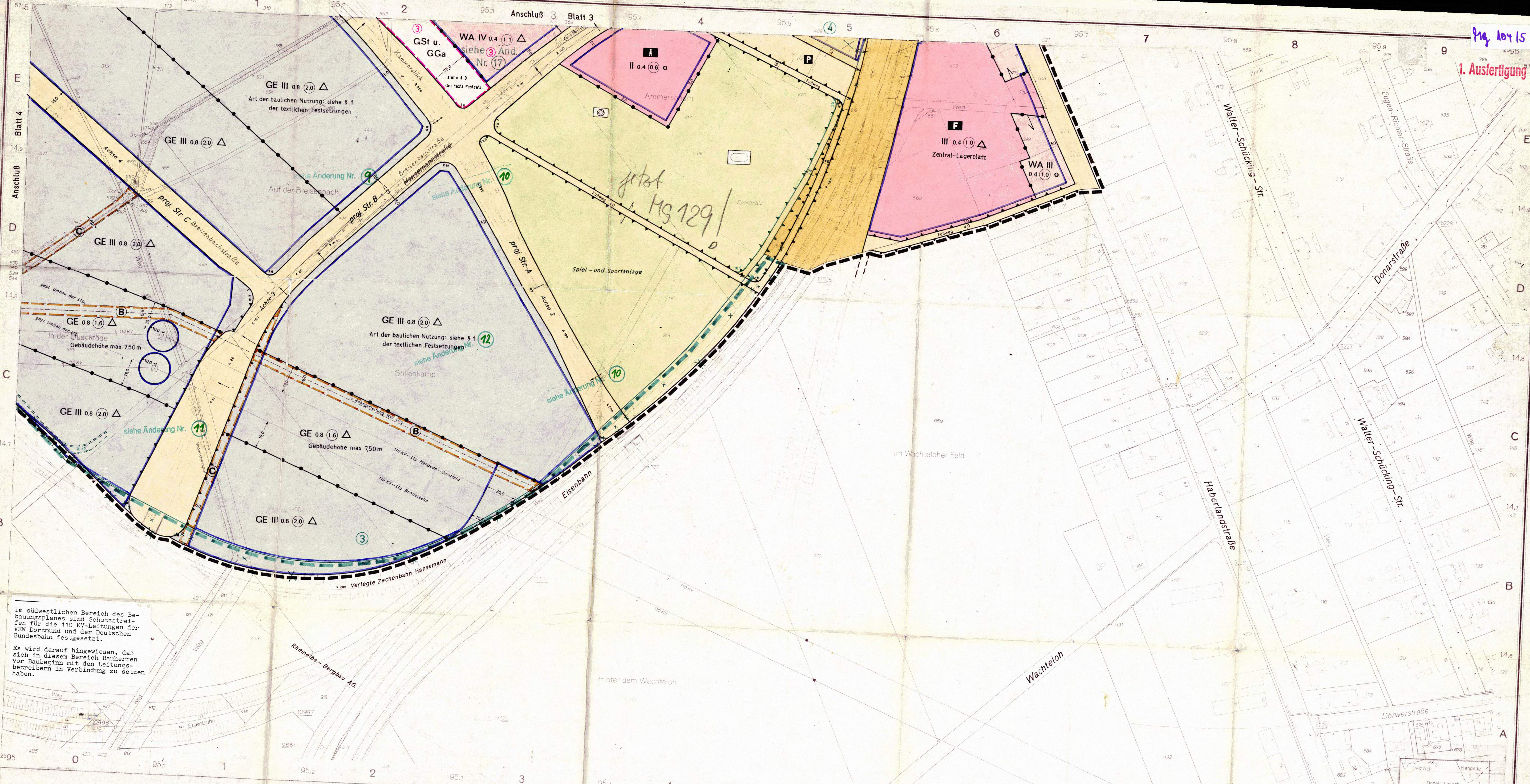
Mg 104|5
Mg 104|5
Mg 104|5
Mg 104|5

**1. Ausfertigung**



jetzt Mg 129!

Im südwestlichen Bereich des Bebauungsplanes sind Schutzstreifen für die 110 KV-Leitungen der VEW Dortmund und der Deutschen Bundesbahn festgesetzt.

Es wird darauf hingewiesen, daß sich in diesem Bereich Bauherren vor Baubeginn mit den Leitungsbetreibern in Verbindung zu setzen haben.

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Bestand

Bemerkung: Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen

- Eigentumsgrenze
- lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Attikageschoß
- Traufenhöhe u. NN
- Öffentlicher Parkplatz

## Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## Aufgehobene Festsetzungen

Bllo

Beispiele

## Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- ~~Sondergebiete~~

### Maß der baulichen Nutzung

- Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschoßflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

### Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

- o offene Bauweise
- Gartenhofhäuser
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- ↔ Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze
- △ Gebäude und Hausgruppen beliebiger Länge zulässig § 22 (4) BauNVO

### Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

- Satteldach
- Walmdach
- Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- Flachdach
- Dachneigung

### Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post
- F **Feuerwehr**

### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- **Zu- u. Ausfahrtsverbot**

### Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Versorgungsflächen
- Umformerstation
- T Trafostation
- G Gasdruck-Reglerstation

### Grünflächen

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- gärtnerische Anlage
- Friedhof
- Dauerkleingartenanlage
- Sportplatz
- Kinderspielplatz
- **Jugendspielplatz**

### Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

### Sonstige Festsetzungen

- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen
- Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze)
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- **Zugehörigkeitshaken für Baugebietsteile**

### Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- **zu erhaltender Baumbestand**

STADT DORTMUND 4073

Dieses Blatt Nr. 5 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus -5- Blättern bestehenden Bebauungsplanes Mg 104 und bildet mit ~~dem Blatt~~ /den Blättern 1-4 der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

STADT DORTMUND 4073

Gehört zur Vfg. v. 31. Okt. 1973
Az. IB3-125.112 (Dortmund Mg 104)
Landesbaubehörde Ruhr

## STADT DORTMUND

**Bebauungsplan Mg 104**
**in 5 Blättern (Blatt 5)**
Flurkarte Stadtgrundkarte 9514 N

**Maßstab 1:1000**