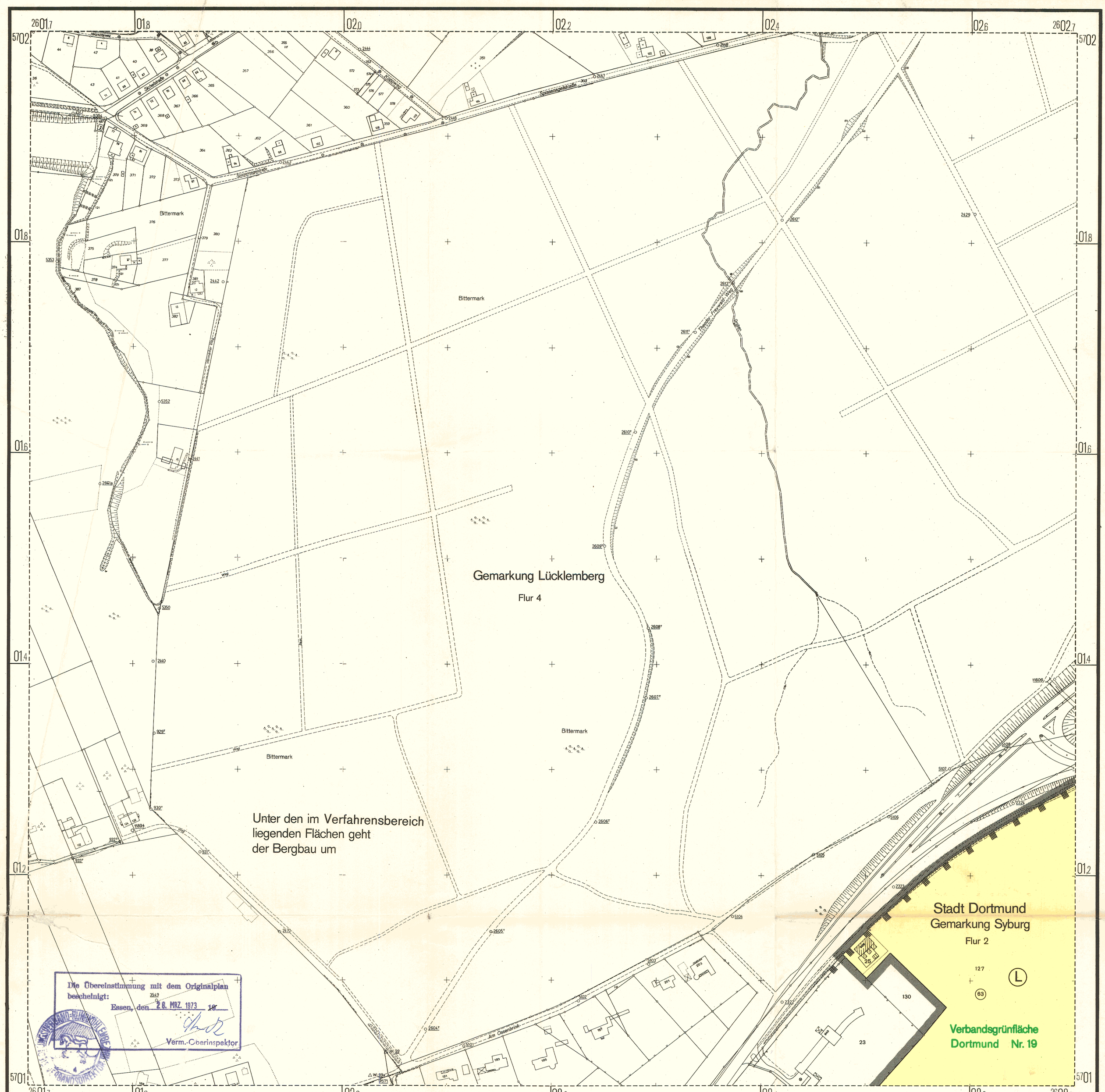


Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk

BEBAUUNGSPLAN

„Reichsmark" – Verbandsgrünfläche Dortmund Nr. 19 tlw. – in Dortmund

(nach § 16 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geltenden Fassung in Verbindung mit § 188 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 [BGBL. I. S 341])

