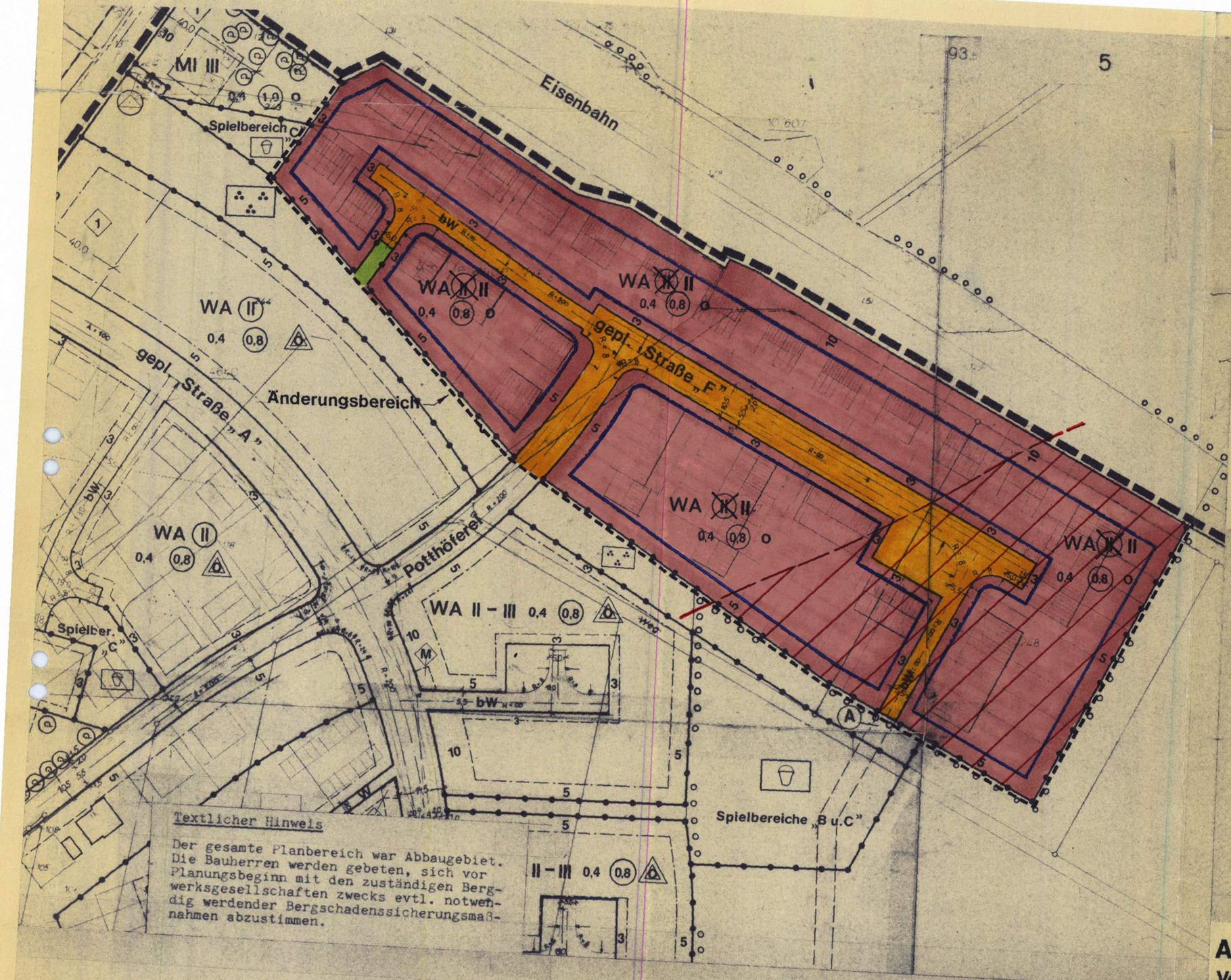


Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Änderungsbereich
- Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB sowie § 23 BauNVO)
- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 4 BauNVO)
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 16, 17 u. 21a BauNVO)
- 0,8 — Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 16, 17 u. 21a BauNVO)
- o — offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB sowie § 22 BauNVO)
- (II) — zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 16, 17 u. 21a BauNVO)
- II — Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 16, 17 u. 21a BauNVO)
- bw — befahrbarer Wohnweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Hinweis

- aufgrund von Einwirkungen durch Altablagerungen z. Z. nicht bebaubar

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 1.2.1990 die (vereinfachte) Änderung Nr. 5. des Bebauungsplanes Lü 145 nach § 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und i. V. m. den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.10.1987 (GV NW S. 342), als Satzung beschlossen.

Dortmund, 01.03.90

Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die (vereinfachte) Änderung Nr. 5. des Bebauungsplanes sowie Zeit und Ort ihrer öffentlichen Auslegung ist nach § 12 BauGB in den „Dortmunder Bekanntmachungen" - Amtsblatt der Stadt - Nr. 21 vom 25.5.1990 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die (vereinfachte) Änderung Nr. 5 in Kraft getreten.

Dortmund, 30.5.1990

Abteilungsleiter

Auszug aus dem Bebauungspl. Lü 145

Vereinfachte Änderung Nr. 5 §13 BauGB

M. 1:1000 Flurkarte 29308 N

1. Ausfertigung