1. Ausfertigung

Ma 107/31

Bebauungsplan Ma 107 Blatt 3

Ma 107/31

Schacht 1

Harpener Bergbau AG.

geplantes Anschlußgleis

GE IV 0,6 2,0

GE III 0,6 1,6

GI 0,7 9,0

K 4214

Dorstfelder Hellweg

Grenzsteinstr.

Hochstraße

Wittener Straße

L 659

Eisenbahn

Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen)

ev. Kirche

Kinder- und Jugendspielplatz

Harpener Bergbau AG.

Orenstein u. Koppel

Krankenhaus

Grundstr.

Funke Schule

Stadtgem. Dortm. (Kämmereifonds)

Thiemann, Johanna

Hüttenschmidt, Günter

Sattler,

Sportplatz

Privat

Turnhalle

Allgemeiner Turnverein 1878 e.V.

Schulte Somborn, Hans, Erbb.; Pietka, Artur

Ostermann, Wilh. Dietrich u. Hilterben

Harpener

Tergelmann, Friedr. Wwe. Erbb.; VEW

nach Dortmund - Hbf u. Süd

nach Dortmunder Feld

Kirche Teiländerung BebPl Nr. 42 Bebplan 4

Harpener Bergbau AG.

Stadt Dortmund, Erbb.; Friedrichs u. Co. Firma

GE IV 0,6 2,0

Flur 4

Karl-Funke-Straße

Stadt Dortmund

Harpener Bergbau AG.

Schulte Witten

GE IV 0,6 2,0

gepl. Wählervermittlung

Stadtgemeinde Dortmund, öffentl. Wege u. Gewässer

Gemarkung Dorstfeld

Flur 2

Stadtgemeinde Dortmund, (Grundstücksfonds)

Adalbertstr.

Lange Fuhr

Lükestr.

Bummelberg

B II o

C II o

M II 0,4 0,7

M III 0,3 0,9

C II o

Ostermann, Wilh. Dietrich u. Hilterben

Anschluß Blatt 6

Anschluß Blatt 2

Anschluß Bebauungsplan – Entwurf Df 105

ersetzt durch Plan Nr. 1209

siehe Änderung Nr. 14

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung: Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen.

- Eigentumsgrenze
- 19 / 7 / Tr 52,20 — lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis; Geschoßzahl vorhandener Gebäude; Attikageschoß; Traufenhöhe ü. NN
- Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

- Bllo — Beispiele

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

- WS — Kleinsiedlungsgebiete
- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- MD — Dorfgebiete
- MI — Mischgebiete
- MK — Kerngebiete
- GE — Gewerbegebiete
- GI — Industriegebiete
- SW — Wochenendhausgebiete
- SO — Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 21 a BauNVO)

- III — Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (III) — Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 — Grundflächenzahl
- 0,7 — Geschoßflächenzahl
- 3,0 — Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 u. 23 BauNVO)

- o — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o — nur Hausgruppen zulässig
- g — Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB; § 81 BauO)

- W — Walmdach
- P u. — Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- F — Flachdach
- 30° — Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB; § 1 BauNVO)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- privat — Straßenverkehrsflächen (privat)
- P — Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB; § 1 BauNVO)

- Versorgungsflächen
- Umformerstation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- St bzw. Ga — Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB; § 12 BauNVO)
- GSt bzw. GGa — Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB; § 12 BauNVO)
- GKSp — Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB; § 9 BauNVO)
- A — Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Baugebietsgrenze u. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes) (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Genehmigt zur Vfg. v. 26. 2. 1968
Az. I 82 - 135 b (Dortmund Ma 107)
Landesbaubehörde Ruhr

Die für das Planfeststellungsverfahren erforderlichen Vermerke befinden sich auf Blatt 1 u. das Verzeichnis über die Bestandteile des Bebauungsplanes.

Ma 107/31

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Ma 107
in 10 Blättern (Blatt 3)
Flurkarte / Stadtgrundkarte 9809 S
Maßstab 1:1000