Ma 107/7/

1. Ausfertigung

Ma 107/7/

Gemarkung Marten Flur 4

Auf'm Kullenberge

Fläche für die Landwirtschaft

Flächen für die Beseitigung von Abwässer zugunsten der Emschergenossenschaft

Flächen für die Beseitigung von Abwässern zugunsten der Emschergenossenschaft

Fläche für die Landwirtschaft

Anschluß Blatt 4

Anschluß Blatt 8

Bebauungsplan Ma 107 Blatt 7

Gem. Dorstfeld Flur 3

GE III 0,6 1,6

Bebauungsplan

Ma 103 Fläche für die Landwirtschaft

Geändert durch Bebauungsplan Lü 165

geplante Bundesautobahn – Sauerlandlinie –

Fläche für die Landwirtschaft

Im weißen Feld

Verbandsgrünfläche Nr. 24

Gemarkung Oespel Flur 2

Fläche für die Landwirtschaft

Bezirksfriedhof Marten

In der Wasserfuhre

Fläche für die Landwirtschaft

Marktener Heltweg K 421

In der Helte

Emschergenossenschaft

Nicht ermittelte Eigentümer

Wege u. Gewässer

Stadtgemeinde Dortmund (Grundstücksfonds)

Stadtgemeinde (Kämmereifonds)

Dortmund

Getsenkirchener Bergwerks AG.

Düsberg, Otto u. Ehefr.

Grasskamp, Alfred, sen. u. Jun.

Hohndorf, Elisabeth

Lange, Friedr. Hermann

Beckhoff, Wilhelm

Schröer, Heinrich

Middelschulte, Ernst u. Ehefr.

Kötting, Heinrich, Dr. agr.

Schulte, Friedrich, Dr.

Kiese, Friedrich

Raabe, Rudolf

WWAG.

Goeckenjan, Heinrich, Ehefr. Ilse

Timmermann, Fritz

Schulte, Friedrich, Dr.

Middelschulte, Ernst und Ehefrau

Stadtgemeinde Dortmund, (Grundstücksfonds)

Getsenkirchener Bergwerks AG.

Sattler, Lucie

Kiel, Paul

Ma 107/7/

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung: Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Liegenschaftskarten in Nordrhein-Westfalen.

- Eigentumsgrenze
- (13) lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Attikageschoß
- Traufenhöhe ü. NN
- Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

Bflo

Beispiele

Ma 107/7/

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

- (II) Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (II) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,7) Geschoßflächenzahl
- (3,0) Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

- a nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ag nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- FD Flachdach
- DN Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Versorgungsflächen
- Umformerstation

Grünflächen

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- Stellpl. Ga Flächen für Stellplätze oder Garagen
- GStplz GGa Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen
- GKSp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze)
- L Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- u. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

siehe Änderung Nr. 11

Ma 107/7/

Genehmigt zur Vfg. v. 26. 8. 1968
Az. 23 E - 185.6 (Dortmund Nr 104)

Landesbaubehörde Ruhr

Die für das Planfeststellungsverfahren erforderlichen Vermerke befinden sich auf Blatt 1 u. das Verzeichnis über die Bestandteile des Bebauungsplanes.

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Ma 107 in 10 Blättern (Blatt 7)

Flurkarte Stadtgrundkarte 9 608 S

Maßstab 1:1000