180/21 T3

1. Ausfertigung

180/21 T4

Anschluß Blatt 1 4

Fläche für öffentliche Nutzung (Schulgrundstück)

Anschluß Beb. Pl. 33

gepfl. Unterpflasterbahn

Hafenbahn

Eintrachtstraße

Friedenstraße

Bonifatiusstraße

Verbandsstraße OW IV

Rheinlanddamm (B1)

Bonifatiuskirche

Kindergarten

Parkplatz

Bllo

Bllg

WR III 0.4 (1.2) g §17(8) BauNVO

WA III 0.4 (1.5) g §17(8) BauNVO

MI V 0.6 (2.4) g §17(8) BauNVO

MK V 0.7 (2.4) g §17(8) BauNVO

Dieses Blatt Nr. 2 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 2 Blättern bestehenden Bebauungsplanes 180 und bildet mit dem Blatt 1 /~~den Blättern~~ der Erstausfertigung eine Einheit.

Reife
Stadtrat

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung: Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Verwessungsrisse in Nordrhein-Westfalen.

- Eigentumsgrenze
- lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Attikageschoß
- Traufenhöhe ü. NN
- Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

Beispiele

T2 180/21

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 BauNVO)

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 und 17 BauNVO)

- II Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (II) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,7) Geschoßflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- A nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ED nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB)

- S Satteldach
- W Walmdach
- P/I Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- F Flachdach
- 30° Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

- Versorgungsflächen
- Umformerstation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- St bzw. Ga Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO)
- GSt bzw. GGa Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO)
- GKSp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 9 Abs. 2 BauNVO)
- A Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Baugebietsgrenze (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepfl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

EIGENTÜMERBESTANDSVERZEICHNIS

1. Bundesrepublik Deutschland, Erbb. Gottfinghaus, Karl
2. Thal, Karl
3. Gutmins, Hans u. Ehefrau
4. Dortm. Gemeinn. Wohnungsges. mbH
5. Holdin, Heinrich u. Ehefrau
6. Hilport & Co. mbH
7. Langlinke, Margarethe
8. Greuer, Lucie, Adelheid We.
9. Die Wohnungseigentümer
10. Stadt Dortmund - Kämmereifonds -
11. Geter, Heinz Gerd
12. Stermann, Hildegard We.
13. Bankhofer, [illegible]
14. Ritter, Maria
15. Sybrecht, Karl
16. Tent, Emmy
17. Schultz Wöbel, Thereisia u. Hildegard
18. Kemna
19. Tillmann, Carl-Heinz
20. Stockhausen, Wilhi
21. Bölker, Otto u. Rohrbach, Franz
22. Darnadorf, Karl, u. Ehefrau
23. Dr. rer. nat. Brauch, Ursula
24. Brandenburger, Wilhelm, Heinrich, u. Ehefrau
25. Hoffmann, Gustav
26. Richter, Heinrich
27. van Wassen, Günter
28. VEW AG
29. Die Wohnungseigentümer
30. Holway, Frederik John
31. Klingeles, Karl
32. Schwarz, Friedrich, u. Ehefrau
33. Rottmann, Emma, We.
34. Stadt Dortmund - Grundstücksfonds -

T1 180/21

Gehört zur Vfg. v. [illegible]
Az. [illegible]

Landesbaubehörde Ruhr

STADT DORTMUND

Bebauungsplan 180
in 2 Blättern (Blatt 2)

Flurkarte 0208 c+d
Stadtgrundkarte e+f

Maßstab 1:500