761/1|

Dieses Blatt Nr. 1 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 3 Blättern bestehenden Bebauungsplanes 161 und bildet mit ~~dem Blatt~~ /~~des Blättern~~ 2 und 3 der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

1. Ausfertigung

Bebauungsplan 161

in drei Blättern

Blatt 1

761/1|

§ 30 BBauG

zugleich Aufhebung von Festsetzungen des Bebauungsplanes - Baustufenordnung - vom 24.7.1951 und des Bebauungsplanes 6

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1962
(Bundesgesetzblatt I S. 429)

Wenkerstraße

Karl-Zahn-Straße

Karl-Rübel-Straße

Karl-Marx-Straße

Kegelbahn

Märkische Straße

Hansbergstraße

Petrystraße

B IV g

B III g

B II o

C III g

~~Grünfläche~~ Jugendspielplatz

~~Grünfläche~~ Kinderspielplatz

~~MI 0,6 (2,0) IV~~

~~B V g~~

~~B III g~~

~~B II g~~

MI 0,6 (2,0) IV (max)

weiterhin rechtsverbindlich

öffentl. Grünfläche

siehe Teiländerung BebPl. Jn O 103

~~B II o~~ WA 0,4 (0,7) II

Flurkarte
Stadt-Grundkarte
0208 h

T2

761/1|

Überlappungen und Beiblätter

Die für das Planfeststellungsverfahren erforderlichen Vermerke und die Zeichenerklärung befinden sich auf Blatt 3

1:500

Herausgegeben mit Zustimmung des Regierungspräsidenten in Arnsberg

Stadt Dortmund
Vermessungs- und Katasteramt

Stadt Dortmund

Unterlagen

Topographische Aufnahme
Grundriß:
Höhe:

Gezeichnet: Bieber 236958
techn. Angestellte
Geprüft:
Berichtigungsstand:

T1

761/1|