1. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN 119

Zugleich Aufhebung von Festsetzungen der Bebauungspläne 2, 4, 4/1, 102

Maßstab 1:500

in 2 Blättern

MK 0,6 (2,0) g

Vorgarten

teilweise Ersatz durch den B-Plan InW109 zur Art der baulichen Nutzung

Baugrundstück für den Gemeinbedarf

(Stadttheater)

Silberstraße

Eisenmarkt

Kuhstraße

Hansastraße

Prinzenstraße

Südwall

Hiltropwall

Postamt

Olpe

Stadthaus

Museum f. Naturkunde

Klepping straße

Dieses Blatt Nr. 1 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 2 Blättern bestehenden Bebauungsplanes 119 und bildet mit dem Blatt 2 ~~den Blättern~~ der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

Gehört zur Vfg. v. 23.1.1975
Az. I B 3-115.112 (Dortmund 119)
Landesbaubehörde Ruhr

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen

- Eigentumsgrenze
- lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Attikageschoß
- Traufenhöhe ü. NN
- Öffentlicher Parkplatz
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Aufgehobene Festsetzungen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze u. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- MK Kerngebiet
- g Geschlossene Bauweise
- Grünfläche (privat)
- Arkaden
- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- III Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- 0,6 Grundflächenzahl
- (2,0) Geschoßflächenzahl

Aufhebung von Festsetzungen (§ 2 (7) BBauG)

Die im Blatt 1 dieses Bebauungsplanes dargestellten rechtsverbindlichen Festsetzungen der Bebauungspläne 2, 4, 4/1 und 102 treten mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

STADT DORTMUND

Bebauungsplan 119
in 2 Blättern (Blatt 1)

Flurkarte 0109 dund f
Stadtgrundkarte

Maßstab 1:500