We 110
T3

# Bebauungsplan We 110

## in einem Blatt

1. Ausfertigung

**EIGENTÜMERBESTANDSVERZEICHNIS**

① Stadtgemeinde Dortmund (Grundstücksfonds)
② Ruhrverband Essen
③ Rath, Franz, Obering. u. Ehefrau Frieda
④ Bonnenberg, Josef, Reisender
⑤ Proske, Hans, Maschinist , u. Ehefrau Erna
⑥ Stichel, Erwin, Angest., u. Ehefrau Frieda
⑦ Usthoff, Emil, Direktor
⑧ Hinkmann, Karl, Dr., Stadtrat, Ww. Ursula
⑨ Bartels, Albert, Klempnermeister
⑩ Luxemburger, Hans, Ing.
⑪ Riemhoff, Otto, Dr. med., Facharzt
⑫ Riemhoff, Otto, Dr., u. Luxemburger, Hans, Ing.
⑬ Malms, Alexander, Geschäftsführer
⑭ Gerstein, Johann, Dr., Kaufmann
⑮ Gebhardt, Gustav, Dipl.-Ing.
⑯ Krüger, Paul, Gärtner
⑰ Schneider, Frau, Renate
⑱ Zatarien, Garabed, Kaufmann
⑲ Meißner, Alfred, RegRat, Ww., Auguste
⑳ Reinert, Werner, Ing.
㉑ Thiesing, Jochen, Ministerialrat
㉒ Hampel, Kurt, Vers.-Kaufmann
㉓ Jonas, Hildegardt, Ehefrau u. Miteigent.
㉔ Bonner, Ernst, Schlachtermeister
㉕ Maritzen, Lorenz, Kaufmann
㉖ Schulten, Ernst, Kaufmann
㉗ Möbelverkaufsunion, KG,
㉘ Voß, Wilhelm, Elektro-Ing.
㉙ Laser, Otto, Elektromeister u. Ehefrau Gertrud
㉚ Biermann, Karl-Heinz, Kaufmann
㉛ Dr. Klemer, Karl, Ernst, Studienrat
㉜ Heitmann, Ernst, Berginv., Ehefrau
㉝ Eisenberg, Hedwig, Frau u. Miteigent.
㉞ Wienand, Hugo, techn. Stadtobersekretär
㉟ Kritzler, Erich, Bergmann
㊱ Sell, Irmgard, Ehefrau
㊲ Schröder, Wilhelm, Brauereidir., Ehefrau Toni
㊳ Knappmann, Hedwig, Berta, Maria, Ehefrau
㊴ Wedhorn, Helmut Ferdinand
㊵ Wedhorn, Erich, Bergmann
㊶ Imberg, Theodor, Steinbruchbesitzer
㊷ Dortmunder Stadtwerke AG
㊸ Lacher, Karl, Firma
㊹ Henze, Helmut, Ing.
㊺ Funke, Elisabeth, Telegrafensekretärin
㊻ Funke, Paula
㊼ Graeff-Bracht, Ilse , Steuerbevollmächtigte
㊽ Küpper, Anna
㊾ Schröder, Hugo, Kaufmann u. Ehefrau Berta
㊿ Göge, Richard, Fabrikarbeiter
(51) Hötte, Heinz, Kaufmann
(52) Stockmann, Klara, Ww.
(53) Tüsfeld, Erna, Ehefrau
(54) Heimann, Hennriette, Ww.
(55) Zimmermann, Friedrich, Elektriker
(56) Brecht, Walter, Kaufmann u. Ehefrau Katie
(57) Wibbeling, Päule, Ehefrau
(58) Löw, Frau Luise
(59) Kraft, Hans Hammerschmied
(60) Hübinger, Hetty
(61) Die Anlieger
(62) Stadtgemeinde Dortmund (öffentl. Wege u. Gewässer)
(63) VEW

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Bestand und Planungen

| Wohn- u. Geschäftsgebäude | gewerbl. Gebäude u. Nebengebäude | öffentliche Gebäude | |
|---|---|---|---|
| ▨ II | ▥ II | ▩ II | vorhanden |
| ▨ I | ▥ I | ▩ I | behelfsmäßig errichtet |

II Geschoßzahl vorhandener Gebäude

| | |
|---|---|
| ━ ━ · ━ ━ | Stadtgrenze |
| · · ━ ━ · · | Gemarkungsgrenze |
| ━ ··· ━ ··· ━ | Flurgrenze |
| ━━━ | Eigentumsgrenze |
| ─── | Flurstücksgrenze |
| - - - - | Topographische Umrißlinie |
| 🟦 | Grenze des Sanierungsgebietes |
| 🟩 | Grenze der Verbandsgrünfläche |
| 🟩 | Grenze des Landschaftsschutzgebietes |

