1. Ausfertigung

200/21

Anschluß Blatt 1

Anschluß Bebauungsplan 158

Anschluß Beb. Pl. 184

Anschluß Bebauugsplan 168

Bankstraße

Fußweg

Winkelriedweg

Windmühlenweg

Im Defdahl

Achse 1

Achse 2a

Achse 3

Achse 4

An Zeche Zollern

An Brennbusch

Auf der Bredde

Falkenstraße

Stille Gasse

Schulstraße

Tischlerstraße

Gartenweg

Kath. Kirche

GE IV 0,8 2,2 Art der baulichen Nutzung siehe § 2 der textlichen Festsetzungen

MI II 0,4 0,8 o

WA I 0,4 0,5 o

II 0,4 0,6 o

III 0,4 1,0

IV 0,4 1,1

WR VI 0,4 1,2 TERRASSENHÄUSER

WR IV 0,4 1,1

WR III 0,4 1,0

WA II 0,4 0,8 o

WR II 0,4 0,8

WR II 0,4 0,8 o

WR IV 0,4 1,1

WA 0,4 1,1

III

WA II 0,4 0,8 g

WA III 0,4 1,0

WA IV 0,4 1,1 o

WR II 0,4 0,8 o

WA III 0,4 1,0

WR II 0,4

WA II 0,4 0,8

WR II 0,4 0,8 o

WA VIII XIII 0,4 1,2

WR III 0,4 1,0

Dieses Blatt Nr. 2 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 2 Blättern bestehenden Bebauungsplanes 200 und bildet mit dem Blatt 1 ~~den Blättern~~ der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung: Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten (s. Vermessungserlass in Nordrhein-Westfalen).

- Eigentumsgrenze
- 19 lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Z Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- A Attikageschoß
- 76,93 70 Traufenhöhe ü. NN
- P Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

Bito — Beispiele

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 1 BauNVO)

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

- II Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (II) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschoßflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) (§ 22 BauNVO)

- o offene Bauweise — Gartenhofhäuser
- o Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o Nur Hausgruppen zulässig
- o Nur Einzelhäuser zulässig
- o Nur Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung — Gebäude und Hausgruppen beliebiger Länge zulässig § 22 (4) BauNVO
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

(§ 9 Abs. 4 BauGB) (§ 81 BauO NW)

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD 4 Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- FD Flachdach
- D 30° Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kinderheim
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Zu- u. Ausfahrtsverbot

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Versorgungsflächen
- Umformerstation
- T Trafostation — G Gasdruck-Reglerstation

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- gärtnerische Anlage
- Friedhof
- Dauer-kleingartenanlage
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- Stellpl. Ga. Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) (§ 12 BauNVO)
- GStpl. GGa. Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- GHSp. Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Bebauung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Zugehörigkeitshaken für Baugebietsteile

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Unlagengebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- zu erhaltender Baumbestand

Übersicht: Dortmund 37 — 5 — Wambel 4 — 36

Gehört zur Vfg. v. 2.5.1975
Az. I 83-125.411 (Dortmund 200)
Landesbaubehörde Ruhr

STADT DORTMUND

Bebauungsplan 200

in 2 Blättern (Blatt 2)

Flurkarte *9609 S *9709 S
Stadtgrundkarte *9608 N *9708 N

Maßstab 1:1000

200/21