501

1. Ausfertigung

Bebauungsplan 150

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1962 (Bundesgesetzblatt I S. 429)

M. 1:500

Zugleich Aufhebung von Festsetzungen des Bebauungsplanes - Baustufenordnung - vom 24.7.1951

1501

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bem.-Hinweis: Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten (z. Verwendung hier in Nordrhein-Westfalen).

- Eigentumsgrenze
- lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Attikageschoß
- Traufenhöhe ü. NN
- Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

- III Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (III) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0.4 Grundflächenzahl
- (0.7) Geschoßflächenzahl
- 3.0 Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

- o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

- Satteldach
- Walmdach
- Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- Flachdach
- Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- privat: Straßenverkehrsflächen (privat)
- P: Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Versorgungsflächen
- Umformerstation
- Fernheizwerk

Grünflächen

- Grünflächen (öffentlich)
- privat: Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft u. für die Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- St bzw. Ga: Flächen für Stellplätze oder Garagen
- GSt bzw. GGa: Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen
- GKSp: Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze)
- A: Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zubelastende Flächen
- Baugebietsgrenze
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Planungen und nachrichtliche Übernahmen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Aufgehobene Festsetzungen

- Bsp.: Beispiele

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Katasterunterlagen und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Dortmund, den 3.2.1966
Stadt Dortmund - Vermessungs- und Katasteramt
Städt. O. Verm. Rat

Entworfen:
Dortmund, den 3.2.1966
Baudezernent — Stadtplanungsamt
Städt. Oberbaurat

Der Rat der Stadt hat am 24.7.1961 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.
Dortmund, den 3.2.1966
Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 14.2.1966 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Dortmund, den 15.2.1966
Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung hat nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) für die Dauer eines Monats vom 28.3.1966 bis 28.4.1966 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Dortmund, den 29.3.1966
Der Oberstadtdirektor im Auftrage
Städt. Oberbaurat

Der Rat der Stadt hat am 18.7.1966 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Dortmund, den 19.7.1966
Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 8.11.1966 - 23.6.12 Dortmund (Stadt) genehmigt worden.
Essen, den 3. Nov. 1966
Landesbaubehörde Ruhr
Für
Oberregierungs- und -baurat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in den „BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt Dortmund - Nr. 46 vom 18.11.1966 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Dortmund, den 21.11.1966
Der Oberstadtdirektor im Auftrage
Stadt. Oberbaurat

Hinweis

In den im Bebauungsplan festgesetzten Gewerbegebieten (GE) ist die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen im Einzelfall nach § 15 BauNVO zu prüfen. Die baulichen und sonstigen Anlagen sind insbesondere dann unzulässig, wenn von ihnen Belästigungen oder Störungen ausgehen können, die für die in der Nachbarschaft festgesetzten Wohngebiete unzumutbar sind und die Sicherheit und Gesundheit der Bewohner beeinträchtigen.

EIGENTUMERBESTANDVERZEICHNIS

(314) Schäfer, Wv., Ottilie geb. Lueg
(315) Genefan. Wohnungsgenossenschaft Dortmund eGmbH
(316) Töllner, Heinz, Konditormeister
(317) Könemann, Mona, Prokuristin
(318) Richter, Josef, Milchhändler
(319) Goefan. Kleinwohnungsgenossenschaft eGmbH
(320) Rusch, Barbara
(321) Wehrmann, Klara Elisabeth geb. Brand
(322) Kleine, Eugen, Bergrat a. D. u. Wv. Helene geb. Schleutag u. Miteigentümer
(323) Küttong genl. Bürgerhoff, Egon, Journalist
(324) Meyer, Luise, geb. Weissmann
(325) Stadt Dortmund - Grundstücksfonds -
u. Meyer, Luise geb. Weissmann
(326) Stadt Dortmund - Grundstücksfonds -
(327) Lessing, Friedrich jun, Architekt
(328) Harjes, Luise geb. Erdmann
(329) Lang, Wilhelm, u. Wv. Luise geb. Brandt u. Miterben
(330) Schader, Wv. Elfriede geb. Lindner
(331) Schröder, Antonius, u. Miteigentümer
(332) Granau, Heinrich, Tischlermstr.
(333) Korfmann, Hugo, Kaufmann
(334) Tepel, Hugo, Kaufmann u. Ehefrau
(335) Konsumgenossenschaft Dortmund - Hamm eGmbH
(336) Köster, Heinrich jun. Metzgermstr.
(337) Wulf, Hannelotte
(338) Wulf, Josef, Ing. u. Ehefrau
(339) Nord, Louis, Kaufmann u. Wv. Wilhelmine geb. Kledehauer u. deren Kinder
(340) Middelmann, Werner, Schlosser
(341) Dietrichs, Siegfried, techn. Zeichner
(342) Menzel, Franz, Maurerpolier
(343) Berensmann, Karl, Bäckermstr.
(344) Thipker, Klemens, Kaufmann, u. Ehefrau Edelgard zur ideellen Hälfte
(345) Hake, Heinrich, Obersteiger
(346) Austermann, Eberhard, Händler u. Miteigentümer
(347) Grundmann, Aloys, Kaufmann
(348) Jung, Heinrich, Schmied u. Ehefrau
(349) Hafferberth, Ludwig, Küfermstr., u. Wv. Amalie geb. Weishaar
(350) Holzschneider, Heinrich, Kaufmann u. Ehefrau
(351) Kath. Elbert Pfarrgemeinde
(352) Behrenbruch, Johannes, Bäcker u. Wv. Laura geb. Hapelstange
(353) Wulf Franz, Maler u. Miteigentümer
(354) Vieting, Friedrich, Versandleiter u. Ehefrau
(355) Jäckel, Fedor, Metzgermstr.
(356) Huneke, Franz, Bäckermstr.
(357) Halle, Wv. Ilse geb. Buschhoff
(358) Berensmann, Karl Walter
(359) Berensmann, Otto
(360) Weber, Otto
(361) Weber, August, eHG
Weber, Otto
(362) Weber, August, eHG
(363) Verwaltgfe Elektrizitäts-werke Westfalen AG

72 1501

73 74

1501

77

1501

Anschluß Bebauungsplan 146
Anschluß Bebauungsplan 147
Anschluß Bebauungsplan 149
Anschluß Bebauungsplan 151
Körner Hellweg
Nr. 656 Körner Hellweg
Leipziger Straße
Liborstraße
Paderborner Straße
Zennhof
Postamt
kath. Liborikirche
kath. Altersheim
ersetzt durch B-Plan In 025
MI IV 0.3 1.0 g
GE II 0.8 1.2
MI III 0.3 0.9 g
WA III 0.3 0.9 g
C III g
MI IV 0.3 1.0