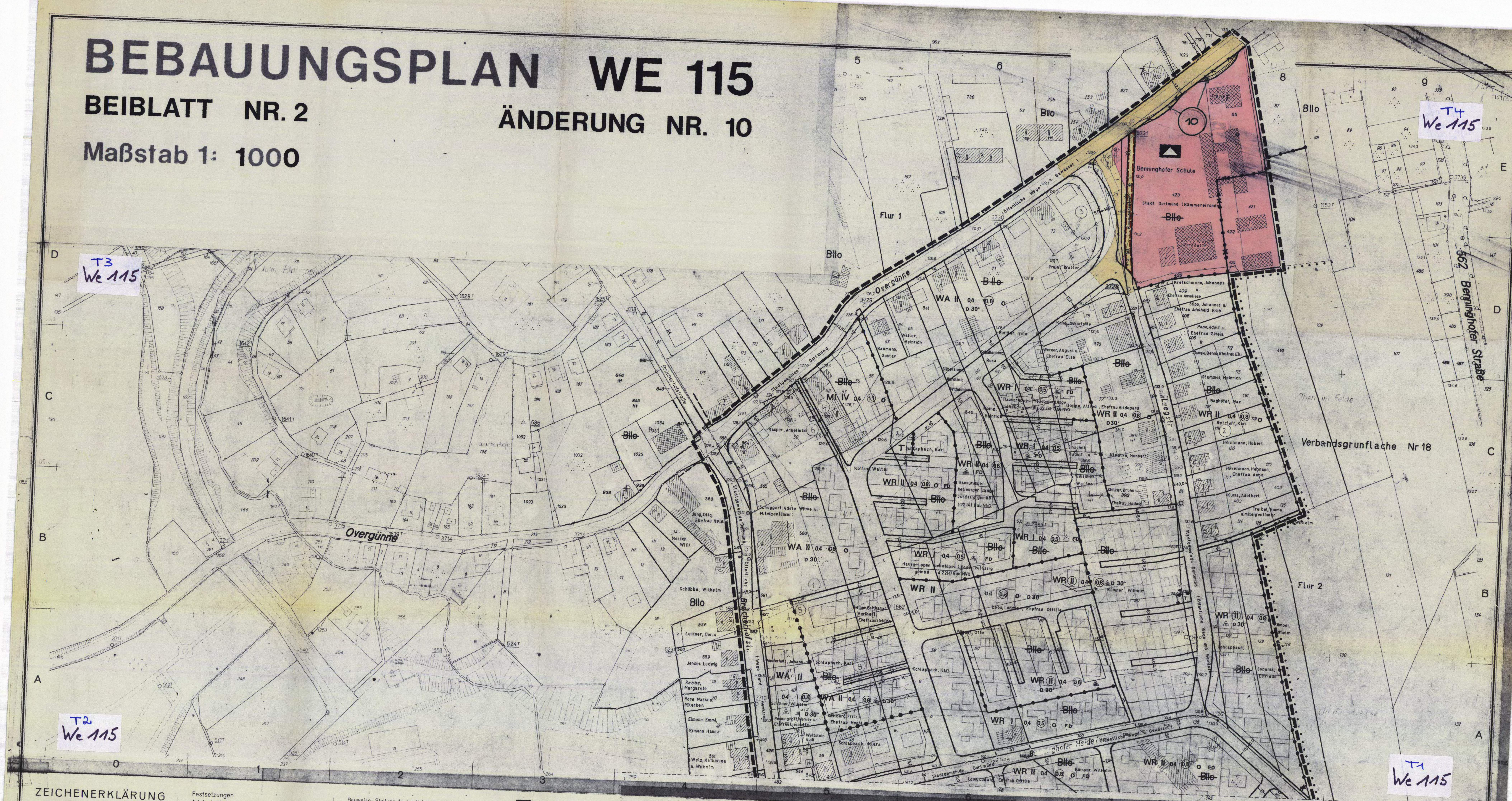
# BEBAUUNGSPLAN WE 115

## BEIBLATT NR. 2

## ÄNDERUNG NR. 10

Maßstab 1: 1000



## ZEICHENERKLÄRUNG

### Bestand

Bemerkung
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen

| | |
|---|---|
| ——— | Eigentumsgrenze |
| ⑬ | lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis |
| | Geschoßzahl vorhandener Gebäude |
| A | Attikageschoß |
| T: 83,20 | Traufenhöhe ü. NN |
| (P) | Öffentlicher Parkplatz |

### Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

### Aufgehobene Festsetzungen

~~Bllo~~ – Beispiele

### Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| WS | Kleinsiedlungsgebiete |
| WR | Reine Wohngebiete |
| WA | Allgemeine Wohngebiete |
| MD | Dorfgebiete |
| MI | Mischgebiete |
| MK | Kerngebiete |
| GE | Gewerbegebiete |
| GI | Industriegebiete |
| SW | Wochenendhausgebiete |
| SO | Sondergebiete |

Maß der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| II | Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse |
| (III) | Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse |
| 0.4 | Grundflächenzahl |
| (0.7) | Geschoßflächenzahl |
| 3.0 | Baumassenzahl |

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

| | |
|---|---|
| o | offene Bauweise |
| o | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| o | Nur Hausgruppen zulässig |
| o | Nur Einzelhäuser zulässig |
| o | Nur Doppelhäuser zulässig |
| g | Geschlossene Bauweise |
| ↔ | Firstrichtung |
| | Baulinie |
| | Baugrenze |

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

- Satteldach
- Walmdach
- Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- Flachdach
- Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

| | |
|---|---|
| 🟥 | Baugrundstücke für den Gemeinbedarf |
| ● | Verwaltungsgebäude |
| † | Kirche |
| ▲ | Schule |
| + | Krankenhaus |
| | Kindertagesstätte, Kindergarten |
| | Jugendheim, Jugendherberge |
| | Post |

Verkehrsflächen

| | |
|---|---|
| 🟨 | Straßenverkehrsflächen (öffentlich) |
| | Straßenverkehrsflächen (privat) |
| P | Parkflächen (öffentlich) |
| | Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper |
