Ma 107
14. Änd./
T3

1. Auslegung

BEBAUUNGSPLAN Ma 107
ÄNDERUNG NR. 14
BEIBLATT NR. 3
M. 1:1000

Ma 107
14. Änd./
T4

GE IV 0,6 2,0
GE IV 0,6 2,0
GE IV
GE III 0,6 1,6
WA VIII 0,4 1,2
Bebauungsplan Df 109
Auf dem Mauloh
Auf der langen Fuhr
Kortental
Dorstfelder Hellweg
Am Birnbaum
Grundstraße
Im Rottental
Auf der Grevenheide
Spielplatz
Am Birnbäumchen
Hügelstraße
Fußweg
Leitungsrecht zugunsten der Dortmunder Stadtwerke AG

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 2–11 BauNVO)

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie §§ 16–21 BauNVO)

- III Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (III) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- IV – VIII Mindest – u. Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschoßflächenzahl
- (3,0) Erhöhte Geschoßflächenzahl nach § 21a (5) BauNVO
- 3,0 Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG sowie §§ 22 u. 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- offene Bauweise mit der Abweichung, daß Gebäude über 50m Länge zulässig sind
- Gartenhäuser
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 103 BAUO NW)

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- FD Flachdach
- DN° Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirche
- Kindertagesstätte, Kindergarten

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen Zu- u. Ausfahrtsverbot

Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

- Versorgungsflächen
- Umformerstation
- T Trafostation
- Fernheizwerk
- G Gasdruck-Reglerstation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- gärtnerische Anlage
- Friedhof
- Dauerkleingartenanlage
- Sportplatz
- Kinderspielplatz
- Jugendspielplatz – Bolzplatz –

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- A mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)
- GStPkw, GGa Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BBauG)
- GKSp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftsanlagenfestsetzung § 9 Abs. 1 Nr. 22 BBauG)
- St bzw. Ga Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)
- Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- 1 Siehe textliche Festsetzungen
- Zugehörigkeitsnahmen für Baugebietsteile

Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahmen

- zu erhaltender Baumbestand
- ggfs. Begrenzungslinien
- 1 Siehe textliche Hinweise
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Flächen unter denen der Bergbau umgegangen ist
- zu erhaltendes Baudenkmal
- sonstige Planungen

T2
Ma 107
14. Änd./

Die vom Rat der Stadt am 19.10.1978 nach § 2 a Abs. 2 Bundesbaugesetz i. d. F. vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 969) beschlossene Bürgerbeteiligung wurde durchgeführt.

Dortmund, 25.01.1979

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage
Reiff
Abteilungsleiter

T7
Ma 107
14. Änd./

Die Änderung Nr. 14 des Bebauungsplanes Ma 107 ist nach § 11 BBauG i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976, zuletzt geändert am 06.07.1979, mit Verfügung vom 28.05.1980 genehmigt worden.

Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Der Rat der Stadt hat am 21.6.1979 nach §2 a (6) BBauG beschlossen, die Änderung(en) Nr. 14 des Bebauungsplanes Ma 107 mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, 22.6.1979
Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die Änderung(en) Nr. 14 des Bebauungsplanes Ma 107 ist/sind nach § 11 BBauG und die Genehmigungsvorschriften nach § 103 (1) der Bau-ordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW. S. 96) i. geändert durch Gesetz vom 07.1976 (GV NW. S. 264/SGV NW. 232) mit Verfügung vom 10.3.1980 Az: 35.2.1-2.4-6/80 genehmigt worden.

Der Regierungspräsident Arnsberg
Im Auftrag

Die Änderung(en) Nr. 14 des Bebauungsplanes Ma 107 mit Begründung hat/haben nach § 2 a (6) BBauG auf die Dauer eines Monats vom 30.07.1979 bis 30.08.1979 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, 31.08.1979
Der Oberstadtdirektor
Im Auftrag
Abteilungsleiter

Die Genehmigung der Änderung(en) Nr. 14 des Bebauungsplanes Ma 107 ist nach § 12 BBauG in der Dortmunder Bekanntmachungen - Amtliches Organ der Stadt - Nr. 27 vom 4.7.1980 ortsüblich bekanntgemacht worden. Diese Änderung(en) ist/sind am 5. Tage nach der Bekanntmachung am rechtsverbindlich geworden.

Dortmund, 5.7.1980
Der Oberstadtdirektor
Im Auftrag
Reiff
Abteilungsleiter

Der Rat der Stadt hat am 19.10.1978 nach § 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, den Bebauungsplan Ma 107 zu ändern (Änderung(en) Nr. 14).
* zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl I S 949)
Dortmund, 20.10.1978
Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 13.12.1979 nach § 10 BBauG die Änderung(en) Nr. 14 des Bebauungsplanes Ma 107 ~~und die Gestaltung vorschriften nach § 103 (1) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW. S. 96) geändert durch Gesetz vom 07.12.1976 (GV NW. S. 264/SGV NW. 232)~~ als Satzung beschlossen
Dortmund, 14.12.1979
Oberbürgermeister — Ratsmitglied

STADT DORTMUND
Bebauungsplan Ma 107
Änderung Nr. 14 **Beiblatt Nr. 3**
Zu dieser Änderung gehört die Begründung v. 15.05.1979
Flurkarte
Stadtgrundkarte
Maßstab : 1 : 1000

Ma 107
14. Änd./