Ma 107/61

Anschluß Blatt 3

1. Ausfertigung

Ma 107/61

Bebauungsplan Ma 107 Blatt 6

Ma 107/61

Baugrundstück für privatwirtschaftliche Zwecke

WA VIII 04 (2)

IX 0,3 (1,0)

6

Bauweise

siehe Teiländerung BebPl. Nr. 114 Beiblatt 3

Stadtgrundstücke Dortmund (öffentliche Grünanlagen)

Blio

Flur 4

Gemarkung

Dorstfeld

Flur 2

Am Birnbäumchen

Sportplatz

Am großen Berg

Am Schleppweg

Seilbahn

Karl-Funke-Straße

Adalbertstraße

Kornelienstraße

Martener Straße

Witten

L 659 Wittener Straße

Am Mühlenberg

Teverstraße

Hardener Bergbau AG.

Ruhrwohnungsbau AG.

siehe Änderung Nr. 457/73

siehe Änderung Nr.

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung: Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten in Vermessungsämtern in Nordrhein - Westfalen.

- Eigentumsgrenze
- 13 lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Z Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- A Attikageschoß
- Tr 83,20 Traufenhöhe ü. NN
- P Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

- Bito Beispiele

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 2 – 9 BauNVO)

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 16 und 17 BauNVO)

- III Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (III) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschoßflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

- o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauGB)

- W Satteldach
- Walmdach
- P Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- Flachdach
- 30° Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 5 BauNVO)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- privat Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 5 und 7 BauGB)

- Versorgungsflächen
- Umformerstation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

- Grünflächen (öffentlich)
- privat Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- St bzw. Ga Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- GSt bzw. GGa Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- GKSp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- A Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Baugebietsgrenze (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

siehe Änderung Nr. (2)

Der Rat der Stadt hat am 18.12.1972 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Dortmund, den 19.12.1972

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 18.12.1972 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) beschlossen, die Änderung Nr. (6) dieses Bebauungsplanes mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 19.12.1972

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung Nr. (6) dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) für die Dauer eines Monats von 5.2.1973 bis 5.3.1973 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 6.3.1973

Der Oberstadtdirektor
In Auftrage
Ltd. Stadt. Baudirektor

Der Rat der Stadt hat am 26.3.1973 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) die Änderung Nr. (6) dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 27.3.1973

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung Nr. (6) dieses Bebauungsplanes ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) mit Verfügung vom 21.5.1973 genehmigt worden. Az. I 23 - 125. 712 (Dortmund Ma 107)

Essen, den 21.5.1973

Landesbaubehörde Ruhr

J. A.

Oberregierungs- und Vermessungsrat

Die Genehmigung der Änderung Nr. (6) dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) in der WESTANZEIGER - Amtliches Organ der Stadt Dortmund - Nr. 23 vom 8.6.1973 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit der Bekanntmachung wurde die Änderung Nr. (6) dieses Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Dortmund, den 12.6.1973

Der Oberstadtdirektor
In Auftrage
Ltd. Stadt. Baudirektor

Gehört zur Vfg. v. 26.2.1968
Az. I 23 - 125.6 (Dortmund Ma 107)
Landesbaubehörde Ruhr

Ma 107/61

Die für das Planfeststellungsverfahren erforderlichen Vermerke befinden sich auf Blatt 1 u. das Verzeichnis über die Bestandteile des Bebauungsplanes.

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Ma 107
in 10 Blättern (Blatt 6)

Flurkarte
Stadtgrundkarte 9808 N

Maßstab 1:1000