Ma 107/2/

1. Ausfertigung

Bebauungsplan Ma 107 Blatt 2

Ma 107/2/

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung: Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen

- Eigentumsgrenze
- lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Attikageschoß
- Traufenhöhe ü. NN
- Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

Bhe

Beispiele

Ma 107/2/

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

- III Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (III) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschoßflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

- o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

- Satteldach
- Walmdach
- Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- Flachdach
- 30° Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- PRIVAT Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Versorgungsflächen
- Umformerstation
- Umspannwerk

Grünflächen

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- Stpw Ga Flächen für Stellplätze oder Garagen
- GStpw GGa Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen
- GKSp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze)
- A Mit Geh-, Fahr-u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Baugebietsgrenze u. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbrauchergrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Der Rat der Stadt hat am 25.7.71 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) die Änderung Nr. 4 dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 8. Februar 1971

Sondermann — Oberbürgermeister

Dr. Kirchhoff — Ratsmitglied

Die Änderung Nr. 4 dieses Bebauungsplanes ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 10.3.1971 – 23.1-10.4.1 (Dortmund Ma 107) genehmigt worden.

Essen, den 10.3.1971

Landesbaubehörde Ruhr
I.A.
Oberregierungs- u. -vermessungsrat

Landesbaubehörde Ruhr

Der Bebauungsplan, der Änderung Nr. 4 und Zeit ihrer öffentlichen Auflegung sowie die – nachträglich hierzu – ergangenen Verfügungen sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit der Bekanntmachung wurde dieses rechtsverbindlich.

Dortmund, den 3.5.1971

Bekanntmachung vom 30.4.1971

siehe Änderung Nr. 21

Abschrift zur Vfg. v. 26.3.1968 – 23.1-10.4.1 (Dortmund Ma 107)

Landesbaubehörde Ruhr

Die für das Planfeststellungsverfahren erforderlichen Vermerke befinden sich auf Blatt 1 u. das Verzeichnis über die Bestandteile des Bebauungsplanes.

Ma 107/2/

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Ma 107

in 10 Blättern (Blatt 2)

Flurkarte / Stadtgrundkarte 9709 S

Maßstab 1:1000