T3 We 128

T4 We 128

1. Ausfertigung

Beiblatt Bebauungsplan We 128

M 1:1000

(Bundesgesetzblatt I S. 1237/68 u. S. 69)

Landschaftsschutzgebiet Nr. 45

Verbandsgrünfläche Nr. 18

Niederhofer Kohlenweg

Niederhofer Kohlenweg

Benninghofer Straße

L 662

Lange Heid

Im langen Feld

In der Benninghofer Mark

Wittbräucker Straße

Höchstener Straße

Höchstener Straße

B 234

WR II 04 08 o

WR II 04 08 o

WR II 04 08 o

WR II

WR II

WR I 04 08 o

04 08 o

D 30°

D 30°

tlw. ersetzt durch B-Plan VEP III/26

~~Ersetzt durch No 219~~

T2 We 128

T1 We 128

Die vom Rat der Stadt in Rahmen des Satzungsbeschlusses am 4. 3. 1974 nach § 2 (6) Satz 4 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I, S. 341) berücksichtigten Bedenken und Anregungen sind als Änderung Nr. 1 2 in Bebauungsplan eingetragen.

Dortmund, den 13. 3. 1975

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

1 Dortmunder Stadtwerke AG.
2 Zander, Richard, Ehefr. Karoline
3 Atlas, Norbert
4 Schlote, Theodor
5 Stipp, Johannes u. Ehefr. Erbb: Stipp, Hans u. Ehefr.
6 Hack, Emil u. Ehefrau
7 Schöning, Netter, u. Ehefrau
8 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Bormann, Erich u. Ehefr.
9 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Schledorn, ww. Wilhelmine
10 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Eichenhorst, Friedr. u. Ehefr.
11 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Schöning, Josef u. Ehefr.
12 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Kramer, Hermann u. Ehefr.
13 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Bettlander, Paul u. Ehefr.
14 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Metz, Johann u. Ehefr.
15 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Grewen, Georg u. Ehefr.
16 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Feuerbaum, Josef u. Ehefr.
17 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Kuhnalt, Walter u. Ehefr.
18 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Lufthaus, Josef u. Ehefr.
19 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Immenkamp, Friedr. u. Ehefr.
20 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Thomissen, Anton u. Ehefr.
21 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Jansen, Adolf u. Ehefr.
22 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Heuser, Erich u. Ehefr.
23 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Dachs, Martin u. Ehefr.
24 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Hubeamp, Wilhelm u. Ehefr.
25 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Stellmann, Ernst, u. Ehefr.
26 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Auf der Horst u. Ehefr.
27 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Buchholz, Karl u. Ehefr.
28 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Larwerzka, Johann u. Ehefr.
29 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Konsum Genossenschaft, Dortmund-Hörde
30 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Sachs, Wilhelm u. Ehefr.
31 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Waldmann, Alfred u. Ehefr.
32 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Fröse, Max u. Ehefr.
33 Dortmunder Stadtwerke AG Erbb.: Marek Johann u. Ehefr.
34 Konsumgenossenschaft Dortmund-Hörde Erbb.: Vial, Karl u. Ehefr.
35 Konsumgenossenschaft Dortmund-Hörde Erbb.: Herkelmann, Rudolf u. Ehefr.
36 Böhle, ww. Pauline u.-, Kalter
37 Kuspert, Fritz u. Ehefr.
38 Dr. Büchner, Ernst
39 Vereinigte Elektrizitätswerke Westfalen
40 Gregor, Erich
41 Schreer, Gustav
42 Dr. ger, Erich u. Schr r Günter
43 Meyer, ww. Erbb.: Rumpard, ww. Ilse
44 niesemann, Ehefr. Margarete
45 Kirz, Kap. ex. u. Miteigentümer
46 Drager, Heinrich
47 Deutsche Bau- u. Siedlungsgesellschaft, Essen
48 Zipporkes, ww. Gerda u.-, Hans Josef
49 Stikvel, Irmgard
50 Jentsch, Ehefr. Liselotte
51 Wiethoff, Franz
52 Wi-seamp, Wilhelm
53 Loch, Wilhelm u. Miteigentümer

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen.

- Eigentumsgrenze
- (13) lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Z Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- A Attikageschoß
- Tr 83.20 Traufenhöhe ü. NN
- (P) Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

- Bflo
- Beispiele

Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung (§ 2 – 11 BauNVO)

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Baunutzungsv. a. 3 BBauG sowie § 16 und 17 BauNVO)

- III Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (III) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0.4 Grundflächenzahl
- (0.7) Geschoßflächenzahl
- 3.0 Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO sowie § 22 BBauG und § 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 2 BBauG)

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- FD Flachdach
- D 30° Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB sowie § 1 BBauG)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- privat Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)

- Versorgungsflächen
- Umformerstation
- T Trafostation
- G Gasdruck-Regelstation

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

- Grünflächen (öffentlich)
- privat Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- gärtnerische Anlage
- Friedhof
- Dauerkleingartenanlage
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- St bzw. Ga Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO sowie § 12 BBauG)
- GSt bzw. GGa Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)
- GKSp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)
- A Mit Geh- Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- zu erhaltener Baum

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Katasterunterlagen und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Dortmund, den 5. 9. 1969

Stadt Vermessungs- und Katasteramt

Stadt Verm. Direktor

Entworfen: 2. 12. 1968

Dortmund, den 2. 12. 1968

Baudezernent — Stadtplanungsamt

Stadtrat — Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt hat am 28. 11. 66 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen. (We 127).

Dortmund den 23. 10. 1969

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 15. 12. 69 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 18. 12. 1969

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung hat nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats vom 28. 1. 70 bis 28. 2. 70 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 27. 2. 70

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage
Stadtrat — Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt hat am 4. 3. 1974 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 11. 3. 1974

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 4. 7. 1974 genehmigt worden.

AZ.: 23 - 17.12 (Dortmund We 128)

Essen, den

Landesbaubehörde Ruhr

I. A.

Oberregierungs- u. -vermessungsrat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auflegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) in den Dortmunder Bekanntmachungen - amtliches Organ der Stadt - Nr. 29 vom 19. Juli 1974 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Dortmund, den 19. Juli 1974

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Stadt Dortmund

STADT DORTMUND

Bebauungsplan We 128
in 5 Blättern und diesem Beiblatt

Flurkarte
Stadtgrundkarte *9704 S

Maßstab 1:1000