Ma 103

Ma 103

Blatt 1

Blatt 4

T3

Zeichenerklärung

Gebäudebestand (nachrichtlich)

Wohn- u. Geschäftsgeb. | gewerbl. Gebäude | öffentl. Gebäude

- vorhanden
- behelfsmäßig errichtet
- behelfsmäßiger Ausbau
- Ruine

IV Geschoßzahlen vorhandener Gebäude

II Geschoßzahlen geplanter Gebäude

Festsetzungen

- Belastungsfläche
- Versorgungsfläche
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze

Grenzen und Begrenzungslinien

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze (nachrichtlich)
- Eigentumsgrenze "
- Grenze des Bebauungsplanes
- vorh. Aufteilung des Straßenprofiles (nachr.)
- gepl. Aufteilung des Straßenprofiles "
- unverändert bestehenbleibende Begrenzungslinie (nachr.) und sonstige Planungen
- neue Begrenzungslinie
- unverändert bestehenbleibende Baugrenze
- ~~neue Baugrenze~~
- ~~erhaltenswerter Baumbestand~~
- ~~Baumanpflanzung~~
- (2) Nr. des Eigentümerbestandsverzeichnisses (nachr.)
- Ø 40 Kanal (nachrichtlich)

Fächenfestsetzungen

~~Flächenausweisungen~~

- Verkehrsfläche
- öffentl. Grünfläche
- priv. Grünfläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Fläche für Stellplätze
- Industriegebiet
- Gewerbegebiet
- Verbandsgrünfläche (nachr.)

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

GE Gewerbegebiet

GI Stufe III Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

max Z III Höchstgrenze der Vollgeschosse

" GRZ 0,6 Grundflächenzahl

" GFZ 1,6 Geschoßflächenzahl

" BMZ 9,0 Baumassenzahl

Rückhaltebecken

Overhoffstraße

Oespeler Bach

In der Meile

Römermorgen

siehe Änderung Nr. 4

siehe Änderung Nr. 3

Ma 103

Ma 103

Ma 103