Der Rat der Stadt hat am 30.8.71 die mit der Ziffer ⑥ bezeichnete vereinfachte Änderung nach § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 31.8.71

Sondermann
Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Die vereinfachte Änderung Nr. ⑥ sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in den „BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt Dortmund - Nr. 38 vom 24.9.1971 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wurde die vereinfachte Änderung rechtsverbindlich.

Dortmund, den 27.9.1971

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Ltd. Städt. Baudirektor

We 107

Bebauungsplan 9We107 Blatt 3

1. Ausfertigung

We 107

0
1
2
3
4
5
6
7
8
E
D
C
B
A
Anschluß Blatt 2
Hacheneyer Weg
Baugrundstück für den Gemeinbedarf
Institut zur Erlangung der Hochschulreife
Baugrundstück für den Gemeinbedarf
Rehabilitationszentrum
Grünfläche
Kinderspielplatz
Baugrundstück für den Gemeinbedarf
Turnhalle
WR V (max) 0,3 (1,0)
Gem Ga
geplante Straßenbahn
Grünfläche
Sportplatz
Verbandsgrünfläche Nr. 20
Landschaftsschutzgebiet Nr. 32
geplante OW We Ruhrhöhenstraße
Fläche für Landwirtschaft
Ruhrwaldstraße
Zillestraße L 661
Teich
Stadt Dortmund
Hacheney 5
Lücklemberg
Wellinghofen 1
Lücklemberg 3
Topographische Aufnahme
Grundriß: Leopold, III 61 bg. Verm. Techn.
Höhe:
Gezeichnet: Hammerschmidt V.t.A 2.8.57.
Geprüft:
Berichtigungsstand:

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand und Planungen

	Wohn- u. Geschäftsgebäude	gewerbl. Gebäude u. Nebengebäude	öffentliche Gebäude
vorhanden	▨ II	▥ II	▩ II
behelfsmäßig errichtet	▨ I	▥ I	▩ I

II	Geschoßzahl vorhandener Gebäude
A	Attikageschoß
⌃	Satteldach bis 30° Dachneigung
^	Satteldach über 30° Dachneigung
M	Mansarddach
W	Walmdach
F	Flachdach
P↓	Pultdach - Traufe
▬ ▬ · ▬ ▬	Stadtgrenze
· · ▬ ▬ · ·	Gemarkungsgrenze
▬ · · · ▬	Flurgrenze
▬▬▬	Eigentumsgrenze
───	Flurstücksgrenze
- - - -	Topographische Umrißlinie
• 151,3	Höhenpunkt
Tr. 83,20	Traufenhöhe ü. NN
110 / 109	Höhenlinien
───	Straßenbahn
— — —	Omnibus
Ⓟ	Öffentlicher Parkplatz
— — → — —	Versorgungsleitungen (unterirdisch)
──→──	Versorgungsleitungen (oberirdisch)
⑬	lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
— — —	gepl. Begrenzungslinien
- - - - -	sonstige Planungen
Ⓟ	geplanter öffentlicher Parkplatz
🟦	Grenze des Umlegungsgebietes
🟦	Grenze des Sanierungsgebietes
🟩	Grenze der Verbandsgrünfläche
🟩	Grenze des Landschaftsschutzgebietes
🟩	Grenze der Verbandsgrünfläche und des Landschaftsschutzgebietes

Festsetzungen

Grenzen und Begrenzungslinien

🟫	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
—●—●—	Baugebietsgrenze
───	Begrenzungslinie
▬▬▬	Baulinie
▬ ▬ ▬	Baugrenze
▬▬▬	Begrenzungslinie zugl. Baulinie
▬ ▬ ▬	Begrenzungslinie zugl. Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
GI I, II, III	Industriegebiet
SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

II	Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
II (max)	Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
II (A)	Zahl der Vollgeschosse mit möglicher Ausnahme
0,4	Grundflächenzahl
(0,7)	Geschoßflächenzahl
$\boxed{3,0}$	Baumassenzahl

Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen

E	Einzelhäuser
Do	Doppelhäuser
Hgr	Hausgruppen
g	geschlossene Bauweise
⟷	Firstrichtung

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

⌃	Satteldach
W	Walmdach
P↓	Pultdach - Traufe
F	Flachdach
30°	Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen

Tr. 83,20	Traufenhöhe (Hauptgesimshöhe) ü. NN

Sonstige Festsetzungen

──→	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen [§ 9 (1) Nr. 6 BBauG]
●	Anpflanzen u. Erhalten von einzelnen Bäumen und Sträuchern [§ 9 (1) Nr. 15 u. 16 BBauG]
●	Anpflanzen u. Erhalten von Baum- und Strauchgruppen [§ 9 (1) Nr. 15 u. 16 BBauG]
●	zu erhaltender Baumbestand [§ 9 (1) Nr. 16 BBauG]

Flächen

St	Flächen für Stellplätze [§ 9 (1) Nr. 1e BBauG]
Ga	Flächen für Garagen [§ 9 (1) Nr. 1e BBauG]
🟥	Baugrundstück für den Gemeinbedarf [§ 9 (1) Nr. 1 f BBauG]
🟨	Verkehrsflächen (öffentlich) [§ 9 (1) Nr. 3 BBauG]
🟫	Verkehrsflächen (privat) [§ 9 (1) Nr. 3 BBauG]
🟪	Verkehrsflächen (Straßenbahn mit bes. Bahnkörper) [§ 9 (1) Nr. 3 BBauG]
▭	Versorgungsflächen [§ 9 (1) Nr. 5 BBauG]
🟩	Grünflächen (öffentlich) [§ 9 (1) Nr. 8 BBauG]
🟩	Grünflächen (privat) [§ 9 (1) Nr. 8 BBauG]
Ⓐ	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen [§ 9 (1) Nr. 11 BBauG]
Gem St	Flächen für Gemeinschaftsstellplätze [§ 9 (1) Nr. 12 BBauG]
Gem Ga	Flächen für Gemeinschaftsgaragen [§ 9 (1) Nr. 12 BBauG]
Gem Ki Sp	Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) [§ 9 (1) Nr. 13 BBauG]

Aufgehobene Festsetzungen

~~B II o~~
—×·×— Beispiele

Beispiele für die Festsetzung von Baugebieten

WR 0,4 (0,7) II g
WR 0,3 (0,9) III E

Nachrichtliche Darstellungen

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

—●—●—	Baugebietsgrenze
—·—·—	Begrenzungslinie
▬▬▬	Baulinie
▬ ▬ ▬	Baugrenze
▬▬▬	Begrenzungslinie zugl. Baulinie
▬ ▬ ▬	Begrenzungslinie zugl. Baugrenze

T2
We 107

Bemerkung:
Die in dem Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Karten und Risse in Nordrhein-Westfalen.

Entwurf: Stadt Dortmund - Stadtplanungsamt - 1964

Gehört zur Vfg. v. 31.1.1966
Az. I B 2 - 125.4 (Dortmund We 107)
Landesbaubehörde Ruhr

Das Verzeichnis über die Bestandteile des Bebauungsplanes befindet sich auf Blatt 1

Die für das Planfestsetzungsverfahren erforderlichen Vermerke befinden sich auf Blatt 1

Dieses Blatt Nr. 3 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 3 Blättern bestehenden Bebauungsplanes We 107 und bildet mit ~~dem Blatt~~ /den Blättern 1 und 2 der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

T1
We 107

Flurkarte
Stadt-Grundkarte
0205 S

06		
	N 0205 S	N 0305 S
05		
	N 0204 S	N 0304 S
5704	2602	03	04

Überlappungen und Beiblätter

▨ Bergbaugebiet/ Sicherungsmaßnahmen erforderlich [§ 9 (1) BBau G]

1:1000

Herausgegeben mit Zustimmung des Regierungspräsidenten in Arnsberg
Stadt Dortmund
Vermessungs- und Katasteramt