1. Ausfertigung

Anschluß Blatt 2
Anschluß Blatt 4
siehe Änderung Nr. ②
Kommunale Ergänzungsstrecke festgesetzt nach dem P.Bef.G
Erziehungsberatungsstelle
Fläche für die Forstwirtschaft
Änderung siehe Blatt 4a
Fläche für die Forstwirtschaft
① (Schulzentrum mit Sport- u. Spielanlagen, Einrichtungen der Weiterbildung, Alteneinrichtungen, Jugendeinrichtungen, Bücherei und ähnliche Einrichtungen gleicher Störintensität)
GKSp
WR IV 03 ⑩ △
WA II 04 ⑦ o

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Geschoßzahl vorhandener Gebäude

Traufenhöhe u. NN

Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

Begrenzungslinie

Baulinie

Baugrenze

Baugebietsgrenze u. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Aufgehobene Festsetzungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie §§ 2-11 BauNVO)

WS	Kleinsiedlungsgebiete
WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
WB	Besondere Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete
SO	Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie §§ 16 u. 17 BauNVO)

III	Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
III	Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
IV – VIII	Mindest- u. Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
0.4	Grundflächenzahl
0.7	Geschoßflächenzahl
③⓪	Erhöhte Geschoßflächenzahl nach § 21a (5) BauNVO
3.0	Baumassenzahl

Bauweise · Stellung der baulichen Anlagen · Baulinien · Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG sowie §§ 22 u. 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
o	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
o	Nur Hausgruppen zulässig
o	Nur Einzelhäuser zulässig
o	Nur Doppelhäuser zulässig
g	Geschlossene Bauweise
△	offene Bauweise mit der Abweichung, daß Gebäude über 50m Länge zulässig sind
	Gartenhofhäuser
g	Geschlossene Bauweise mit der Abweichung, daß an den Enden von Gebäudezeilen ein seitlicher Grenzabstand einzuhalten ist.
	Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 103 BAU O NW)

Satteldach

Walmdach

Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)

Flachdach

Dachneigung

↔ Firstrichtung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule

Bildungszentrum

Kirche

Kindertagesstätte, Kindergarten

Jugendheim

Post

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenverkehrsflächen (öffentlich) und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung z.B. Wanderwege

P Parkflächen (öffentlich)

Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper

Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Zu- u. Ausfahrts- sowie Zu- u. Ausgangsverbot

Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

Versorgungsflächen

Umformerstation

Fernheizwerk

T Trafostation

G Gasdruck-Regelstation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Grünflächen (öffentlich)

Grünflächen (privat)

Parkanlage

gärtnerische Anlage

Friedhof

Dauerkleingartenanlage

Sportplatz

Kinderspielplatz

Jugendspielplatz

GKSp Gemeinschaftskinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

Ⓐ	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)
	Fläche für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BBauG)
GSt	Gem. Stellplätze
GGa	Gem. Garagen
GMü	Gem. Müllbehälter
	Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)
①	Siehe textliche Festsetzungen
	Zugehörigkeitshaken für GKSp
	Zugehörigkeitshaken für Baugebietsteile, WA, Forstwirtschaft

Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahmen

	erhaltenswerter Baum
	vorgesehener Baum
	gepl. Begrenzungslinien
	Umgrenzung der Umlegungsgebiete
	Von der Genehmigung durch den Regierungspräsidenten Arnsberg ausgeklammerter Bereich
▨	Gebäude u. sonstige Anlagen die bei der Durchführung der Sanierung ganz oder teilweise beseitigt werden müssen (§ 10 (1) StBauFG)
	von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG) i.V.m. Nr. 25 BBauG
	Sicherheitszonen im Bereich ehemaliger Tagesöffnungen

Scha 105
Be. 3
Teil 2

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Scha 105
in 4 Blättern (Blatt 3)
Flurkarte $^{3}9813_{9}$ u. $^{3}9913_{9}$
Stadtgrundkarte
Maßstab 1:1000

T1