143/2/

1. Ausfertigung

Dieses Blatt Nr. 2 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 2 Blättern bestehenden Bebauungsplanes 143 und bildet mit dem Blatt 1 /~~den Blättern~~ der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

Ergänzende Planfestsetzungen

Nach § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl I S. 341) und § 22 der Baunutzungsverordnung vom 26. 6. 1962 (BGBl I S. 429) werden die durch Zeichnung, Farbe und Schrift getroffenen Festsetzungen ergänzt:

1. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 1 b BBauG)

~~Gemäß § 22 (4) BauNVO wird festgesetzt, daß in dem Gewerbegebiet II 0,8 (1,2) an der Hallesche Straße und dem Mischgebiet VI 0,3 (1,0) am Körner Hellweg innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen Hausgruppen und Gebäude beliebiger Länge zulässig sind.~~ (2)

2. Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Die Stadt Dortmund hat das Recht, die durch Zeichnung und Farbe festgesetzte und mit dem Buchstaben A bezeichnete Fläche mit einem Leitungsrecht zu belasten.

Hinweis

In den im Bebauungsplan festgesetzten Gewerbegebiet II 0,8 (1,2) ist die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen im Einzelfall nach § 15 BauNVO zu prüfen. Die baulichen und sonstigen Anlagen sind insbesondere dann unzulässig, wenn von ihnen Belästigungen oder Störungen ausgehen können, die für die in der Nachbarschaft festgesetzten schutzobjekte unzumutbar sind und die Sicherheit und Gesundheit der Bewohner beeinträchtigen.

(2) "Gemäß § 22 (4) BauNVO wird festgesetzt, daß in dem Gewerbegebiet II 0,8 (1,2) an der Hallesche Straße und dem Mischgebiet VI 0,3 (1,0) am Körner Hellweg innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen Hausgruppen und Gebäude beliebiger Länge zulässig sind."

Ergänzende Planfestsetzung

Nach § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl I S. 341) werden die durch Zeichnung, Farbe und Schrift getroffenen Festsetzungen ergänzt:

Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG) (1)

Die Dortmunder Stadtwerke AG hat das Recht, die durch Zeichnung und Farbe festgesetzte und mit dem Buchstaben B bezeichnete Fläche mit einem Leitungsrecht zu belasten.

Der Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) mit Verfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 4. 3. 1968, AZ I B 2 - 125.4 (Dortmund 143) mit folgender Auflage genehmigt worden:

"Die textliche Festsetzung unter "1. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 1 b BBauG)" der "Ergänzenden Planfestsetzungen" ist durch folgende Passung zu ersetzen:

"Gemäß § 22 (4) BauNVO wird festgesetzt, daß in dem Gewerbegebiet II 0,8 (1,2) an der Hallesche Straße und dem Mischgebiet VI 0,3 (1,0) am Körner Hellweg innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen Hausgruppen und Gebäude beliebiger Länge zulässig sind."

Diese Auflage ist als Änderung Nr. 2 eingetragen worden.

Dortmund, den 22. März 1968

Rolbenweber
Städt. Baudirektor

Hinweis

Im Bereich des Bickefelder Sprunges ist noch mit geologisch bedingten Bewegungen zu rechnen. Es wird empfohlen, hier bei großen Langgestreckten Gebäuden mindestens Dehnungsfugen vorzusehen.

Gehört zur Vfg. v. 4.3.1968
Az. I B2-125.4 (Dortmund 143)

Landesbaubehörde Ruhr

Der Rat der Stadt hat am 24.7.1967 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) die gegen den Plan vorgebrachten Bedenken und Anregungen geprüft und dabei die in grün eingetragene Änderung Nr. 1 beschlossen.