Stadt Dortmund — Gemarkung Syburg Flur 1 Flur 2
Gemarkung Wichlinghofen Flur 3

Bestand

- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- 122 Flurstücks-Nr.
- Verkehrsflächen (Schiene)
- Verkehrsflächen (Straßen und Wege)
- Gewässer
- Straßenbahn
- 14 Gebäude (Hausnummer)
- (1) Lfd. Nr. des Eigentümerverzeichnisses
- W Unterirdische Leitungen
- 110 kv Oberirdische Leitungen
- 110 kv Hochspannungsleitung
- G Gasleitung
- W Wasserleitung

Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichenverordnung

Bestehenbl. Festsetzungen

- Begrenzungslinie
- Baulinie

Aufhebung alter Festsetzungen

- Begrenzungslinie
- Baulinie

Neufestsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Begrenzungslinie
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Grünfläche
- öffentl. Grünfläche (Parkanlage)
- öffentl. Grünfläche (Friedhof)
- öffentl. Grünfläche (Sportplatz)
- öffentl. Grünfläche (Dauerkleingärten)
- öffentl. Grünfläche (Spielplatz)

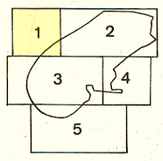
Nachrichtliche Darstellungen

- festgesetzte Verkehrsflächen (Schiene)
- festgesetzte Verkehrsflächen (Straßen und Wege)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Maßangaben u. Maßlinien
- Begrenzung der Wasserschutzzonen
- (L) Begrenzung der Landschaftsschutzflächen
- Überschwemmungsgebiet
- priv. Grünfläche Spielplatz Minigolf Golfplatz — private Grünfläche

Vermerkte Darstellungen

- Begrenzung der Verbandsgrünflächen nach Verbandsverzeichnis

Blatteinteilung



Der Bebauungsplan besteht aus zeichnerischen Darstellungen in 5 Blättern, und dem Eigentümerverzeichnis. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.
Essen, den 11.5.1970
gez. Hirt
Vermessungsdirektor

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Verwendete Unterlagen: Amtl. Kartenwerk des Vermessungs – u. Katasteramtes der Stadt Dortmund
Essen, den 23. 7. 1969
gez. Hirt
Vermessungsdirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfs.
Essen, den 11.5.1970
gez. Hirt
Vermessungsdirektor

An der Aufstellung dieses Planes hat als Straßenbaulastträger mitgewirkt:
Essen, den
Der Verbandsdirektor
I. A.
Vermessungsdirektor

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 09. OKT. 1970 (Beschluß-Nr. 4-184-66) nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.
Essen, den 09. OKT. 1970
gez. Katzor (L. S.) gez. Frischmann
Vorsitzender Protokollführer

BLATT 1

Maßstab 1:2000

Plan – Nummer

22 Gr. II Nr. 100/1

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesem Bebauungsplan am 29. OKT. 1970 zugestimmt.
Essen, den 13. NOV. 1970
Der Verbandsdirektor
I. A.
(L. S.) gez. Hirt
Vermessungsdirektor

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 14. JAN. 1971 bis einschl. 15. FEB. 1971 öffentlich ausgelegen
Essen, den 15. FEB. 1973
Der Verbandsdirektor
I. A.
(L. S.) gez. Becker
Vermessungsdirektor~~assessor~~

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 17. NOV. 1972 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.
Essen, den 16. FEB. 1973
gez. Katzor (L. S.) gez. Frischmann
Vorsitzender Protokollführer

Gemäß § des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBL. I. S. 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 20. MRZ. 1973 Az. I B3. 125.112 (Dortm.SVR11) genehmigt worden.
Landesbaubehörde Ruhr
I. A.
gez. Wiese
(L. S.) Oberregierungs-u.-vermessungsrat

Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des BBauG. ortsüblich am und im Regierungsblatt am bekanntgemacht worden.
Essen, den
Vorsitzender