### Festsetzungen

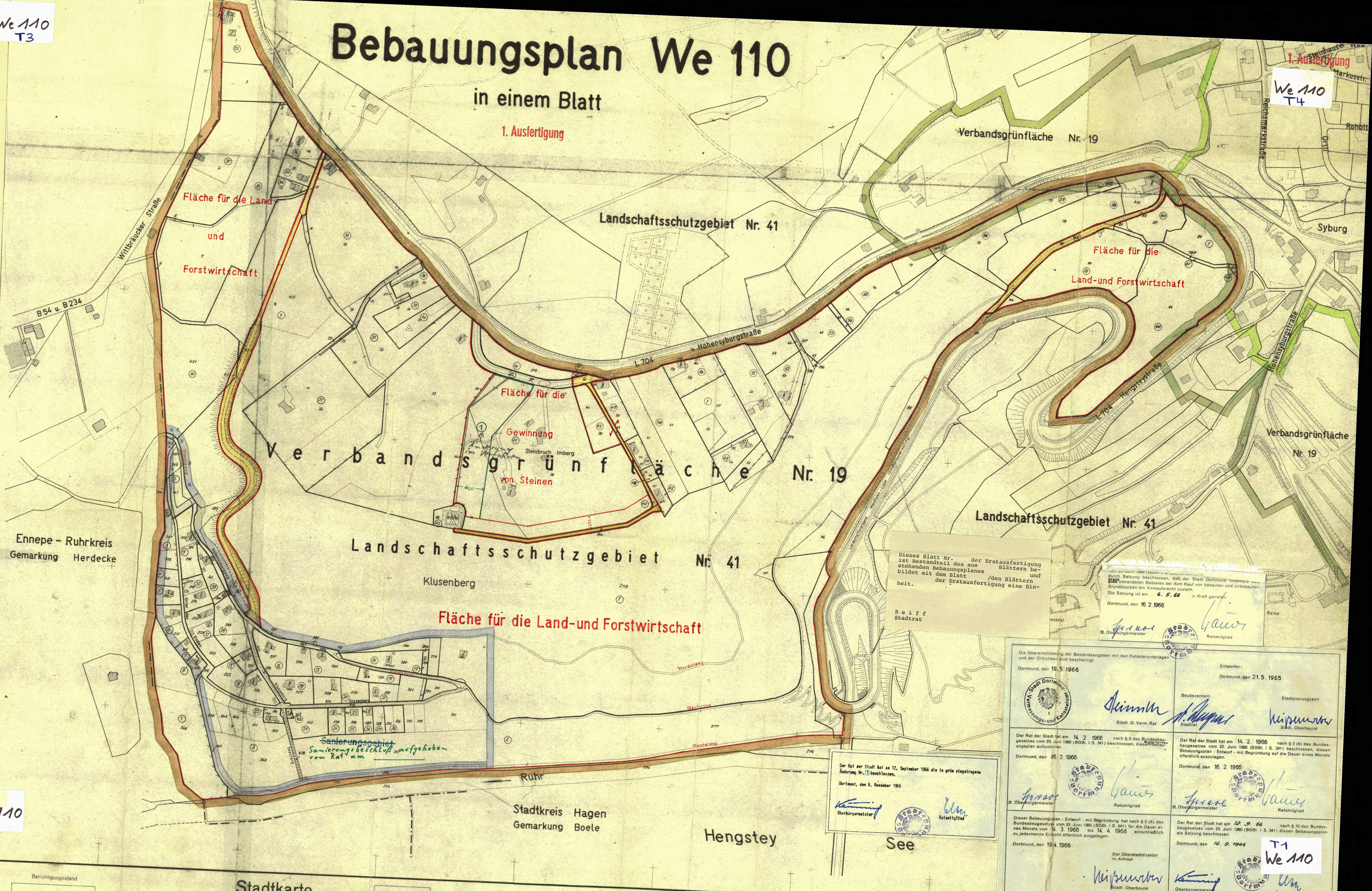
#### Grenzen und Begrenzungslinien

| | |
|---|---|
| 🟫 | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| ─●─●─ | Baugebietsgrenze |
| ─── | Begrenzungslinie |

#### Flächen

| | |
|---|---|
| 🟨 | Verkehrsflächen (öffentlich) [§ 9 (1) Nr. 3 BBauG] |
| 🟧 | Verkehrsflächen (privat) [§ 9 (1) Nr. 3 BBauG] |

T2
We 110



~~Sanierungsgebiet~~
Sanierungsbeschluß „aufgehoben" vom Rat am

Dieses Blatt Nr. der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus Blättern bestehenden Bebauungsplanes und bildet mit dem Blatt /den Blättern der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

... durch Satzung beschlossen, daß der Stadt Dortmund innerhalb des ~~grau~~ braun umrandeten Gebietes bei dem Kauf von bebauten und unbebauten Grundstücken ein Vorkaufsrecht zusteht.
Die Satzung ist am 6. 5. 66 in Kraft getreten.

Dortmund, den 16. 2. 1966

St. Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Katasterunterlagen und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Dortmund, den 19. 5. 1966

Stadt Dortmund Vermessungs- und Katasteramt 1

Städt. O. Verm. Rat

Entworfen:

Dortmund, den 21. 5. 1965

Baudezernent — Stadtrat

Stadtplanungsamt — Städt. Oberbaurat

Der Rat der Stadt hat am 14. 2. 1966 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen erweiterten Bebauungsplan aufzustellen.

Dortmund, den 16. 2. 1966

St. Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 14. 2. 1966 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 16. 2. 1966

St. Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung hat nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) für die Dauer eines Monats vom 14. 3. 1966 bis 14. 4. 1966 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 19. 4. 1966

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Städt. Oberbaurat

Der Rat der Stadt hat am 12. 9. 66 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 14. 9. 1966

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

T1
We 110

Der Rat der Stadt hat am 12. September 1966 die in grün eingetragene Änderung Nr. ① beschlossen.

Dortmund, den 8. November 1966

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 9. 1. 1968 - I B2 - 125.4 (Dortmund We 110) genehmigt worden.

Essen, den 9. 1. 1968

Landesbaubehörde Ruhr

I. A.
Reißinger
Oberregierungs- und -baurat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in den „BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt Dortmund - Nr. 3 vom 20. 1. 67 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Dortmund, den 24. 1. 1967

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Städt. Oberbaurat

Stadt Dortmund

Berichtigungsstand

Stadtkarte
0299

0299

Gemarkung Dortmd. - Syburg, Flur 3

1 : 2000

Stadt Dortmund
Vermessungs- und Katasteramt