GRÜNORDNUNGSKONZEPT ZU DEN BEBAUUNGSPLÄNEN LÜ 174 / LÜ 158

Pflanzenlisten

1. Vorgärten

Gehölze für Nord- und Ostseiten

Berberis gagnepainii	- Berberitze
Berberis vernuticosa	- Berberitze
Buxus sempervirens	- Buchsbaum
Cornus stolonifera "Kelsey"	- Hartriegel
Hypericum "Hidcote"	- immergrünes Johanniskraut
Hypericum moserianum	- immergrünes Johanniskraut
Ilex aquifolium "Alaska"	- Stechpalme, Hülse
Ilex crenata	- Stechpalme, Hülse
Kolkwitzia amabilis	- Kolkwitzie
Ligustrum obtusif. var. regelianum	- Stumpfblattriger Liguster
Lonicera nitida	- Heckenkirsche, Geißblatt
Lonicera pileata	- Heckenkirsche, Geißblatt
Mahonia aquifolium	- Mahonie
Pyracantha i. S.	- Feuerdorn
Ribes alpinum	- Johannisbeere
Rubus odoratus	
Rubus crataegifolius "Preludie"	- Himbeere
Sorbaria sorbifolia	- Federspiere
Spiraea decumbens	- Spierstrauch
Symphoricarpos chenaultii	- Schneebeere
Taxus baccata Ad ather Typen	- Eibe
Taxus baccata Repandens	- Eibe (bodendeckend)

Stauden für Nord- und Ostseiten

Aconitum lycoctonum	- gelber Eisenhut
Anemone nemorosa	- Buschwindröschen
Anemone sylvestris	- Waldanemone
Anemone japonica	- Japananemone
Anemone domentiana Robustissima	- ähnlich Japan-anemone
Arunchus sylvestris	- Geißbart
Alchemilla mollis	- Frauenmantel
Aspenula odorata	- Waldmeister
Astilbe chinensis pumila	- niedrige Prachtspiere
Astilbe thunbergii "Straußenfeder"	- Prachtspiere
Bergenia cordifolia	- Bergenie
Digitalis purpurea	- Fingerhut
Epimedium in Arten	- Elfenblume
Geranium grandiflorum "Johnson"	- Storchschnabel
Geranium macrorrhizum "Spessart"	- Storchschnabel
Geranium platypetalum	- Storchschnabel
Hosta fortunei "Aurea"	- Herzlilie
Hosta undulata	- Herzlilie
Lamium galeobdolon "Florentinum"	- Taubnessel
Lathyrus vernus	- Frühlingsplatterbse
Ligularia przewalskii	- Greiskraut
Lysimachia punctata	- Goldfelberich
Omphalodes verna	- Waldvergißmeinnicht
Polygonatum commutatum	- Salomonssiegel
Polygonatum multiflorum	
Rodgersia	- Schaublatt
Saxifraga umbrosa	- Steinbrech
Saxifraga cortusifolia var. fortunei	- Steinbrech
Waldsteinia ternata	- Waldsteinie

Gräser für Nord- und Ostseiten

Carex montana	- Bergsegge
Carex morrowii "Variegata"	- Japansegge
Carex pendula	- Riesensegge
Deschampsia caespitosa	- Waldschmiele
Festuca gigantea	- Riesenwaldschwingel
Luzula nivea	- Schneehamel
Luzula sylvatica	- Waldmarbel

Farne für Nord- und Ostseiten

Athyrium filix-femina	- Frauenfarn
Dryopteris dilatata	- Breitwedeldornfarn
Matteuccia struthiopteris	- Becherfarn
Onoclea sensibilis	- Perlfarn
Phyllitis scolopendrium	- Hirschzunge
Polystichum setiferum "Proliferum"	- Schildfarn

Blumenzwiebeln für Nord- und Ostseiten

einfache Narzissen
Scilla campanulata

bodendeckende Gehölze für Nord- und Ostseiten

Hypericum calycinum	- Johanniskraut (Ostseite)
Pachysandra terminalis	- Schattengrün
Hedera helix	- Efeu
Euonymus fort.	- immergrüner Kriechspindel
Vinca minor	- Immergrün

Gehölze für Süd- und Westseiten

Berberis gagnepainii	- Berberitze
Berberis vernuticosa	- Berberitze
Chaenomeles japonica	- Zierquitte
Chaenomeles lagenaria	- Zierquitte
Cornus stolonifera "Kelsey"	- Hartriegel
Cotoneaster dielsianus	- Scheinhasel
Cotoneaster divaricatus	
Deutzia kalmiiflora	- Deutzie
Kolkwitzia amabilis	- Kolkwitzie
Lonicera acuminata	- Heckenkirsche, Geißblatt
Lonicera nitida	- Heckenkirsche, Geißblatt
Lonicera pileata	- Heckenkirsche, Geißblatt
Potentilla "Goldtep pich"	- Fingerstrauch
Potentilla "Sommerflor"	- Fingerstrauch
Pyracantha i. S.	- Feuerdorn
Ribes alpinum	- Johannisbeere
Strauchrosen	
Bodendeckerrosen	
Salix purpurea "Nana"	- bodendeckende Weiden
Salix rosmarinifolia	- bodendeckende Weiden
Spiraea "Anthony Waterer"	- Spierstrauch
Spiraea "Froebelii"	- Spierstrauch
Spiraea arguta	- Spierstrauch
Stephanandra Crispa	- Kranzspiere
Stephanandra incisa	- Kranzspiere
Viburnum plicatum "Mariesii"	- Japanischer Schneeball
Pinus mugo mughus	- Krummholz-Kiefer

