1. Ausfertigung

# Bebauungsplan Mg 104

Änderung Nr. 14 §2(7)BBauG

Die Änderung Nr. 14 dieses Bebauungsplanes ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 24. MRZ. 1977 genehmigt worden. Az.:35.2.1-2.4-12/77

Reg.- Präs. Arnsberg
Im Auftrag:

Der Regierungspräsident · Arnsberg · 87

---

Die Genehmigung der Änderung(~~en~~) Nr. 14 dieses Bebauungsplanes so - wie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung mit Begründung sind nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) i. d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in den " Dortmunder Bekanntmachungen " - Amtliches Organ der Stadt - Nr. 26 vom 1.7.1977 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung wurde(~~n~~) die Änderung(en) Nr. 14 dieses Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Dortmund, den 4.7.1977

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage
Städt. Obervermessungsrat

---

**Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968**

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Bestand

Bemerkung:
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen.

| | |
|---|---|
| ——— | Eigentumsgrenze |
| ⑬ | lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis |
| II | Geschoßzahl vorhandener Gebäude |
| A | Attikageschoß |
| Tr. 83,20 | Traufenhöhe ü. NN |
| Ⓟ | Öffentlicher Parkplatz |

### Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

Begrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### Aufgehobene Festsetzungen

~~Bllo~~
Beispiele

### Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 2 - § 11 BauNVO)

| | |
|---|---|
| WS | Kleinsiedlungsgebiete |
| WR | Reine Wohngebiete |
| WA | Allgemeine Wohngebiete |
| MD | Dorfgebiete |
| MI | Mischgebiete |
| MK | Kerngebiete |
| GE | Gewerbegebiete |
| GI | Industriegebiete |
| SW | Wochenendhausgebiete |
| SO | Sondergebiete |

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

| | |
|---|---|
| III | Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse |
| (III) | Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse |
| 0.4 | Grundflächenzahl |
| (0.7) | Geschoßflächenzahl |
| 3.0 | Baumassenzahl |

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

| | |
|---|---|
| o | offene Bauweise |
| | Gartenhofhäuser |
| | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| | Nur Hausgruppen zulässig |
| | Nur Einzelhäuser zulässig |
| | Nur Doppelhäuser zulässig |
| g | Geschlossene Bauweise |
| ↔ | Firstrichtung |
| | Baulinie |
| | Baugrenze |
| △ | Gebäude und Hausgruppen beliebiger Länge zulässig § 22 (4) BauNVO |

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 2 BBauG)

| | |
|---|---|
| SD | Satteldach |
| WD | Walmdach |
| PD | Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe) |
| FD | Flachdach |
| D 30° | Dachneigung |

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG)

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
Verwaltungsgebäude
Kirche
Schule
Krankenhaus
Kindertagesstätte, Kindergarten
Jugendheim, Jugendherberge
Post

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
privat — Straßenverkehrsflächen (privat)
P — Parkflächen (öffentlich)
Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
Zu- u. Ausfahrtsverbot

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 5 und 7 BBauG)

Versorgungsflächen
Umformerstation
T — Trafostation
G — Gasdruck-Reglerstation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

Grünflächen (öffentlich)
privat — Grünflächen (privat)
Parkanlage
gärtnerische Anlage
Friedhof
~~Dauerkleingartenanlage~~
Sportplatz
Kinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

| | |
|---|---|
| St bzw. Ga | Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e BBauG) |
| GSt bzw. GGa | Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG) |
| GKSp | Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG) |
| Ⓐ | Mit Geh- Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG) |
| ●—●—● | Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| ▬ ▬ ▬ | Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG) |
| | Zugehörigkeitshaken für Baugebietsteile |

Planungen und sonstige Darstellungen

| | |
|---|---|
| — — — — | gepl. Begrenzungslinien |
| | sonstige Planungen |
| | Umgrenzung der Sanierungsgebiete |
| | Umgrenzung der Umlegungsgebiete |
| o o o o | Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete |
| o o o o o | Umgrenzung der Verbandsgrünflächen |
| | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
| | zu erhaltender Baumbestand |
| 🟧 | von der Änderung betroffene Flurstücke |

---

**STADT DORTMUND**

**Bebauungsplan Mg 104**
**in 5 Blättern ( Blatt 2 )**
Flurkarte
Stadtgrundkarte 9415 S
**Maßstab 1:1000**

---

**STADT DORTMUND**

**Bebauungsplan Mg 104**
**in 5 Blättern ( Blatt 3 )**
Flurkarte
Stadtgrundkarte 9515 S
**Maßstab 1:1000**