Mg 112
Änd. Nr. 4

1. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN Mg 112

Zugleich Aufhebung von Festsetzungen des Bebauungsplanes -Baustufenordnung-

Maßstab 1:1000

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968

Änderung Nr. 4 § 2(6) BBauG

Deckblatt 1. Änd. Mg 112 Nr. 4

Mg 112
Änd. Nr. 4

Anschluß Beb.-Pl. Mg 102

Auf Schemmers Feldgarten

Verbandsgrünfläche Nr. 1

Landschaftsschutzgebiet Nr. 2

Verbandsgrünfläche Nr. 3

Landschaftsschutzgebiet Nr. 3

Holtkamp

Milkorste

Emscher

Fläche für die Beseitigung von Abwasser zugunsten der Emschergenossenschaft

öffentlicher Fußweg

Kleingartenanlage „Frisch Auf"

Kleingarten

Burgring L 654

Schaphusstraße L 609

Freiherr-vom-Stein-Straße

Mengeder Straße L 698

Segerstraße

Willibrordstraße

Turnhalle

Kath. St. Remigius-Kirche

Albert-Schweitzer-Realschule

Waltroper Straße

GE I 0,8 (0,8)

WA II 0,4 (0,7)

MI III 0,3 (0,9)

S II e

Bllo

Flur 1

Flur 5

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung:
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen.

- Eigentumsgrenze
- (13) Ifd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- II Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- A Attikageschoß
- Tr 83.20 Traufenhöhe ü. NN
- (P) Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

- Bllo Beispiele

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 2 – 11 BauNVO)

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

- III Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (III) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschoßflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

- o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 2 BBauG)

- W Satteldach
- Walmdach
- P Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- F Flachdach
- 30° Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 Buchstabe f BBauG)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- privat Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)

- Versorgungsflächen
- Umformerstation
- Pumpwerk

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

- Grünflächen (öffentlich)
- privat Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- St bzw. Ga Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 Buchstabe a BBauG)
- GSt bzw. GGa Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)
- GKSp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)
- A Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- Baugebietsgrenze (§ 16 Abs. 4 BauNVO) u. **Grenze unterschiedlicher Nutzung**
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Der Rat der Stadt hat am 15.11.1976 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Dortmund, den 18.11.1976

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 15.11.1976 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, die Änderung(en) Nr. 4 dieses Bebauungsplanes mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 18.11.1976

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung(en) Nr. 4 dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat/~~haben~~ nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats vom 23.12.1976 bis 23.1.1977 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 31.1.1977

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage
Städt. Oberverwaltungsrat

Der Rat der Stadt hat am 21.3.1977 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) diese Änderung(en) Nr. 4 dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 25.3.1977

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung(en) Nr. 4 dieses Bebauungsplanes ist/~~sind~~ nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 29. APR. 1977 Az.: 35.2.7.2.6-1/76 genehmigt worden.

~~Arnsberg~~, den

Der Regierungspräsident Arnsberg

Reg.-Präs. Arnsberg
Im Auftrag

Die Genehmigung der Änderung(en) Nr. 4 dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in den " Dortmunder Bekanntmachungen " - Amtliches Organ der Stadt - Nr. 26 vom 1.7.1977 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung wurde(n) die Änderung(en) Nr. 4 dieses Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Dortmund, den 4.7.1977

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Städt. Oberverwaltungsrat

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Katasterunterlagen und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Dortmund, den

Stadt. O. Verm. Rat

Entworfen:

Dortmund, den

Baudezernent — Stadtplanungsamt

Stadtrat — Städt.

Der Rat der Stadt hat am ... nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Dortmund, den

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am ... nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung auf die Dauer eines Monats vom ... bis ... einschließlich öffentlich auszulegen.

Dortmund, den

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung hat nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats vom ... bis ... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Städt.

Der Rat der Stadt hat am ... nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Dortmund, den

Mg 112
Änd. Nr. 4

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom ... genehmigt worden.

Essen, den

Landesbaubehörde Ruhr

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in den „BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt Dortmund - Nr. ... vom ... ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Dortmund, den

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Städt.

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Mg 112

Flurkarte 9516 N | 9616 N
Stadtgrundkarte 9516 S | 9616 S

Maßstab 1:1000

Mg 112
Änd. Nr. 4