Dortmund, den 25.7.1967

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Eigentumsgrenze
Hs.-Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
Geschoßzahl vorhandener Gebäude
Firstgeschoß
Traufenhöhe ü. NN
Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

Begrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

~~Bilo~~
Beispiele

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WS Kleinsiedlungsgebiete
WR Reine Wohngebiete
WA Allgemeine Wohngebiete
Dorfgebiete
MI Mischgebiete
Kerngebiete
GE Gewerbegebiete
Industriegebiete
SW Wochenendhausgebiete
SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

(II) Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
(II) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
0.4 Grundflächenzahl
0.7 Geschoßflächenzahl
3.0 Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Nur Hausgruppen zulässig
g Geschlossene Bauweise
Firstrichtung
Baulinie
Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

Satteldach
Walmdach
Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
Flachdach
Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Begrenzung von Flächen für den Gemeinbedarf
Verwaltungsgebäude
Kirche
Schule
Kindergarten
Jugendheim
Jugendherberge
Post

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
Straßenverkehrsflächen (privat)
Parkplatz (öffentlich)
Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

Versorgungsflächen

Flächen für die Landwirtschaft u. für die Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft

Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

Flächen für Stellplätze/Garagen
Flächen für Gemeinschaftsanlagen/-plätze oder Gemeinschaftsgaragen
Flächen für Gemeinschaftsanlagen
Flächen für Gemeinschaftsanlagenplätze
Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen
Baugrundgrenze
Grenze des Geltungsbereiches
Begrenzung

Plantingen und nachrichtliche Übernahmen

Begrenzungslinien
sonstige Plantingen
Umgrenzung der Sanierungsgebiete
Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
Umgrenzung der Verdachtsflächen
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

EIGENTÜMERBESTANDSVERZEICHNIS

(11) Stadt Dortmund - Grundstücksfonds -
(12) Staroth, Ww. Elisabeth
(13) Weissbauer, Julius
(14) Bitter, Henriette
(15) Rehrbach, Franz
(16) Schütte, Hedwig
(17) Lohmann, Else
(18) Lohmann, Gerda Maria
(19) Jenster, Heinrich
(20) Trinkhaus, Günter
(21) Lentjes, Hans
(22) Daniels, Hans
(23) Kerttzins, Renate u. Karl Heinz
(24) Schaub, Heinrich
(25) Farscheptepe, Fritz
(26) Dr. med. Schaefer, Rudolf
(27) Brändlein, Paul
(28) Lückenkasper, Otto
(29) Welsch, Carl
(30) Freifrau von Braun, Hildegard
(31) Lange, Maria
(32) Bücker, Ww. Erna, u. Miteigentümer
(33) Schadt, Heinrich
(34) Dr. med. Telkmann, Bernhard
(35) Schneider Helmut
(36) Dortmunder Gewerbe, Wohnungs-GmbH
(37) Ibold, Franz u. Ehefrau Maria
(38) Ibold, Heinrich
(39) Derwald, Walter u. Ehefrau Hildegard
(40) Derwald, Walter
(41) Schwarte, Heinrich
(42) Fa. Nickel u. Eggeling oHG
(43) Deutsche Beamtenversicherung
(44) Rundholz, Elli
(45) Bitter, Anton, u. Ehefrau Frieda
(46) Hilbrink, Frieda
(47) Rundholz, Peter
(48) Röllecke, Karl Friedrich
(49) Dr. Canetta, Paul
(50) Brouers, Heinrich
(51) Prang, Edith u. Willeas, Gisela
(52) Lessmann, Heinrich
(53) Lessmann, Heinrich jun.
(54) Vegeano, Karl
(55) Peters, Wilhelm u. Ehefrau Hedwig
(56) Franken, Hermann
(57) Erdmann, Eduard
Erbb.: Krahn, Gretel
(58) Wuttke, Bernhard
(59) Allianz Lebenversv. AG
(60) Asch, Heinrich
(61) Borstel, Elisabeth
(62) Schurbrock, Alfred
(63) Schurbrock, Josef
(64) Gebbrecht, Wilhelm, u. Ehefrau Gerda
(65) Grevel, Heinz u. Ehefrau Marianne
(66) Adamitz, Erich,

STADT DORTMUND
Bebauungsplan 143
in 2 Blättern (Blatt 2)
Flurkarte
Stadtgrundkarte 0310b + *9610a
Maßstab 1:500

143/2/