Mg 115/1

1. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN Mg 115

Zugleich Aufhebung von Festsetzungen des Bebauungsplanes -Baustufenordnung-

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1962
(Bundesgesetzblatt I S. 429)

Maßstab 1:1000

in 2 Blättern

Mg 115/1

Dieses Blatt Nr. 1 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 2 Blättern bestehenden Bebauungsplanes Mg 115 und bildet mit dem Blatt 2 /den Blättern der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

Der Rat der Stadt hat am 16.9.1974 die mit der Ziffer 3 bezeichnete vereinfachte Änderung nach § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen. Für die Änderung gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I S. 1237/68 und S. 11/69)

Dortmund, den 17.9.1974

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Die vereinfachte Änderung Nr. 3 sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in den „DORTMUNDER BEKANNTMACHUNGEN" Amtliches Organ der Stadt - Nr. 44 vom 11.10.1974 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wurde die vereinfachte Änderung rechtsverbindlich.

Dortmund, den 14.10.1974

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Stadt. Obervermessungsrat

Gehört zur Vfg. v. 18.8.1970
Az. IB2-1014 Dortmund Mg 115/1

Landesbaubehörde Ruhr

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen soweit nicht besonders hingestellt den Zeichenvorschriften für Katasterkarten, Vermessungsämter Nordrhein-Westfalen

- Eigentumsgrenze
- lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Attikageschoß
- Traufenhöhe ü. NN
- Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

- Bllo — Beispiele

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WS — Kleinsiedlungsgebiete
- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- MD — Dorfgebiete
- MI — Mischgebiete
- MK — Kerngebiete
- G — Gewerbegebiete
- I — Industriegebiete
- WO — Wochenendhausgebiete
- Sonstige Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

- Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

- o — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o — nur Hausgruppen zulässig
- g — Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

- Satteldach
- Walmdach
- Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- Flachdach
- Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen (privat)
- P — Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder fester, Abfallstoffen

- Versorgungsflächen
- Umformerstation

Grünflächen

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen
- Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze)
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Baugebietsgrenze zugl. Grenze unterschiedl. Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Anschluss Blatt 2

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Katasterunterlagen und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Dortmund, den 29.8.1968

Vermessungs- und Katasteramt

Der Rat der Stadt hat am 7.10.1968 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 8.10.1968

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 28.8.1969-IB2-1014 Dortmund Mg 115/1 genehmigt worden.

Essen, den 28.

Landesbaubehörde Ruhr

I. V.

Regierungs- und Vermessungsrat

Entworfen

Dortmund, den 29.8.1968

Baudezernent

Stadtrat

Stadtplanungsamt

Stadt. Oberbaurat

Dieser Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung hat nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats vom 4.11.68 bis 4.12.68 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 5.12.68

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Stadt. Oberbaurat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in den „BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt Dortmund - Nr. 39 vom 28.9.69 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Dortmund, den 29.9.69

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Stadt. Baudirektor

Stadt. Oberbaurat

Der Rat der Stadt hat am 7.10.1968 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Dortmund, den 8.10.1968

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 24.2.69 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. [illegible]) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 25.2.69

