Legende

VEGETATIONSELEMENTE

- Baum vorhanden (BF 32)
- Baum geplant (BF 32)
- naturnahe Strauchfläche/Feldgehölz (BA12)
- Verkehrsgrün
  - als baumheckenartiger Gehölzstreifen entlang der Bockenfelder Str. (BA72)
  - als begrünte Stellplatzfläche im Baugebiet (IA 1)
- 1-5 Pflanzung gemäß Pflanzliste im Textteil
- Grünlandübergangsbereich / extensive Wiese (EE 5)
- private Grünfläche (HJ 5)
- Grabelandbrache (HW 83)

BEFESTIGTE FLÄCHE

- überbaubare Fläche (HY 1)
- versiegelte Wegefläche (HY 1)
- M Mischverkehrsfläche
- F Fußgängerweg
- R Radweg
- PKW-Stellplätze in wasserdurchlässiger Bauweise (HY)
- Wege in wasserdurchlässiger Bauweise (HY)
- begrünte Lärmschutzwand (IA 2)

BEGRENZUNGEN

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§5 Abs.6, §9 Abs. 6 BBauG)
- Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugebietsgrenze
- vorhandene Parzellengrenze
- Baugrenze
- Bearbeitungsgrenze

SONSTIGES

- A1 Fläche zur Versickerung von Niederschlagswasser
- E1 Eingriff in die Landschaft
- A1 Ausgleichsmaßnahme
- BS Baumscheibe
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil
- Spielplatz



Gegenüberstellung der Eingriffe und der Ausgleichsmaßnahmen

Nr.	Biotoptyp	Fläche Bestand (siehe Bestandsplan)	lfr.	Art des Eingriffes	Ausdehnung geplant	Nr.	Art des Ausgleichs
BA 12	Feldgehölze	304 m2	E1	Rodung	2.729m2	A1+A8	Neupflanzung
BD 72	Gehölzstreifen an Straße	58m2	E2	Rodung	775m2	A2	Neupflanzung
BF 32	Einzelbäume	99m2	E3	Rodung	1.023m2	A3	Neupflanzung
HW 83	Grabelandbrache	6.887m2	E4	Flächenreduzierung	460m2		
HA 0	Ackerland ohne Wildkrautflur	19.826m2	E5	Flächenreduzierung	0m2		
EE 5	Grünlandübergangsbereich / extensive Wiese	0m2			4.190m2	A4+A9	Anlegen eines ökologisch wertvollen Bereiches
HJ 5	private Grünfläche	1.335m2			9.733m2	A5	Die relativ gering zu bewertende Privatgartenfläche als Ausgleich der Ackerfläche zugeordnet, deren ökologischen Wertigkeit ebenfalls niedriger ist.
HP 7	ausdauernde Ruderalflur	250m2	E6	Flächenreduzierung	0m2		
HP 8	kurzlebige Ruderalflur						
HY1	versiegelte Fläche / Wege / Baufläche	402m2	E7	Flächenreduzierung	7.464m2		
		85m2	E8	-Verminderung ökologisch wertvoller Fläche			
HY	wasserdurchlässige Wege	0	E9	-Verminderung Sickerwasserzufluß	880m2		
IE	Spielplatzfläche	0		Verminderung ökologisch wertvoller Fläche	800m2	A7	Aufwertung der Wohnqualität durch die Anlage eines wohnbereichsnahen Spielplatzes
IA1	begrünte Stellplatzfläche	0			239m3	A6	-Durchgrünung der geplanten versiegelten Fläche und damit Verbesserung des Kleinklimas und der visuellen Einbindung der Gebäude. -Anlage ökologisch aktiver Bereiche zwischen den versiegelten Flächen
IA2	begrünte Lärmschutzwand	0	E10	Verminderung ökologisch wertvoller Fläche	330m2	A10	-Herstellung einer ökologisch wertvollen Fläche -Aufwertung der Wohnqualität durch Lärmreduktion
	nicht flächenbezogene Eingriffe						
	Annäherung der Bebauung an den geschützten Landschaftsbestandteil		E11			A11	Anlage eines ökologisch wertvollen Pufferbereiches, der den Durchgang in den geschützten Landschaftsbestandteil erschwert.
	Durch die Neubauten wird der Blickbereich auf den Landschaftsteil zwischen Westrich und Kirchlinde verringert.		E12			A12	Die neu zu errichtenden Gebäude werden durch eine Rahmenpflanzung aus naturnahen Sträuchern in die Landschaft eingebunden, die aber Durchblicke in die Landschaft weiterhin gestattet.
						A13	Aufwertung der Wohnqualität durch die Anlage eines separat vom motorisierten Verkehr geführten Weges

Stadt Dortmund
Stadtplanungsamt
Katharinenstr. 9
44122 Dortmund

GRUENPLANUNG ACHIM MUELLER
LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
DIEKSTRASSE 26 44359 DORTMUND
TEL.0231/13 88 12
FAX.0231/7 18 85

PROJEKT: Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
Vorhaben- und Erschließungsplan Wideybachtal (LÖ 156)

TITEL: Planung
Anlage 2 zum Textteil

NORD:

DATUM: 06.09.2000

GEZEICHNET: Wal

MASSTAB: M. 1 : 500