144/21

Beb.-Pl. 144, Blatt 2

1. Ausfertigung

144/21

Anschluß Blatt 1

Anschluß Beb.-Plan 145

Berliner Straße

Karlsruhestraße

Heilbronner Straße

Erfurter Straße

Jugendheilplatz

Matthäus Gemeindehaus

EIGENTÜMERBESTANDSVERZEICHNIS

55 Stadt Dortmund - Grundstücksfonds -
56 Kares, Wilhelm
57 Blache, Franz, Hosef
58 Hummel, Ludwig
59 Steinenhoff, Friedrich
70 Merkel, Heinz
71 Stadt Dortmund - Grundstücksfonds - Erbb.: Gerboth, Kurt u. Miteigentümer
72 Bussmann, Alberstus
73 Frühling, Fritz
74 Walter, Anton, u. Ehefrau
75 Engelkenmeier, Fritz
76 Buschs, Otto
77 Krüger, August
78 Bürke, Hubertah
79 Ritzenhoff, Franz
80 Bollin, Wilhelm
81 Tenenroth, Julius u. Ehefrau
82 Voigt, Dietrich
83 Stöttrup, Anton
84 Kwiatnik, Charlotte u. Erich
85 Wienann, Josef
86 Kempe, Wilhelm
87 Strobel, Max u. Ehefrau
88 Hanß, Johannes u. Ehefrau
89 Busse, Ewald
90 Dölt, Luise
91 Erfmann, Carl
92 Lunz, Wilhelm
93 Bür, Wilhelm
94 Bartsch, Ernst
95 Pelz, Gustav
96 Kempe, Konrad
97 Kaulbars, Charlotte
98 Kaufhold, Heinz u. Ehefrau
99 Lochemit, Johannes
100 Tacken, Anton
101 Lennemann, Anton
102 Berkenbusch, Josef
103 Sojnik, Frieda
104 Auswette, Wilhelm
105 Königs, Kurt
106 Eckey, Elisabeth
107 Hartmann, Willi
108 Stadt Dortmund - Grundstücksfonds - Erbb.: Rösch, Aloys
109 Lange, Paul u. Ehefrau
110 Becker, Franz, jun.
111 Hagemeier, Friedrich
112 Lange, Johann
113 Stadt Dortmund - Grundstücksfonds -
114 Meeyer, Wilhelm
115 Kickelhahn, Johann, Purpf, Willy, u. Ehefrau
116 Krolls, Martha
117 Hubert, Franz, u. Hubert, Heinrich je 1/2
118 Holtgrabner, Hedwig
119 Schelds, Josef, u. Ehefrau
120 Lung, Else u., Miteigentümer Erbb.: Schlitzer, Hermann
121 Lung, Else u. Miteigentümer Erbb.: Schlitzer, Bernhard
122 Lung, Else u. Miteigentümer Erbb.: Heller, Heinrich
123 Lung, Else u. Miteigentümer Erbb.: Klein, Paul
124 Lung, Else u. Miteigentümer Erbb.: Schlitzer, Hermann
125 Stadt Dortmund - öffentl. Wege u. Gewässer
126 Lung, Else u. Miteigentümer Erbb.: Pflug, Lotte
127 Lung, Else u. Miteigentümer Erbb.: Dr. rer. pol. Kohler, Edmund
128 Lung, Else, u. Miteigentümer Erbb.: Klein, Paul
129 Lung, Else u. Miteigentümer Erbb.: Keller, Erich
130 Lung, Else u. Miteigentümer Erbb.: Sonnert, Horst
131 Lmann, Alex
132 Voigt, Dietrich
133 Hanz, Erich, u. Ehefrau
134 Hawerkamp, Peter
135 Gossenorker, Heinrich u. Ehefrau Ruth je zu 1/2
136 Rüngel, Mathilde u. Rüngel, Rudolf
137 Odendahl, Wilhelm, u. Ehefrau
138 Steinenhoff, Irmgard
139 Wollenhaupter, Karl-Heinz, u. Ehefrau
140 Radenacher, Alfons

Dieses Blatt Nr. 2 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 2 Blättern bestehenden Bebauungsplanes 144 und bildet mit dem Blatt 1 /den Blättern der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

