NORD III
OST | 8 |

T3

T2

NORD III
OST | 8 |

Anschluß Blatt 7

1. Ausfertigung

NORD III
OST | 8 |

MK II 1,0 (2,0) g

MK XX 1,0 (3,2) 4,0 g

MK 1,0 (2,0)

MK 1,0 (3,2) 4,0 g
VI V

Grundstück gemäß § 9 (1) 1n BBauG
2 geschl. Parkhaus unter der Verkehrsfläche

Unter der Verkehrsfläche

Auf dem Berge

Eisenbahn

Tiefgarage

Überbauung II–XX Obergeschoß
lichte Durchgangshöhe ≥ 3,0 m

Überbauung II–VI Obergeschoß
lichte Durchgangshöhe ≥ 6,0m

Überbauung II–V Obergeschoß
lichte Durchgangshöhe ≥ 6,0m

Fußgängerunterführung

Bahnhofstraße

Burgwall

Leuthardstraße

Hunnentränke

Johannisborn

Königswall

Hansastraße

Gnadenort

Brückstraße

Helle

Ludwigstraße

Postamt II

Dieses Blatt Nr. 8 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 8 Blättern bestehenden Bebauungsplanes Nord III-Ost und 1,2,3,4,5,6,7 der Erstausfertigung eine Einheit.

Dortmund, den 10. Mai 1974

Reeff
Stadtrat

Verwaltungsgericht Gelsenkirchen
Beiakte
zu 10 K 3493/73
Heft 4

gehört zur Vfg. v. 8.3.1974
(383-125.112 Dortmund Nord 7/01)
Landesbaubehörde Ruhr

STADT DORTMUND
Bebauungsplan Nord III
in 8 Blättern (Blatt 8) Ost
Flurkarte 0110d
Stadtgrundkarte 0110 b
Maßstab 1:500

NORD III
OST | 8 |

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung:
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten i. Vermessungsämtern in Nordrhein-Westfalen.

- Eigentumsgrenze
- ltd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Geschoßzahl: vorhandener Gebäude
- Attikageschoß
- Traufenhöhe ü. NN
- Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Bauline
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

- Bau-
- Beispiele

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

- (III) Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- III Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschoßflächenzahl
- A/A erhöhte Geschoßflächenzahl nach § 21 a BauNVO

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

- o offene Bauweise — Gartenhofhäuser
- o Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o Nur Hausgruppen zulässig
- o Nur Einzelhäuser zulässig
- o Nur Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze
- Gebäude und Hausgruppen bestimmter Länge zulässig § 22 (4) BauNVO

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- FD Flachdach
- 0,30° Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kinderkrippe
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- privat Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Zu- u. Ausfahrtsverbot
- Zu- u. Ausfahrtsverbot, sowie Zu- u. Ausgangsverbot

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Versorgungsfläche
- Umformerstation
- T Trafostation
- G Gasdruck-Reglerstation

Grünflächen

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- gärtnerische Anlage
- Friedhof
- Dauerkleingartenanlage
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- St bzw. Ga Flächen für Stellplätze oder Garagen
- GSt bzw. GGa Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen
- GKSp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze)
- A Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Baugebietsgrenze
- unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Zugehörigkeitsvermerk für Baugebietsteile

Planungen und sonstige Darstellungen

- vorgl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete nach BBauG
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete nach StBauFG
- Umgrenzung der Modernisierungsgebiete
- Gebäude u. sonstige bauliche Anlagen, die bei Durchführung der Sanierung ganz oder teilweise beseitigt werden sollen (§ 10 (1) StBauFG)
- Umgrenzung des Lärmschutzgebietes
- Umgrenzung der Grünbindungsflächen