Blatt 5/13/1

1. Ausfertigung

Überprüft gemäß § 2, Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 29. 4. 1950 in der Fassung vom 29. 4. 1952 und gemäß §§ 1, 16, 19, 21 und 22 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vom 5. 5. 1920 / 29. 7. 1929.

Durch diesen DURCHFÜHRUNGSPLAN werden Verbandsbelange berührt.

Die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses zu diesem DURCHFÜHRUNGSPLAN - betr. Baustufen - vom grün eingetr. Änderung 28. April 1960 liegt vor.

Siehe ~~Prüfungsvermerk~~ (gutachtliche Äußerung) vom 28. 4. 1960.

Essen, den 28. April 1960.

Der Verbandsdirektor
des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
I. A.
Vermessungsdirektor

DURCHFÜHRUNGSPLAN NR. 13/1

für die Grundstücke beiderseits der Ruhrallee und das Gebiet zwischen der Bundesbahnstrecke Bochum-Dortm.= Süd, Märkische-Str., Saarlandstr. und Ruhrallee

in 5 Blättern

Teiländerung des Durchführungsplanes Nr. 13

FLUCHTLINIEN u. BAUZONEN

Überprüft gemäß § 2, Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 29. 4. 1950 in der Fassung vom 29. 4. 1952 und gemäß §§ 1, 16, 19, 21 und 22 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vom 5. 5. 1920 / 29. 7. 1929.

Durch diesen DURCHFÜHRUNGSPLAN werden Verbandsbelange berührt.

Die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses zu diesem DURCHFÜHRUNGSPLAN - betr. Baustufen - vom 20. April 1959 liegt vor.

Siehe Prüfungsvermerk (gutachtliche Äußerung) vom 20.4.1959

Essen, den 23. April 1959

Der Verbandsdirektor
des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
I. A.
Vermessungsdirektor

3

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.10. 1959 ergänzend die grün eingetragenen Teiländerungen beschlossen.

Dortmund, den 27. 10. 1959

Oberbürgermeister
Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 27.1.1964 die mit der Ziffer 4 bezeichnete vereinfachte Änderung nach § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 28.1.1964

Oberbürgermeister
Ratsmitglied

Der Rat der Stadt Dortmund hat am 26.3.1962 die mit der Ziffer 1-3 bezeichnete Änderung nach § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 27. 3. 1962

Oberbürgermeister
Ratsmitglied

Flurkarte
Stadt-Grundkarte
0208g

Überlappungen und Beiblätter

1:500

Herausgegeben mit Zustimmung des Regierungspräsidenten in Arnsberg
Stadt Dortmund
Vermessungs- und Katasteramt

Stadt Dortmund
Dortmund
21 22

Unterlagen

Topographische Aufnahme
Grundriß:
Höhe:

Gezeichnet
Geprüft:
Berichtigungsstand

Es wird die Übereinstimmung der Bestandsangaben bescheinigt:

Mit den Katasterunterlagen und der Örtlichkeit.
Zu diesem Plan gehört ein Eigentümerbestandsverzeichnis.

Dortmund, den 15. 10. 1958
Heinrich
Städt. Verm. Rat

Mit der bereits festgestellten städtebaulichen Planung.

Dortmund, den 24. 7. 1958
Städt. Oberbaurat

Entworfen und aufgestellt.

Dortmund, den 26. 11. 1957

Baudezernent
Stadtrat

Stadtplanungsamt
städt. Oberbaurat

Dieser Plan ist gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV. NW. S. 75) durch Beschluß der Ratsversammlung vom 17. 3. 1958 aufgestellt worden.

Dortmund, den 18. 3. 1958

Kenning
Oberbürgermeister
Ratsmitglied

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV. NW. S. 75) in der Zeit vom 11. 1. 1960 bis 8. 2. 1960 offengelegen.

Dortmund, den 9. 2. 1960

Der Oberstadtdirektor
i. V.
Stadtrat

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV. NW. S. 75) ist durch Verfügung vom 20. 6. 1961 IIA2 - 101.4 (Dortm. 13/1) bestätigt worden, daß dieser Plan mit den Zielen des Leitplanes übereinstimmt.

Essen, den 20. 6. 1961

~~Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen~~
~~- Außenstelle Essen -~~
Landesbaubehörde Ruhr
I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (VG. NW. S. 75) durch Beschluß der Ratsversammlung vom 24. 7. 1961 förmlich festgestellt worden.

Dortmund, den 25. 7. 1961

Kenning
Oberbürgermeister
Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.10.1958 die rot gekreuzte Fluchtlinie der Fläche für öffentliche Nutzung – Südbad – aufgehoben und die rot ausgezeichnete Fluchtlinie beschlossen.
(Grundstück Ruhrallee Nr. 34)

Dortmund, den 21.10.1958

Kenning
Oberbürgermeister
Ratsmitglied

Zeichenerklärung.

1.) Gebäudebestand.

Wohn- u. Geschäftsg.	gew. Gebäude	öffentl. Geb.	
▨	▨	▨	vorhanden
▨	▨	▨	behelfsmäßig errichtet
R I	R I	R I	behelfsmäßiger Ausbau
R	R	R	unbewohnte Ruine
☐	☐	☐	früherer Gebäudegrundriß

II Geschoßzahl vorhandener Gebäude
Geschoßzahl neuer Gebäude
II abgeänderte Geschoßzahl vorhandener Gebäude

2.) Grenzen, Flucht- u. Baulinien.

— · · · — Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Grenze des Durchführungsplangebietes
Grenze des Umlegungsgebietes
unverändert bestehenbleibende Fluchtlinie
Baulinie
Flucht- u. Baulinie
neue Fluchtlinie
neue Baulinie (vordere u. hintere Baulinie)
neue Flucht- u. Baulinie
Aufteilung des Straßenprofiles

3.) Verkehrs-, Grün- u. Bauflächen.

verbleibend	neu	
🟧	🟥	Öffentliche Verkehrsfläche (Straßen).
☐	☐	Öffentliche Verkehrsfläche (Parkplatz)
🟩	🟩	Öffentliche Grünfläche
☐	☐	Private Grünfläche (Vorgarten)
☒	☒	Durchfahrt
☒	☒	Arkaden
☐	☐	Verkehrsband Schiene