Nord III
OST/61

T3

ersetzt durch B-Plan In N 216

Anschluß Blatt 5

T4

1. Austertigung

Nord III
OST/61

Anschluß Bebauungsplan 195

Anschluß Bebauungsplan Nord II

Anschluß Blatt 7

Heckenstraße
Zimmerstraße
Leopoldstraße
Priorstraße
Lambachstraße
Heroldstraße
B 54 Münsterstraße
Nordstraße
Kielstraße
Spielplatz
Tiefgarage
Kath. Gemeindezentrum
Kath. Jellefs-Kirche
Trafostation im Erdgeschoß
Dortmund

siehe Teiländerung BebPl. Nr. 6 Beibl. 1
siehe Teiländerung BebPl. Nord III Ost/2
siehe Teiländerung BebPl. Nord III ost/3
siehe Änderung Nr. 7

WA IV 0,6 1,4 1,8 g
MK 1,0 2,8 3,5 g VI
MK 1,0 2,4 3,0 g II VI
MK 1,0 1,6 2,0 IV g
WA IV 0,6 1,6 2,0 g
WA 0,6 1,4 1,8 g IV II
MK 1,0 2,0 2,6 g VI I
WA IV 0,6 1,4 1,8 g
WA 0,6 1,4 1,8 g III IV
WA IV 0,6 1,6 2,0 g
WA IV 0,6 1,6 2,0 g
Kath. Gemeindezentrum 0,6 1,4 1,8 IV
siehe Änderung Nr. 7 IV
Tiefgarage siehe Änderung Nr. 7

Dieses Blatt Nr. 6 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 8 Blättern bestehenden Bebauungsplanes Nord III – Ost und 1,2,3,4,5,7,8 der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

Gehört zur Vfg. v. 8.3.1974
Az. 283-415/41 (Bebauungsplan Nord III Ost)
Landesbaubehörde Ruhr

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen.

- Eigentumsgrenze
- lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Attikageschoß
- Traufenhöhe ü. NN
- Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

Bflo

Beispiele

72

Nord III
OST/61

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Gartenhofhäuser

Maß der baulichen Nutzung

- III Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (III) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschoßflächenzahl
- ◇ erhöhte Geschoßflächenzahl nach § 21a BauNVO

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

- o offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Gebäude und Hausgruppen beliebiger Länge zulässig § 22 (4) BauNVO

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- FD Flachdach
- 0,30° Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Zu- u. Ausfahrtsverbot
- Zu- u. Ausfahrtsverbot, sowie Zu- u. Ausgangsverbot

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Versorgungsflächen
- Umformerstation
- T Trafostation
- G Gasdruck-Reglerstation

Grünflächen

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- gärtnerische Anlage
- Friedhof
- Dauerkleingartenanlage
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- Stw. Ga Flächen für Stellplätze oder Garagen
- GStw. GGa Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen
- GKSp. Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze)
- A Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Zugehörigkeitshaken

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete nach BBauG
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete nach StBauFG
- Umgrenzung der Untersuchungsgebiete
- Gebäude u. sonstige bauliche Anlagen, die bei Durchführung der Sanierung ganz oder teilweise beseitigt werden müssen (§ 10(1) StBauFG)
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen

77

Nord III
OST/61

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Nord III

in 8 Blättern (Blatt 6) Ost

Flurkarte 0110g | 0110h
Stadtgrundkarte 0110e | 0110f

Maßstab 1:500