Ma 107
13. Änd. I

1. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN Ma 107
ÄNDERUNG Nr. 13

Beiblatt Nr. 2

Gemarkung Marten Flur 4

Ma 107
13. Änd. I

Ma 107

Anschluß Blatt 8

Anschluß Blatt 6

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung
Darstellungsinhalt, Zeichen und Signaturenerläuterungen sowie nicht besonders dargestellte Zeichenvorschriften sind der Katasterkarte i. M. (Maßstab 1:1000 - Westfalen)

- Eigentumsgrenze
- Bd. Nr. 111 Eigentümerbestandsverzeichnis
- Geschoßzahl, vorhandener Gebäude
- Attikageschoß
- Traufenhöhe ü. NN
- Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Aufgehobene Festsetzungen

- B II o
- Beispiele

Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Dorfgebiete
- MB Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- W Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

- (II) Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- Z Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.7 Geschoßflächenzahl
- 3.0 Baumassenzahl

Bauweise · Stellung der baulichen Anlagen · Baulinien · Baugrenzen

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

- Satteldach
- Walmdach
- Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- Flachdach
- Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel- und Betriebsanlagen
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Versorgungsflächen
- Umformerstation

Grünflächen

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlagen
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen
- Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze)
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- B Bauschutzbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Grenze unterschiedlichen Eintragungsbereiches des Bebauungsplanes)

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Der Rat der Stadt hat am 6.10.1977 die mit der Ziffer 13 bezeichnete vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Ma 107 nach § 13 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen.

Dortmund, 7.10.1977

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die vereinfachte Änderung Nr. 13 sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung ist in den "DORTMUNDER BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt - Nr. 49 vom 9.12.1977 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dem Tage nach der Bekanntmachung wurde die vereinfachte Änderung Nr. 13 des Bebauungsplanes Ma 107 rechtsverbindlich.

Dortmund, 12.12.1977

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage
Reiff
Abteilungsleiter

Ma 107
13. Änd. I

Die für das Planfestsetzungsverfahren erforderlichen Vermerke befinden sich auf Blatt 1u das Verzeichnis über die Bestandteile des Bebauungsplanes.

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Ma 107
in 10 Blättern (Blatt 5)
Flurkarte 9708 N
Stadtgrundkarte
Maßstab 1:1000

Ma 107