145
4. Änd.1

T3

1. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN 145

T4

145
4. Änd.1

Zugleich Aufhebung von Festsetzungen des Bebauungsplanes -Baustufenordnung-

Maßstab 1:500

in einem Blatt

Änderung Nr. 4

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1977
(Bundesgesetzbl. I S. 1763)

Anschluß Beb.– Plan 142

Anschluß Beb.– Plan 143

Anschluß Beb.– Plan 144

Anschluß Beb.– Plan 147

Anschluß Beb.– Plan 148

Erfurter Straße

Hallesche Straße

Berliner Straße

Heilbronner Straße

Körner Hellweg

Am Berthold

Sportplatzanlage

ev. Gemeindezentrum

Matthäus Gemeindehaus

WA III 0,3 0,9 g

MI III 0,5 1,5 g (§ 17(8) BauNVO)

WR III 0,4 1,0 g

WR III 0,4 1,2 g (§ 17(8) BauNVO)

WA III 0,4 1,2 g (§ 17(8) BauNVO)

C III g

B III g

mit Kinderspielplätzen

Fußweg zur Anbindung der Kleingärten an den Körner Hellweg

Die vom Rat der Stadt am 13.12.1979 nach § 2 a Abs. 2 Bundesbaugesetz i. d. F. vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949) beschlossene Bürgerbeteiligung wurde durchgeführt.

Dortmund, 03.03.1981

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage
Reiff
Abteilungsleiter

Der Rat der Stadt hat am 13.12.1979 nach § 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, den Bebauungsplan 145 zu ändern (Änderung(en) Nr.).

Dortmund, 14.12.1979

Oberbürgermeister Horst Kidla Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 14.05.1981 nach § 2 a (6) BBauG beschlossen, die Änderung(en) Nr. 4 des Bebauungsplanes 145 mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, 15.05.1981

Oberbürgermeister Horst Kidla Ratsmitglied

Die Änderung(en) Nr. 4 des Bebauungsplanes 145 mit Begründung hat/haben nach § 2 a (6) BBauG auf die Dauer eines Monats vom 22.06.1981 bis 22.07.1981 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, 23.07.1981

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage
Reiff
Abteilungsleiter

Der Rat der Stadt hat am 10.12.1981 nach § 10 BBauG die Änderung(en) Nr. 4 des Bebauungsplanes 145 und die Gestaltungsvorschriften nach § 103 (1) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV.NW.S. 96) geändert durch Gesetz vom 15.07.1975 (GV.NW.S. 264/SGV.NW.2321) als Satzung beschlossen.

Dortmund, 11.12.1981

Oberbürgermeister Horst Kidla Ratsmitglied

Die Änderung(en) Nr. 4 des Bebauungsplanes 145 ist/sind nach § 11 BBauG und der Gestaltungsvorschriften nach § 103 (1) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV.NW.S. 96), geändert durch Gesetz vom 15.07.1975 (GV.NW. S. 264/SGV.NW.2321) mit Verfügung vom 22.4.82 Az.: 35 2.1-2.4-6/82 genehmigt worden.

Der Regierungspräsident Arnsberg
Im Auftrage

Die Genehmigung der Änderung(en) Nr. 4 des Bebauungsplanes 145 ist nach § 12 BBauG in den Dortmunder Bekanntmachungen - Amtliche Bekanntmachungen der Stadt - Nr. 20 vom 21.05.82 ortsüblich bekanntgemacht worden. Diese Änderung(en) ist/sind am Tage nach der Bekanntmachung am 22.05.82 rechtsverbindlich geworden.

Dortmund, 24.05.82

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage
Reiff
Abteilungsleiter

* Zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise · Stellung der baulichen Anlagen · Baulinien · Baugrenzen

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft u. für die Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

Planungen und nachrichtliche Übernahmen

Aufgehobene Festsetzungen

T2

145
4. Änd.1

T7

145
4. Änd.1