Mg 119/4

1. Ausfertigung

Mg 119/4

Anschluß Blatt 3

Kirchengemeinde, katholische, St. Remigius

Hovermann, Hermann, Landwirt

Schragmüllerstraße

Festgesetzte Wohnstraße 2.0

siehe Änderung Mg 104

15

A=200 R=500 Q1=7.80

A=200 Q0=27.80

A=200 R=400

62.10.80

Stat 62.200 TS = 61.53

0.691% 544.23m

2.388%

H1=5000m m=1.691% T=42.42m f=0.18m

Beginn der Baustrecke der Stadt Dortmund Station 0.0.00 = km 62+83.00 der Baustrecke des SNBA Gelsenkirchen Station 62.83.00

Gemarkung Oestrich

Flur 2

Baudirektor

Angeschlossen an den Bolzen Strünkedestrasse 26 Nordseite, westlich, mit 63,962 m ü. NN

Anschluß verlegte Castroper Str in Richtung Südwesten nach Abstimmung mit dem Straßenneubauamt in Gelsenkirchen nachrichtlich eingetragen

Dortmund, den 11.3.1971

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Bestand

Bemerkung: Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Flurkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen.

- 19 / A — Eigentumsgrenze; lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Gr. — Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Fr 83.20 — Traufenhöhe ü. NN
- P — Öffentlicher Parkplatz

### Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

### Aufgehobene Festsetzungen

- Bflo — Beispiele

### Festsetzungen

**Art der baulichen Nutzung** (§ 2 – 11 BauNVO)

- WS — Kleinsiedlungsgebiete
- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- MD — Dorfgebiete
- MI — Mischgebiete
- MK — Kerngebiete
- GE — Gewerbegebiete
- GI — Industriegebiete
- SW — Wochenendhausgebiete
- SO — Sondergebiete

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1-5 und 17 BauNVO)

- III — Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (III) — Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0.4 — Grundflächenzahl
- 0.7 — Geschoßflächenzahl
- 3.0 — Baumassenzahl

**Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB sowie § 22 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- g — Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze
- Gebäude und Hausgruppen bestimmter Länge zulässig § 22 (4) BauNVO

**Äußere Gestaltung baulicher Anlagen** (§ 9 Abs. 4 BauGB)

- SD — Satteldach
- WD — Walmdach
- PD — Pultdach ( Pfeil in Richtung zur Traufe)
- FD — Flachdach
- D 30° — Dachneigung

**Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen (privat)
- P — Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Zu- und Ausfahrtsverbot
- Zu- und Ausfahrtsverbot, sowie Zu- und Ausgangsverbot

**Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BauGB)

- Versorgungsanlagen
- Umformerstation
- T — Trafostation
- G — Gasdruck-Reglerstation

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- gärtnerische Anlage
- Friedhof
- Dauerkleingartenanlage
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

**Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

**Sonstige Festsetzungen**

- St bzw. Ga — Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB sowie § 12 BauNVO)
- GSt bzw. GGa — Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB sowie § 12 BauNVO)
- GKSp — Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- A — Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Zugehörigkeitshahn für Baugebietsteile

**Planungen und sonstige Darstellungen**

- gept. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

STADT DORTMUND 4073

Dieses Blatt Nr. 4 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 5 Blättern bestehenden Bebauungsplanes Mg 119 und bildet mit dem Blatt /den Blättern 1-3 u. 5 der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

Gehört zur Vfg. v. 13. Dez. 1972
Az. I 83-126.4 (Dortmund Mg 119)
Landesbaubehörde Ruhr

STADT DORTMUND 4073 1972

**STADT DORTMUND**

**Bebauungsplan Mg 119**
**in 5 Blättern (Blatt 4)**

Flurkarte
Stadtgrundkarte

Mg 119/4

**Maßstab 1:500**

Mg 119/4