1. Ausfertigung

T3

BEBAUUNGSPLAN Ma 107

ÄNDERUNG NR. 15

M. 1:1000

PTH 10+ Änderung 15 T4

GE IV 0,6 (2,0)

GE IV 0,6 (2,0)

GE IV

GE III 0,6 (1,6)

WA VIII 0,4 (1,2)

Bebauungsplan Df 109

Auf der langen Fuhr

Auf dem Mauloh

Kortental

Hügelstraße

Dorstfelder Hellweg

Grundstraße

Auf der Gravenhecke

Am Birnbaumchen

Spielplatz

Sportplatz

Weg

Zugeordnete Ausgleichsfläche

16 privat

17 Leitungsrecht zugunsten der Dortmunder Stadtwerke AG

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 2 - 11 BauNVO)

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie §§ 16 u. 17 BauNVO)

- III Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (III) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- IV – VIII Mindest – u. Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- 0.4 Grundflächenzahl
- (0.7) Geschoßflächenzahl
- (3.0) Erhöhte Geschoßflächenzahl nach § 21a (5) BauNVO
- 3.0 Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG sowie §§ 22 u. 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- offene Bauweise mit der Abweichung, daß Gebäude bis max. 50m Länge zulässig sind
- Gartenhofhäuser
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 103 BAU O NW)

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD 4 Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- FD Flachdach
- D 30° Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirche
- Kindertagesstätte, Kindergarten

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen, Zu- u. Ausfahrtsverbot

Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

- Versorgungsflächen
- Umformerstation
- T Trafostation
- G Gasdruck-Regelstation
- Fernheizwerk

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- gärtnerische Anlage
- Friedhof
- Dauerkleingartenanlage (privat)
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- A Mit Geh-Fahr-u Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)
- GSt u. GGa Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BBauG)
- GKSp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BBauG)
- St u. Ga Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)
- Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- Änderungsbereich
- Zugehörigkeitshaken für Baugebietsteile

Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahmen

- a zu erhaltender Baumbestand
- gepl. Begrenzungslinien
- Siehe textliche Hinweise
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Flächen unter denen der Bergbau umgegangen ist
- zu erhaltendes Baudenkmal
- sonstige Planungen

Der Regierungspräsident Arnsberg hat mit Verfügung vom 19.11.1987 (Az. 35.2.1-2.4-26/87) bei der 15. Änderung des B-Planes Ma 107 nach rechtsaufsichtlicher Prüfung Verletzungen von Rechtsvorschriften durch Maßgaben geltend gemacht.

Der Rat der Stadt Dortmund ist am 03.03.1988 diesen Maßgaben beigetreten (Beitrittsbeschluß) und hat dabei die 16. und 17. Änderung als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 14.4.88

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 11.06.1987 nach § 2 a (6) BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265) beschlossen, die Änderung (en) Nr. 15 des Bebauungsplanes Ma 107 mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 23.06.1987

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung (en) Nr. 15 des Bebauungsplanes Ma 107 ist/sind nach § 11 Abs. 3 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I. S 2253) angezeigt worden.

Der Rat der Stadt hat am 25.09.1986 nach § 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl I S. 2256, 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl I S. 265) beschlossen, den Bebauungsplan Ma 107 zu ändern. Änderung (en) Nr. 15

Dortmund, den 6.10.1986

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung (en) Nr. 15 des Bebauungsplanes Ma 107 mit Begründung hat haben nach § 2 a (6) BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265) auf die Dauer eines Monats vom 29.06.1987 bis 12.08.1987 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 17.08.1987

Der Oberstadtdirektor im Auftrage

Abteilungsleiter

Die Änderung (en) Nr. 15 des Bebauungsplanes Ma 107 ist nach § 12 BBauG vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit § 2 a Abs. 6 BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265) in den „Dortmunder Bekanntmachungen" – Amtliches Organ der Stadt – Nr. 22 vom 08.07.1988 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit Ablauf des Tages dieser Bekanntmachung wurde die Änderung Nr. 15 – 17 des Bebauungsplanes Ma 107 rechtsverbindlich.

Dortmund, den 11/7/88

Der Oberstadtdirektor im Auftrage

Abteilungsleiter

Der Rat der Stadt hat am 25.09.1986 nach § 2 a Abs. 2 Bundesbaugesetz der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl I S. 2256, 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl I S. 265) beschlossene Bürgerbeteiligung wurde durchgeführt.

Dortmund, den 28.11.1986

Der Oberstadtdirektor im Auftrage

Abteilungsleiter

Der Rat der Stadt hat am 24.09.1987 nach § 10 BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265) die Änderung (en) Nr. 15 des Bebauungsplanes Ma 107 als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 5.10.1987

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Ma 107

Änderung Nr. 15

Zu dieser Änderung gehört die Begründung v. 09.04.1987

Flurkarte

Stadtgrundkarte

Maßstab : 1 : 1000

Ma 107 Änderung 15 T2

T1