich
(30)	Linnmann, Heinz
(31)	Dortmunder Stadtwerke AG
	Interessenten der Hucbefreiungssache Benninghofer Mark
	Vertreten durch die Stadt Dortmund
(32)	Bockelbrink, Karl
(32)a	Hömrich, Karl-Heinz
(33)	Schwarz, Hermann, Ww. Hildegard
(34)	Molessa, Alwin, Ehefr.
(35)	Busch, August, Ehefr.
(36)	Bockelbrink, Günter
(37)	Dröke, Ehefr. Katharina
(38)	Kötter, Otto
(39)	Jummanng, Ww. Ida
(40)	Dangelett, August
(41)	Borgen, Ehefr. Angelika
(42)	Warmecke, Erwin
(43)	Neveling, Ehefr. Hedwig u. Brennemann Ehefr. Grete
(44)	Schmidt, Stefan u. Ehefr.
(45)	Dresing, Wilhelm
(46)	Ungerer, Manfred
(47)	Stanjuy, Heinrich
(48)	Göltz, Ww. Elisabeth u. Miteigentümer
(49)	Diederich, Aloys
(50)	Holsiepe, Eugen
(51)	Janzte, Johann
(52)	Dr. Freitag, Hans u. Ehefr.
(53)	Zander, Richard, Ehefr. Karoline
(54)	Wilms, Herbert
(55)	Schlote, Theodor
(56)	Stipp, Johannes u. Ehefr. Erbb: Stipp, Hans u. Ehefr.
(57)	Tkack, Emil u. Ehefrau
(58)	Schöning, Heinr. u. Ehefrau
(59)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Hermann, Erich u. Ehefr.
(60)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Schledorn, Ww. Wilhelmine
(61)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Eichenhuner, Friedr. u. Ehefr.
(62)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Schöning, Josef u. Ehefr.
(63)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Kramer, Hermann u. Ehefr.
(64)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Battländer, Paul u. Ehefr.
(65)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Molz, Johann u. Ehefr.
(66)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Graven, Georg u. Ehefr.
(67)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Feuerbaum, Josef u. Ehefr.
(68)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Wenhalt, Walter u. Ehefr.
(69)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Lufthaus, Josef u. Ehefr.
(70)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Imsenkamp, Friedr. u. Ehefr.
(71)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Theunissen, Anton u. Ehefr.
(72)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Jansen, Adolf u. Ehefr.
(73)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Heuser, Erich u. Ehefr.
(74)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Dasho, Martin u. Ehefr.
(75)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Hußmann, Wilhelm u. Ehefr.
(76)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Sielemann, Friedr. u. Ehefr.
(77)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Auf der Horst u. Ehefr.
(78)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Buchholz, Karl u. Ehefr.
(79)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Larwerkes, Johann u. Ehefr.
(80)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Konsum Genossenschaft, Dortmund-Hamm
(81)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Sachs, Wilhelm u. Ehefr.
(82)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Waldmann, Alfred u. Ehefr.
(83)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Fröse, Max u. Ehefr.
(84)	Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Marek Johann u. Ehefr.
(85)	Konsumgenossenschaft Dortmund-Hamm Erbb.: Vial, Karl u. Ehefr.
(86)	Konsumgenossenschaft Dortmund-Hamm Erbb.: Herkelmann, Rudolf u. Ehefr.
(87)	Böhle, Ww. Pauline u., Walter
(88)	Kemper, Erich, u. Ehefr.
(89)	Dr. Büchner, Ernst
(90)	Vereinigte Elektrizitätswerke Westfalen
(91)	Droger, Erich
(92)	Schreer, Gustav
(93)	Dreger, Erich u. Scheer Günter
(94)	Meyer, Ww. Erbb.: Kanguard, Ww. Ilse
(95)	Wiesemann, Ehefr. Margarete
(96)	Kind, Ing. Ww. u. Miteigentümer
(97)	Druger, Heinrich
(98)	Deutsche Bau- u. Siedlungsgesellschaft, Essen
(99)	Zipporius, Ww. Gerda u.-, Hans Josef
(100)	Stickel, Irmgard
(101)	Jentsch, Ehefr. Lieselotte
(102)	Wiethoff, Franz
(103)	Wiesemann, Wilhelm
(104)	Loch, Wilhelm u. Miteigentümer

T1
We 128

Gehört zur Vfg. v. 4.7.1974
Az. IB3-125.442 (Dortmund We 128)
Landesbaubehörde Ruhr

1. Ausfertigung

STADT DORTMUND

Bebauungsplan We 128
in 5 Blättern (Blatt 5)
Flurkarte und einem Beiblatt
Stadtgrundkarte *9602N

Maßstab 1:2000

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung:
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen.

- Eigentumsgrenze
- (13) lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Z Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- A Attikageschoß
- Tr 83.20 Traufenhöhe ü. NN
- (P) Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

~~Bflo~~ Beispiele

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 2 – 11 BauNVO)

WS	Kleinsiedlungsgebiete
WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete
SW	Wochenendhausgebiete
SO	Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB und §§ 16 und 17 BauNVO)

- III Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (III) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0.4 Grundflächenzahl
- (0.7) Geschoßflächenzahl
- [3.0] Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

(§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs 4 BauGB)

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- FD Flachdach
- D 30° Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs 1 Nr 5 BauGB)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs 1 Nr 3 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- privat Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie
  Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

(§ 9 Abs 1 Nrn 5 und 7 BauGB)

- Versorgungsflächen
- Umformerstation
- T Trafostation
- G Gasdruck-Reglerstation

Grünflächen

(§ 9 Abs 1 Nr 8 BauGB)

- Grünflächen (öffentlich)
- privat Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- gärtnerische Anlage
- Friedhof
- Dauerkleingartenanlage
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

(§ 9 Abs 1 Nr 10 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- St bzw. Ga Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs 1 Nr 4 BauGB)
- GSt bzw. GGa Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs 1 Nr 22 BauGB)
- GKSp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs 1 Nr 22 BauGB)
- (A) Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs 1 Nr 21 BauGB)
- Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs 5 BauNVO)
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs 7 BauGB)

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen