1. Ausfertigung

183/41

Anschluß Blatt 2

Anschluß Blatt 3

WR II 0,4 0,7

B IIo

WR II 0,4 0,7

MK III 0,6 1,6

B IIo

MK III 0,6 1,6

B IIo

Kullmichstraße

Bundesbahn

Verbandsstraße OW IV

B 1 Westfalendamm

Raudestraße

Wesnerstraße

Kohlgartenstraße

12088

Der seit dem 09.12.2005 rechtsverbindliche Bebauungsplan In O 219 -Rheinlanddamm/Westfalendamm, Teilbereich Ost - ersetzt bzw. ändert teilweise die Festsetzungen des Bebauungsplanes 183.

Dieses Blatt Nr. 4 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 4 Blättern bestehenden Bebauungsplanes 183 und bildet mit ~~dem Blatt~~ 1,2 und 3 den Blättern der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

EIGENTUMERBESTANDSVERZEICHNIS

1. Schwarz, Willi, Dr.-Ing., Dipl.-Ing., Ehefrau Grete
2. Kehr, Marion
3. Jakobs, Gustav, Ww. Helene
4. Meier, Fr. Beate
5. Rixlaw, Heinz
6. Jeschker, Albert, Ehefrau
7. Stieglitz, Maria
8. Stieglitz, Paul
9. Klever, Walter, Ehefrau Agathe
10. Asshoff, Heinrich, u. Ehefrau
11. Vogel, Karl
12. Böhner, Werner
13. Pirt, Heinrich
14. Busch, August
15. Borghaus, Wilhelm
16. Brose, Paul u. Mitelgemt.
17. Hübers, Franz
18. Evgl. Kirchengemeinde "St. Marien" - Pfarrfonds -
19. Schackmann, Elisabeth
20. Brand, Karl u. Ehefrau
21. Schulthaus, Adolf, Ehefrau
22. Verband Dortmunder Bierbrauer
23. Arend, Olga
24. Krinsbein, Otto
25. Herzberg, Helmut, Ehefrau Anneliese
26. Lorenz, Hermann, u. Ehefrau
27. Büser, Ludwig, Dipl.-Ing.
28. Stricker, Wilhelm, Dipl.-Ing.
29. " Ehefrau Luise
30. Ahrberg, Walter
31. Wehoff, Emil
32. Mester, Bernhard, Ehefrau Luzia
33. Verein zur Übernahme u. Verwaltung des Kirchengrundstockes der kath. -apostolischen Gemeinde e.V.
34. Rose, Karl
35. Commerz-Bank AG
36. Jansen, Gerhard
37. Hülswitt, Theresia
38. Oestring, Bärbel u. Mittermann, Erika
39. Kote, Hedwig u. Mitelgemtümer
40. Dekker, Arnold
41. Fastag, Ruth
42. Narchtey, Sarvaas, Hilde
43. Stamm, Reinhard, Dipl.-Ing.
44. Stamm, Reinhard, Erbb.: Stamm, Hans-Jürgen
45. Sennejunker, Wilhelm, Dr. med.
46. Schaar, Wilhelm
47. Gussantverband evgl. Kirchengemeinden
48. Schaldtauer, Karl, Dr. med., Ehefrau
49. Sybrecht, Maria
50. Schäfer, Josef
51. Wiehörster, Hildegard
52. Herbert, Richard, u. Ehefrau
53. Kruse, Wilhelm, Dr. jur.
54. Dahlhoff, Josef
55. Reinke, Kurt,
56. Reinke, Edith
57. Jungenblut, Helmut
58. Neuapostolische Kirche
59. Uhde, Friedrich, GmbH
60. Stadt Dortmund - Grundstücksfonds -
61. Charpentier, Otto
62. Schwarzhoff, Leonhard
63. Schaucker, Monika
64. Steinmann, Karl
65. Wieken, Wilhelm
66. Kalabacher, Alfred
67. Erbeltag, Josefine
68. Berke, Ludger, Ehefrau
69. Bergfelder, Werner, Dr.-Ing.
70. Heinrichs, Antonie u. Mitelgemtümer
71. Schwarz, Grete
72. Böker, Heinz, Dr. phil, Dr.m e.d. dent., u. Ehefrau
73. Elsen, Paula
74. Meyer, Bernhard
75. Schneider, Anton, Ehefrau
76. Lorenz, Polygon-Ausbau GmbH
77. Wenker, Hans
78. Bezzenberger, Otto, Dr. Dr.
79. Pfitzner, Rudolf u. Ehefrau
80. Engels, Johann
81. Kelpschild, Hermann
82. Kleinebrecht, Maria u. Miterben
83. Erdmann, Eduard, Dipl.-Ing.
84. Westdeutsche Kohnhäuser AG
85. Scharpinn, Ferdinand, Dipl.-Ing.
86. Rode, Erika
87. Helmerich, Luthar, Dipl.-Ing.
88. Bannasch, Erich, u. Ehefrau
89. Knupe, Walter
90. Knupe, Gisela
91. Stadt Dortmund - Grundstücksfonds - Erbb.: Lutz, Hans, Prof. Dr.
92. Stadt Dortmund - Grundstücksfonds - Erbb.: Davernell, Helmut, Prof.
93. Verband f. Verkehrsgewerbe Westf.-Lippe e.V.
94. Engel, Erich, Dr.-Ing.
95. Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen)
96. Otterbein, Bernhardine
97. Myllus, Otto, Hans, Ehefrau
98. Köster, Rudolf, u. Ehefrau
99. Nosse, Ludwig
100. Wahnschaffe, Hermann
101. Fleigel, Christel
102. Krampe, Franz
103. Myllus, Bruno
104. Fattton-ger. Rieve, Walter
105. Paschen-B, Karoline
106. Bollmann, Alma u. Mitelgemtümer
107. Stute, Margarete
108. Krahe, GmbH
109. Gebhard, Emil
110. Hannuschke, Friedrich
111. Kuzee, Addy
112. Tlodchan, Hans, Dipl.-Ing.
113. Bertram, Erna
114. Rokossa, Leo u. Ehefrau
115. Vorderwülbecke, Werner, Ehefrau Elisabeth
116. Höhing, Friedrich, u. Ehefrau
117. Berkenkämper, Franz, u. Ehefrau
118. Stöckel, Carl, Reg. u. Ehefrau
119. Kniuchauff, Herbert u. Ehefrau
120. Becker, Heinrich
121. Kleindiek, Hermann, u. Ehefrau
122. Kleinhaus, Otto
123. Teuchert, Fritz, u. Ehefrau
124. Hubel, Ernst, Ehefrau Anna
125. Drebusch, Wilhelm
126. Kuhlmann, Ernst u. Ehefrau
127. Vogelsänger, Andreas u. Ehefrau
128. Wach, Fritz. u. Ehefrau
129. Hahn, August
130. Mertens, Helmut, Dr. rer.
131. Stern, Michael, Dipl.-Ing. u. Ehefrau
132. Bauer, Franz, Ehefrau
133. Henkelmann, Hildegard
134. Höltershinken, Klaus
135. Albers, Bernhard, Ww. u. Stoltenhoff, Richard, Ehefrau
136. Werner, Felix
137. Trokel, Hetartch
138. Klein, Marcel, u. Ehefrau
139. Necker, Anneliese, Necker Anna
140. Gross, Johannes
141. Lange, Ernst
142. Krickau, Lucie
143. Meer, Julius, Gustav, Dipl.-Ing.
144. Wiehoff, Elisabeth
145. Köster, Hertha
146. Unterhuninghofen, Liselotte u. Ehefrau
147. Steenatti, Friedrich, Ww. zu 1/10 u. Hertrud Helmut, Ehefrau Nanneloore 9/10
148. Kinz, Karl, Ehefrau Marianne
149. Manger, Waltraut,
150. Heller, Hermann, Dr. jur.
151. Mölle, Karl u. Hanke, Erika
152. Bock, Wilhelm
153. Neuapostolischwwkirchenverband e. V.

183/41

T4

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung: Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen

- Eigentumsgrenze
- lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Attikageschoß
- Traufenhöhe ü. NN
- Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

B IIo

Beispiele

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 – 4 BauNVO)

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 – 4 BauNVO)

- III Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (III) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.7 Geschoßflächenzahl
- 3.0 Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, § 22 – 23 BauNVO)

- O nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ED nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauGB)

- Satteldach
- Walmdach
- Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- Flachdach
- Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kinderlagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen (privat)
- Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BauGB)

- Versorgungsflächen
- Umformerstation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- St bzw. Ga Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 12 BauNVO)
- GSt bzw. GGa Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- GKSp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- A Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Baubeschränkungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

72

183/41

Der Rat der Stadt hat am 13. 7. 70 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.
Dortmund, den 14. 7. 70
Sondermann — Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 13. 7. 70 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) beschlossen, die Änderung Nr. 2 dieses Bebauungsplanes mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Dortmund, den 14. 7. 70
Sondermann — Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung Nr. 2 dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) für die Dauer eines Monats vom 28. 8. 70 bis 28. 9. 70 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Dortmund, den 4. 9. 70
Der Oberstadtdirektor im Auftrage
Stadt. Baudirektor

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Katasterunterlagen und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Dortmund, den 20. 6. 67
Vermessungs- und Katasteramt — Stadt. O. Verm. Rat

Der Rat der Stadt hat am 24. 7. 67 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Dortmund, den 25. 7. 67
Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 30.9.1969 - 35.02.12.1-Dortmund 183 genehmigt worden.
Essen, den 30. SEP. 1969
Landesbaubehörde Ruhr
I. A.
Wiese
Regierungs- und Vermessungsrat

Der Rat der Stadt hat am 2. 11. 70 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) die Änderung Nr. 2 dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.
Dortmund, den 3. 11. 70
Sondermann — Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung Nr. 2 dieses Bebauungsplanes ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) mit Verfügung vom 29.1.1971 genehmigt worden.
Essen, den 29. 1. 1971
Landesbaubehörde Ruhr
I. A.
Wiese
Vermessungs- und Vermessungsrat

Die Genehmigung der Änderung Nr. 2 dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) in den "BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt Dortmund - Nr. 5 vom 5. 2. 71 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wurde die Änderung Nr. 2 dieses Bebauungsplanes rechtsverbindlich.
Dortmund, den 8. 2. 71
Der Oberstadtdirektor im Auftrage
Stadt. Baudirektor

Entworfen:
Dortmund, den 20. 6. 67
Baudezernent — Stadtbaurat
Stadtplanungsamt — Stadt. Oberbaurat

Dieser Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung hat nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats vom 14. 8. 67 bis 14. 9. 67 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Dortmund, den 15. 9. 67
Der Oberstadtdirektor im Auftrage
Stadt. Oberbaurat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in den „BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt Dortmund - Nr. 23 vom 6. 6. 69 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Dortmund, den 9. 6. 69
Der Oberstadtdirektor im Auftrage
Stadt. Oberbaurat

Der Rat der Stadt hat am 24. 2. 69 die eingetragene Änderung Nr. 1 beschlossen.
Dortmund, den 25. 2. 69
Sondermann — Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 24. 7. 67 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.
Dortmund, den 25. 7. 67
Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 24. 2. 69 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Dortmund, den 25. 2. 69
Sondermann — Oberbürgermeister — Ratsmitglied

STADT DORTMUND

Bebauungsplan 183 in 4 Blättern (Blatt 4)

Flurkarte 0308 f
Stadtgrundkarte

Maßstab 1:500