53
1.+
3. Änd. 1

153
2.+
3. Änd. 1

1. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN 153

Änderung Nr. 2

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1977
(Bundesgesetzblatt I S. 1763)

Körner Grund

Am Zippen

Am Bertholdshof

Kurze Reihe

Lange Reihe

Senkteichstraße

Warburger Straße

Bickefelder Sprung

WR III 0,3 (0,9) ~~Hgr~~

WR II 0,4 (0,7)

für Kinder u. Jugendliche bis 14 Jahre Bolzplatz

~~(B + C Bereich)~~

3

1 Ebene TG

privat

St

~~GGa~~

priv. Ga

T

445

ZEICHENERKLÄRUNG

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenzen unterschiedlicher Nutzung
- WR — Reines Wohngebiet
- III — Zahl der Vollgeschosse
- 0,3 — Grundflächenzahl
- (0,9) — Geschoßflächenzahl
- ~~Hgr~~ ~~Nur Hausgruppen zulässig~~
- Ga — ~~GGa~~ ~~Gemeinschaftsgaragen~~ Garagen
- Kindertagesstätte
- Jugendspielplatz
- Kinderspielplatz
- T — Trafostation
- öffentl. u. priv. Grünfläche
- offene Bauweise mit der Abweichung, das Gebäude über 50 m Länge zulässig sind
- St — Stellplätze

Hinweis

Im Bereich des Bickefelder Sprunges ist noch mit geologisch bedingten Bewegungen zu rechnen. Es wird empfohlen, hier bei großen langgestreckten Gebäuden mindestens Dehnungsfugen vorzusehen.

Der Regierungspräsident Arnsberg hat mit Verfügung vom 29.01.82 (Az. 35.2.1-2.4-1/82) diese Bebauungsplanänderung mit einer Auflage genehmigt.

Diese Auflage ist als Änderung Nr. 3 in violetter Farbe eingetragen.

Dortmund, 09.02.82

Reiff
Abteilungsleiter

Die vom Rat der Stadt am 07.09.1978 nach § 2 a Abs. 2 Bundesbaugesetz i. d. F. vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256), ~~durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl I S.949)~~ beschlossene Bürgerbeteiligung wurde durchgeführt.

Dortmund, 05.03.1981

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Abteilungsleiter

Der Rat der Stadt hat am 07.09.1978 nach § 2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Dortmund, den 08.09.1978

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 14.05.1981 nach § 2 a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, die Änderung Nr. 2 dieses Bebauungsplanes mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 15.05.1981

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung Nr. 2 dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2 a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) für die Dauer eines Monats vom 22.06.1981 bis 21.07.1981 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 23.07.1981

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Abteilungsleiter

Der Rat der Stadt hat am 26.11.1981 nach § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) die Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes 153 als Satzung beschlossen.

Dortmund, 27.11.1981

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes 153 ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 29.Jan.1982 genehmigt worden. AZ: 35.2.1-2.4-1/82

Der Regierungspräsident Arnsberg
i.A.

Die Einhaltung der Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes 153 sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) in den "DORTMUNDER BEKANNTMACHUNGEN" ~~- Amtliches Bekanntmachungsblatt -~~ der Stadt Dortmund Nr. 9 vom 05.03.1981 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dem Tage nach der Bekanntmachung wurde die vereinfachte Änderung Nr. 2 u. 3 des Bebauungsplanes 153 rechtsverbindlich.

Dortmund, 08.03.1982

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Abteilungsleiter

* zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl I S.949)

1. Ausfertigung

Flurkarte
Stadt-Grundkarte
*9609 e

Überlappungen und Beiblätter

*9609 N

1:500

Herausgegeben mit Zustimmung des Regierungspräsidenten in Arnsberg

Stadt Dortmund

Vermessungs- und Katasteramt

Stadt Dortmund

Unterlagen: 1903-11

Topographische Aufnahme: Grundrß 1976; Höhe:

Gezeichnet: Krey, Ing. f. Verm. v. 1958

Geprüft: Meinen 20.4.82 Vermessungsamtmann

Berichtigungsstand:

T1

T2

53
1.+
3. Änd. 1

153
2.+
3. Änd. 1