Stauden für Süd- und Westseiten

Achillea filipendulina "Parkers Varietät"	- Schafgarbe
Alchemilla mollis	- Frauenmantel
Anaphalis triplinervis	- Perlkörbchen
Aster amellus "Sternkugel"	- Sommeraster
Aster sedifolius "Nanus"	- Sommeraster
Aster dumosus	- Kissenaster
Bergenia cordifolia "Morgenröte"	- Bergenie rot
Buphthalmum salicifolium	- Ochsenauge
Centaurea macrocephala	- Flockenblume
Gypsophila repens "Rosenschleier" rosa	- Schleierkraut
Gypsophila paniculata "Bristol Fairy"	- Schleierkraut
Inula ensifolia "Compacta"	- Alant
Lavandula angustifolia	- Lavendel
Limonium latifolium	- Strandflieder lila
Malva moschata	- Malve rosa
Nepeta faassenii	- Katzenminze lila
Polygonum affine "Superbum"	- Knöterich rosa
Salvia nemorosa "Ostfriesland"	- Salbei violett
Sedum floriferum "Weihenstephaner Gold"	- gelb
Sedum hybridum "Immergrünchen"	- gelb
Sedum spurium "Album Superbum"	- weiß
Sedum spurium "Purpurteppich"	- rot
Tekelia speciosa	- Tekelie gelb

Gräser für Süd- und Westseiten

Avena sempervirens	- Blaustrahlhafer
Calamagrostis acutiflora "Karl Forster"	- Reitgras
Carex buchananii	- Fuchsrote Segge
Festuca amethystina	- Regenbogenschwingel
Festuca mairei	- Atlasschwingel
Lolagrostis calamagrostis	- Silberährengras
Molinia altissima	- Pfeifengras
Panicum virgatum "Rotbraun"	- Rutenhirse
Pennisetum compressum	- Federborstengras
Stipa barbata	- Reiherfedergras
Uniola latifolia	- Plattährengras

Blumenzwiebeln für Süd- und Westseiten

Wild - Crocus	
Wild - Tulpen	
Wild - Narzissen	
Scilla sibirica	

2. Schlingpflanzen

für die Fassadenbegrünung

Geschlossene, größere Flächen - selbstklimmende Schlinger

absonnig: Hedera helix - Efeu
sonnig: Parthenocissus tric. "Veitchii" - Wilder Wein

Durch Fensteröffnungen gegliederte Fassaden - auf Rankhilfen angewiesene Schlinger,
sonnig - absonnig

Aristolochia macrophylla	- Pfeifenblume
Celastrus orbiculatus	- Baumwürger
Clematis montana "Rubens"	- Clematis
Clematis paniculata	- Clematis
Parthenocissus quinquef. "Engelmanii"	- Wilder Wein
Hydrangea petiolaris (auch selbstklimmend)	- Kletterhortensie
Polygonum aubertii	- Knöterich
Wisteria sinensis	- Blauregen

3. Großbäume (Endhöhe über 20,0 m):

Acer platanoides	- Spitzahorn
Alnus glutinosa	- Schwarzerle
Betula pendula	- Sandbirke
Fagus sylvatica	- Rotbuche
Fraxinus excelsior	- Gemeine Esche
Quercus robur	- Stieleiche
Tilia cordata	- Winterlinde
Ulmus carpinifolia	- Feldulme

4. Mittelgroße Bäume (Endhöhe unter 20,0 m):

Acer campestre	- Feldahorn
Carpinus betulus	- Hainbuche
Crataegus laevigata "Paulis Scarlet"	- Rotdorn*
Prunus avium	- Vogelkirsche
Pyrus calleryana "Chanticleer"	- Chinesische Wild-Birne*
Sorbus aria	- Mehlbeere*
Sorbus aucuparia	- Eberesche/ Vogelbeere
Sorbus intermedia	- Schwedische Mehlbeere*

* *Diese Pflanzenarten sind nur im Straßenraum bzw. im bebauten Umfeld und nicht in der freien Landschaft zu verwenden*

5. Gehölze für freiwachsende Hecken mit Gehölzen der potentiell natürlichen Vegetation

Bäume:

Acer campestre	- Feld-Ahorn
Carpinus betulus	- Hainbuche
Prunus avium	- Vogel-Kirsche
Quercus robur	- Stiel-Eiche
Sorbus aucuparia	- Vogelbeere, Eberesche