Der Rat der Stadt hat am 10.6.1974 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) die gegen den Plan vorgebrachten Bedenken und Anregungen geprüft und dabei die eingetragen(en) Änderung(en) Nr. 6 beschlossen.
* die Änderung Nr. 5

Dortmund, den 12.6.1974

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 5.11.73 die mit der Ziffer 4 vereinfachte Änderung nach § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 8.11.1973

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die vereinfachte Änderung Nr. 4 sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in den „BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt Dortmund - Nr. 7 vom 15.2.1973 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wurde die vereinfachte Änderung rechtsverbindlich.

Dortmund, den 18.2.1973

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrag
Stadt. Vermessungsdirektor

Der Rat der Stadt hat am 19.11.73 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Dortmund, den 20.11.1973

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 19.11.73 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, die Änderung Nr. 5 dieses Bebauungsplanes mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 20.11.1973

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung Nr. 5 dieses Bebauungsplanes hat nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) für die Dauer eines Monats vom 10.2.1974 bis 18.4.1974 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 23.4.1974

Der Oberstadtdirektor
In Auftrag
Stadt. Vermessungsdirektor

Der Rat der Stadt hat am 10.6.1974 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) die Änderung Nr. 5 dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 12.6.1974

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung Nr. 5 dieses Bebauungsplanes ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 15.8.1974 Az.: 233-125.4/6 (Dortmund 144) genehmigt worden.

Essen, den 6.9.1974

Landesbaubehörde Ruhr
I.A.
Oberregierungs- u. -vermessungsrat

Die Genehmigung der Änderung Nr. 5 dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auflegung sind nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in den „Bekanntmachungen" - Amtliches Organ der Stadt Dortmund - Nr. 36 vom 6.9.1974 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wurde die Änderung Nr. 5 dieses Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Dortmund, den 7.9.1974

Der Oberstadtdirektor
In Auftrag
Stadt. Vermessungsdirektor

Gehört zur Vfg. v. 10.7.1967
Az.: IB2-125.4 | Dortmund (144)
Landesbaubehörde Ruhr

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
Straßenverkehrsflächen (privat)
P Parkflächen (öffentlich)
Verkehrsgrün an bes. Bahnkörper
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Eigentumsgrenze
Bld für im Eigentümerbestandsverzeichnis
Geschoßbau vorhandener Gebäude
Antikegeschoß
Traufenhöhe ü. NN
Oberirdischer Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

Begrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Baugebietsgrenze

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwässer oder festen Abfallstoffen
Versorgungsflächen
Umformeranstalten
Fernmeldewerk

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
WS Kleinsiedlungsgebiete
WR Reine Wohngebiete
WA Allgemeine Wohngebiete
MD Dorfgebiete
MI Mischgebiete
MK Kerngebiete
GE Gewerbegebiete
GI Industriegebiete
W Wochenendhausgebiete
S Sondergebiete

Grünflächen
Grünflächen (öffentlich)
Grünflächen (privat)
Parkanlage
Friedhof
Dauerkleingarten
Sportplatz
Kinderspielplatz

Maß der baulichen Nutzung
Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl

Flächen für die Landwirtschaft u. für die Forstwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Bauweise- Stellung der baulichen Anlagen
Baulinien - Baugrenzen
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
Geschlossene Bauweise
Firstrichtung
Baulinie
Baugrenze
offene Bauweise

Sonstige Festsetzungen
Flächen für Stellplätze oder Garagen
Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen
Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplatz)
Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
Baugebietsgrenze
Orientierung des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanes

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen
Satteldach
Walmdach
Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
Flachdach
Dachneigung

Planungen und nachrichtliche Übernahmen
gem. Begrenzungslinien
sonstige Planungen
Umgrenzung der Sanierungsgebiete
Umgrenzung der Dorfgebiete
Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf
Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
Verwaltungsgebäude
Kirche
Schule
Krankenhaus
Kindertagesstätte, Kindergarten
Jugendheim, Jugendherberge
Post

Aufgehobene Festsetzungen
Bild
Baugrenze

T2

144/21

T1

144/21