Mg 115/1

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Mg 115

Flurkarte 9614N Blatt 1
Stadtgrundkarte 9614S

Maßstab 1:1000

EIGENTUMERBESTANDSVERZEICHNIS

1. westfälische Wohnstätten AG Dortmund
2. VEW
3. Wellershoff, Alfred und Ehefrau Maria
4. Biermann, Ulrich
5. Stadtgemeinde Dortmund, Kassenreifonis
6. Neuapostalische Kirche, Land NW
7. Hansa Bergbau AG Dortmund
8. Papp, Franz und Ehefrau Anni
9. Neumann, Johann und Ehefrau Elisabeth
10. Haushalter, Wilhelm und Ehefrau Margaretha
11. Budjahn, Karl-Heinz und Ehefrau Pia
12. Wegner, Wilhelm und Ehefrau Elisa
13. Mühlmann, Alfred und Ehefrau Berta
14. Zimmer, Heinz und Ehefrau Hildegard
15. Schnabel, Heinz und Ehefrau Renate
16. Hoffmeister, Heinrich und Ehefrau Marianne
17. Kleinhaus, Josef und Ehefrau Elisabeth
18. Wittkowski, Peter, Paul und Ehefrau Helga
19. Oberle, Horst und Ehefrau Dorothea
20. Händel, Franz und Ehefrau Anna E isabeth
21. Leibold, Helmut und Ehefrau Lydia
22. Kruptella, Herbert und Ehefrau Lydia
23. Winter, Kurt und Ehefrau Girlina
24. Wickenberg, Erich und Ehefrau Dorothea
25. Kaslowski, Arno und Ehefrau Gerda
26. Funke, Kurt und Ehefrau Margaretha
27. Kay, Franz und Ehefrau Lisolotte
28. Hanebeck, Ferdinand und Ehefrau Hilly
29. Buchholz, Karl Heinz und Ehefrau Lieselotte
30. Forberg, Herbert und Ehefrau Lulse
31. Itzek, Erich und Ehefrau Imgrid
32. Heinrich, Christian und Ehefrau Josefa
33. Folauer, Karl Heinz und Ehefrau Ella
34. Trattenberg, Elisa
35. Braun, Günter und Ehefrau Gertrud
36. Stiller, Rudolf und Ehefrau Girlinde
37. Nagenborn, Erich und Ehefrau Gertrud
38. Janowski, August und Ehefrau Gertrud
39. Dirks, Friedhelm
40. Dr. Fahrendorf, Otmar
41. Erfmann, Heinrich
42. Ulmann, Albert
43. Nistmann, Wilhelmine
44. Suchalla, Friedrich und Ehefrau Edda
45. Nasuch, Heinz und Ehefrau Antonia
46. Horns, Emil und Ehefrau Martha
47. Giesschot, Ernst und Ehefrau Ella
48. Cramer, Heinrich und Ehefrau Hedwig
49. Cramer, Wilhelm
50. Grabow, Friedrich und Ehefrau Paula
51. Böttcher, Karl Heinz und Ehefrau Maria
52. Klub, Anna
53. Nudeau, Gertrud
54. Ganzert, Johann und Ehefrau Elisabeth
55. Kirchengemeinde, kath. St. Josef
56. Froschhäuser, Adam und Ehefrau Johanna
57. Keller, Peter und Ehefrau Elsa
58. Schwarz, Siefried, Schurz Monika
59. Hillebrand, Alfred und Ehefrau Maria
60. Winkler, Karl und Ehefrau Ida
61. Krause, Wilhelm und Ehefrau Thereso
62. Zeller, Stephan und Ehefrau Maria
63. Karioth, Johann und Ehefrau Anna
64. Lucas, Karl Heinz und Ehefrau Lieselotte
65. Breickmann, Erwin und Ehefrau Wilma
66. Puschke, Friedrich und Ehefrau Elisa
67. Skudlarek, Günter und Ehefrau Hallraud
68. Tobaldt, Karl und Ehefrau Katharina
69. Pilarski, Leo und Ehefrau Martha
70. Sudau, Johann und Ehefrau Emma
71. Brachsler, Emil und Ehefrau Ohef
72. Hoffmann, Friedrich, Wilhelm und Ehefrau Ursel
73. Beermann, Hugo und Ehefrau Gertrud
74. Rautert, Hans und Ehefrau Hildegard
75. Eckert, Karl und Ehefrau Olivia
76. Hauth, Heinrich
77. Knack, Wilh. und Ehefrau Mata
78. Erlenbauer, Ruthard und Ehefrau Wilhelmine
79. Alberth, Heinz und Ehefrau Hildegard
80. Jagla, Ernst und Ehefrau Martha
81. Stanort, Heinrich
82. Geisler, Werner und Ehefrau Hedwig
83. Soeffeth, Horst und Ehefrau Gisela
84. Mühlberger, Adolf und Ehefrau Hannelore
85. Juentein, Günter und Ehefrau Eveline
86. Stoner, Alfred und Ehefrau Altraud
87. Bahr, Martha
88. Nihbel, Walter und Ehefrau Theresia
89. Semann, Stefan und Ehefrau Lora
90. Klaszcyn, Karl und Ehefrau Christina
91. Siegel, Werner und Ehefrau Helga
92. Witt, Emil und Ehefrau Gulda
93. Grauderma, Erich und Ehefrau Wilma
94. Retzke, Viktor und Ehefrau Maria
95. Rosinski, Paul und Ehefrau Gertrud
96. Schwienke, Herbert und Ehefrau Dorothea
97. Pleckhan, Herbert und Ehefrau Erika
98. Lohen, Walter und Ehefrau Hildegard
99. Kotzsky, Albert und Ehefrau Lucia

Mg 115/1