Sträucher:

Cornus sanguinea	- Roter Hartriegel
Corylus avellana	- Hasel
Crataegus monogyna	- Eingriffliger Weißdorn
Crataegus oxycantha	- zweigriffliger Weißdorn
Euonymus europaeus	- Pfaffenhütchen
Ligustrum vulgare	- Liguster
Lonicera xylosteum	- Gemeine Heckenkirsche
Prunus spinosa	- Schlehe
Rhamnus frangula	- Faulbaum
Rosa canina	- Hundsrose
Salix caprea	- Salweide
Sambucus nigra	- Schwarzer Holunder
Rubus fruticosus	- Echte Brombeere
Viburnum opulus	- Gemeiner Schneeball

6. Schnitthecken

Carpinus betulus	- Hainbuche
Crataegus monogyna	- Weißdorn
Ligustrum vulgare "Atrovirens"	- Wintergrüner Liguster
Fagus sylvatica	- Rotbuche



Gestaltung der Ausgleichs- und Ersatzflächen

- flächige Gehölzanpflanzung (Feldgehölz) mit Saum
- lineare Gehölzpflanzung (Hecke) mit Saum
- Einzelbäume
- Brache
- extensive Wiesenfläche
- temporäre Vernässungszone (Mulden); ggf. Einleitung von anfallendem Oberflächenwasser
- Hauptwegeverbindung aus wassergebundener Wegedecke
- Wegeoptionen; ggf. Trampelpfade

Gestaltung der Baugebiete

Stellplatzbegrünung

Ebenerdige, offene Stellplätze sind zu begrünen. Je vier angefangene Stellplätze ist ein hochstämmiger, großkroniger, heimischer Laubbaum mit einem Stammumfang von 16 - 18 cm (in 1 m Höhe gemessen) fachgerecht zu pflanzen. Die Anpflanzung muß jeweils auf der gesamten Stellplatzanlage in regelmäßigen Abständen zwischen den einzelnen Stellplätzen angeordnet werden, so daß ein gleichmäßiges Maß des Stellplatzes mit heimischen Bodendeckern (niedrige Sträucher oder Stauden) zu begrünen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

Grundstücksbegrünung

Je 500 m² angefangener Grundstücksfläche ist ein heimischer, standortgerechter Laubbaum (wie z.B. Linde, Eiche, Esche, Spitzahorn) mit einem Stammumfang von mind. 16 - 18 cm, in 1m Höhe gemessen zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Fassadenbegrünung / Verwendung von Kletterpflanzen

Garagenwände, Mauern, Hoffleckbzäune, Einfassungen von Abfallbehältern und Pergolen sowie Wandflächen von Gebäuden, die vertikal durchgehend in einer Breite von 5,0 m keine Öffnung aufweisen, sind in ihrer Gesamtheit mit standortgerechten Kletterpflanzen zu begrünen; pro laufender Meter Wandfläche ist mindestens ein Klettergehölz in den Boden zu pflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

Begrünung der Gebäudevorzonen

Die Eingangsbereiche sind bis auf den Anteil der notwendigen Erschließung (Gehwege max. 2,50 m / Grundstückszufahrten max. insgesamt 5,0 m) zu 100 % mit bodendeckender Vegetation (Gehölze, Stauden und Kletterpflanzen) zu begrünen. Die Endhöhe der Vegetation soll im Mittel 1,5 m betragen. Die Pflanzungen sind fachgerecht zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

Eingrünung der Grundstücke

Zur Begrenzung der Grundstücke sind ausschließlich Hecken zu verwenden. Es sind vorrangig standortgerechte, heimische Gehölze anzupflanzen. Bei der Verwendung von Zäunen sind diese zu 100% mit geeigneten Gehölzen (Sträuchern und Kletterpflanzen) zu begrünen.

Oberflächengestaltung

Sämtliche privaten Verkehrsflächen auf den Baugrundstücken wie Stellplätze, Garageneinfahrten und Eingangsbereiche sind mit Rasenpflaster, Rasengittersteinen, pflanzfähiger Pflasterung oder mit vergleichbaren wasserdurchlässigen Materialien zu befestigen.

Geltungsbereich Lü 174 - Im Weißen Feld -

Geltungsbereich Lü 158 - Verlängerung Brennaborstraße -

VERS:

- aufgrund vorgebrachter Bedenken und Anregungen ist der Bebauungsplan-Entwurf Lü 174 - Im Weißen Feld - überarbeitet worden. Dabei wurden die Sondergebiete (SO) mit der Zweckbestimmung "Technologiegebiet" vergrößert und die Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft im selben Umfang verkleinert. Außerdem wurden die Baufelder vergrößert und die Zahl der Vollgeschosse erhöht. Das städtebauliche Entwurfsprinzip mit den Grünverbindungen ist erhalten geblieben.

STADTPLANUNGSAMT

Maßstab 1 : 1 000

Stand Februar 1997

61 / 5 - 1

DORTMUND