1. Ausfertigung

T3 We 123

T4 We 123

T2 We 123

T1 We 123

Dieses Blatt Nr. 2 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 2 Blättern bestehenden Bebauungsplanes We 123 und bildet mit dem Blatt 1 /~~den Blättern~~ der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

Der Rat der Stadt hat am 6.8.1973 die mit der Nr. ④ bezeichnete vereinfachte Änderung nach § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 10.8.1973

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Die vereinfachte Änderung Nr. ④ sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) in den "DORTMUNDER BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt - Nr. 35 vom 31.8.1973 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit der Bekanntmachung wurde die vereinfachte Änderung rechtsverbindlich.

Dortmund, den 3.9.1973

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage
Diplom-Ingenieur

Das Verzeichnis über die Bestandteile des Bebauungsplanes und die für das Planfestsetzungsverfahren erforderlichen Vermerke befinden sich auf Blatt 1

Der Rat der Stadt hat am 24.6.68 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) die gegen den Plan vorgebrachten Bedenken und Anregungen geprüft und dabei die in grün eingetragene Änderung Nr. ① beschlossen.

Dortmund, den 15.8.1968

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

~~Verbandsgrünfläche Nr. 18~~

Gehört zur Vfg. v. 19.12.1968
Az. I B 2 - 125.4 (Dortmund We 123)
Landesbaubehörde Ruhr

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
vom 10. 1. 1968 AZ: 4/3-770-66
Diesem Bebauungsplan haben der Verbandsausschuß und der Verbandsdirektor am gleichen Tag zugestimmt.

Essen, den 31. 1. 1968

Der Verbandsdirektor
I. A
gez. Hildebrandt
Oberbaurat

# STADT DORTMUND

## Bebauungsplan We 123
in 2 Blättern (Blatt 2)

Flurkarte
Stadtgrundkarte 0 304 N

Maßstab 1:1000

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Bestand

Bemerkung:
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen

| | |
|---|---|
| ——— | Eigentumsgrenze |
| ⑬ | lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis |
| II | Geschoßzahl vorhandener Gebäude |
| A | Attikageschoß |
| Tr 83.20 | Traufenhöhe ü. NN |
| Ⓟ | Öffentlicher Parkplatz |
| | Erhaltenswerter Baumbestand |

### Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

| | |
|---|---|
| —·—·— | Begrenzungslinie |
| —·—·— | Baulinie |
| —·—·— | Baugrenze |
| —●—●— | Baugebietsgrenze |

### Aufgehobene Festsetzungen

~~Bllo~~ — Beispiele

### Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| WS | Kleinsiedlungsgebiete |
| WR | Reine Wohngebiete |
| WA | Allgemeine Wohngebiete |
| MD | Dorfgebiete |
| MI | Mischgebiete |
| MK | Kerngebiete |
| GE | Gewerbegebiete |
| GI | Industriegebiete |
| SW | Wochenendhausgebiete |
| SO | Sondergebiete |

Maß der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| III | Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse |
| (III) | Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse |
| 0.4 | Grundflächenzahl |
| (0.7) | Geschoßflächenzahl |
| 3.0 | Baumassenzahl |

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

| | |
|---|---|
| △ | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| △ | nur Hausgruppen zulässig |
| g | Geschlossene Bauweise |
| ↔ | Firstrichtung |
| ——— | Baulinie |
| ——— | Baugrenze |

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

| | |
|---|---|
| ^ | Satteldach |
| W | Walmdach |
| ↓ | Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe) |
| | Flachdach |
| 30° | Dachneigung |

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

| | |
|---|---|
| 🟥 | Baugrundstücke für den Gemeinbedarf |
| ● | Verwaltungsgebäude |
| ✝ | Kirche |
| ▲ | Schule |
| ✚ | Krankenhaus |
| | Kindertagesstätte, Kindergarten |
| J | Jugendheim, Jugendherberge |
| | Post |

Verkehrsflächen

| | |
|---|---|
| | Straßenverkehrsflächen (öffentlich) |
| | Straßenverkehrsflächen (privat) |
| P | Parkflächen (öffentlich) |
| | Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper |
| ——— | Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen |

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

| | |
|---|---|
| ○ | Versorgungsflächen |
| △ | Umformerstation |

Grünflächen

| | |
|---|---|
| 🟩 | Grünflächen (öffentlich) |
| | Grünflächen (privat) |
| | Parkanlage |
| | Friedhof |
| | Dauerkleingarten |
| | Sportplatz |
| | Kinderspielplatz |

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

| | |
|---|---|
| 🟨 | Flächen für die Landwirtschaft |
| | Flächen für die Forstwirtschaft |
| | Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft |

Sonstige Festsetzungen

| | |
|---|---|
| St bzw Ga | Flächen für Stellplätze oder Garagen |
| GSt bzw GGa | Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen |
| GKSp | Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) |
| Ⓐ | Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen |
| —●—●— | Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| ▬ ▬ ▬ | Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |

Planungen und sonstige Darstellungen

| | |
|---|---|
| — — — | gepl. Begrenzungslinien |
| | sonstige Planungen |
| ——— | Umgrenzung der Sanierungsgebiete |
| ——— | Umgrenzung der Umlegungsgebiete |
| ——— | Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete |
| ——— | Umgrenzung der Verbandsgrünflächen |
| ——— | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |