Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk

BEBAUUNGSPLAN

„Hohensyburg"

– Verbandsgrünfläche Dortmund Nr. 19 tlw. –

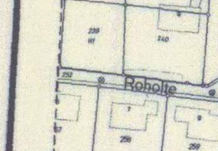
in Dortmund

(nach § 16 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geltenden Fassung in Verbindung mit § 188 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 [BGBL. I. S 341])

Stadt Dortmund

Gemarkung Syburg Flur 3

Blatteinteilung



BLATT 1

Maßstab 1 : 2000

Plan – Nummer

22 Gr. II Nr. 92/1

Der Bebauungsplan besteht aus zeichnerischen Darstellungen in 3 Blättern, und dem Eigentümerverzeichnis. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Essen, den 15. 4. 1969

(L.S.) gez. Poser

Vermessungsdirektor rat

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesem Bebauungsplan am 28. 4. 1969 zugestimmt.

Essen, den 30. 4. 1969

Der Verbandsdirektor

I. A.

(L.S.) gez. Poser

Vermessungsdirektor rat

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Verwendete Unterlagen:

Amtl. Kartenwerk des Verm.- u. Katasteramtes der Stadt Dortmund

Essen, den 29. März 1968

(L.S.) gez. Poser

Vermessungsdirektor rat

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 30. 6. 1969 bis einschl. 30. 7. 1969 öffentlich ausgelegen

Essen, den 13. 8. 1969

Der Verbandsdirektor

I. A.

(L.S.) gez. Poser

Vermessungsdirektor rat

Für die Erarbeitung des Planentwurfs.

Essen, den 15. 4. 1969

(L.S.) gez. Poser

Vermessungsdirektor rat

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 18. 3. 1970 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.

Essen, den 18. 3. 1970

(L.S.) gez. Katzor — Vorsitzender

(L.S.) gez. Frischmann — Protokollführer

An der Aufstellung dieses Planes hat als Straßenbaulastträger mitgewirkt:

Essen, den

Der Verbandsdirektor

I. A.

Vermessungsdirektor

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBL. I. S. 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 22. 7. 1970 Az. I 32-f125.4 (Dortmund SVRS) genehmigt worden.

Landesbaubehörde Ruhr

I. A.

(L.S.) gez. Wiese

Regierungs- und Vermessungsrat

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 15. 4. 1969 (Beschluß-Nr. 4 - 184-68) nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.

Essen, den 15. 4. 1969

(L.S.) gez. Katzor — Vorsitzender

(L.S.) gez. Frischmann — Protokollführer

Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des BBauG. ortsüblich am 25. 9. 1970 und im Regierungsblatt am 5. 9. 1970 bekanntgemacht worden.

Essen, den 7. 12. 1970

(L.S.) gez. Katzor

Vorsitzender

Bestand

- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- 122 Flurstücks-Nr.
- Verkehrsflächen (Schiene)
- Verkehrsflächen (Straßen und Wege)
- Gewässer
- Straßenbahn
- 14 Gebäude (Hausnummer)
- 1 Lfd. Nr. des Eigentümerverzeichnisses
- W Unterirdische Leitungen
- 110 kv Oberirdische Leitungen
- 110 kv Hochspannungsleitung
- G Gasleitung
- W Wasserleitung

Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichenverordnung

Bestehenbl. Festsetzungen

- Begrenzungslinie
- Baulinie

Aufhebung alter Festsetzungen

- Begrenzungslinie
- Baulinie

Neufestsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Begrenzungslinie
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Grünfläche
- öffentl. Grünfläche (Parkanlage) einschl. vorhand. Gaststätten u. eingegrünter Parkplätze
- priv. Grünfläche (Hausgarten)
- öffentl. Grünfläche (Dauerkleingärten)
- öffentl. Grünfläche (Spielplatz)

Nachrichtliche Darstellungen

- festgesetzte Verkehrsflächen (Schiene)
- festgesetzte Verkehrsflächen (Straßen und Wege)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Maßangaben u. Maßlinien
- Begrenzung der Wasserschutzzonen
- Begrenzung der Landschaftsschutzflächen
- Überschwemmungsgebiet

Vermerkte Darstellungen

- Begrenzung der Verbandsgrünflächen nach Verbandsverzeichnis

Die Übereinstimmung mit dem Originalplan bescheinigt:

Essen, den 11. 12. 1970

Bed. gepr. Verm. Techniker

tlw. ersetzt durch B-Plan Hö 229