| ——— | Straßenbegrenzungslinie<br>Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen |

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

| | |
|---|---|
| ○ | Versorgungsflächen |
| △ | Umformerstation |
| T | Trafostation |
| G | Gasdruck-Reglerstation |

Grünflächen

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- gärtnerische Anlage
- Friedhof
- Dauerkleingartenanlage
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

| | |
|---|---|
| St u. Ga | Flächen für Stellplätze oder Garagen |
| GSt u. GGa | Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen |
| GKSp | Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) |
| (A) | Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen |
| ●—●—● | Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| ▬ ▬ ▬ | Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |

Planungen und sonstige Darstellungen

| | |
|---|---|
| — — — | gepl. Begrenzungslinien |
| | sonstige Planungen |
| | Umgrenzung der Sanierungsgebiete |
| | Umgrenzung der Umlegungsgebiete |
| | Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete |
| | Umgrenzung der Verbandsgrünflächen |
| | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 30.08.79 die mit der Ziffer 10 bezeichnete vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes nach § 13 (1) i.V.m. § 10 des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S 949) und i.V.m. den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91) als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 01.10.79

Sunnhol — Horst Kidler

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die vereinfachte Änderung Nr. 10 dieses Bebauungsplanes sowie Zeit und Ort ihrer öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) in den "Dortmunder Bekanntmachungen" - Amtliches Organ der Stadt - Nr. 43 vom 26.10.79 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dem Tage nach der Bekanntmachung wurde die vereinfachte Änderung Nr. 10 rechtsverbindlich.

Dortmund, den 29.10.79

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Abteilungsleiter

Stadt Dortmund

1. Ausfertigung