1. Ausfertigung

Königshof

Verkehrsband V99

B 54 Münsterstraße

Verkehrsband V99

nach Hamm

Hunnentränke

Eisenbahn

Auf dem Berge

überbauter Parkplatz

Leithardstraße

Johannisburn

Bahnhofstraße

Burgwall

Königswall

Hansastraße

Gnadenort

Brückstraße

Helle

Burgwall

Ludwigstraße

Dieses Blatt Nr. 4 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 8 Blättern bestehenden Bebauungsplanes Nord III - Ost und bildet mit ~~dem Blatt~~ /den Blättern 1,2,3,5,6,7,8 der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders angegeben, den Zeichenvereinbarungen für Katasterkarten v. Vermessungsämtern in NRW (Stand: Mai 1969)

- Eigentumsgrenze
  (lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis)
- Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Altkägeschoß
- Traufenhöhe ü. NN
- Öffentlicher Parkplatz

Aufgehobene Festsetzungen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Grünflächen (öffentlich)

Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- M Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

- Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

- o offene Bauweise — Gartenhofhäuser
- o Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o Nur Hausgruppen zulässig
- o Nur Einzelhäuser zulässig
- o Nur Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie — Gebäude und Hausgruppen bestimmter Länge zulässig (§ 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

- Satteldach
- Walmdach
- Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- Flachdach
- Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsberuhigter auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie (Begrenzung von Verkehrsflächen)
- Zu- u. Ausfahrtsverbot, sowie Zu- u. Ausgangsverbot
- Zu- u. Ausfahrtsverbot

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Versorgungsflächen
- Umformerstation
- T Trafostation
- G Gasdruck-Regelstation

Grünflächen

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- gärtnerische Anlage
- Friedhof
- Dauerkleingartenanlage
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen
- Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze)
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Zugehörigkeitshaken für Baugebietsteile

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinie
- sonstige Planungen
- Umgrenzung von Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verkehrsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- zu erhaltender Baumbestand

Aufhebung von Festsetzungen § 2 (7) BBauG

Die in den Blättern 1 bis 4 dieses Bebauungsplanes dargestellten rechtsverbindlichen Festsetzungen der Bebauungspläne 2, 4/1, 4/2, 10/1, 10/2, 10/3, 11, 11/2, 11/3, des V 99 treten mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

Gehört zur Vfg. v. 8. 3. 1974
Az. 285-15-112/Dortmund Nord III (Ost)
Landesbaubehörde Ruhr

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Nord III

in 8 Blättern (Blatt 4) Ost

Flurkarte 0110d
Stadtgrundkarte 0110b

Maßstab 1:500