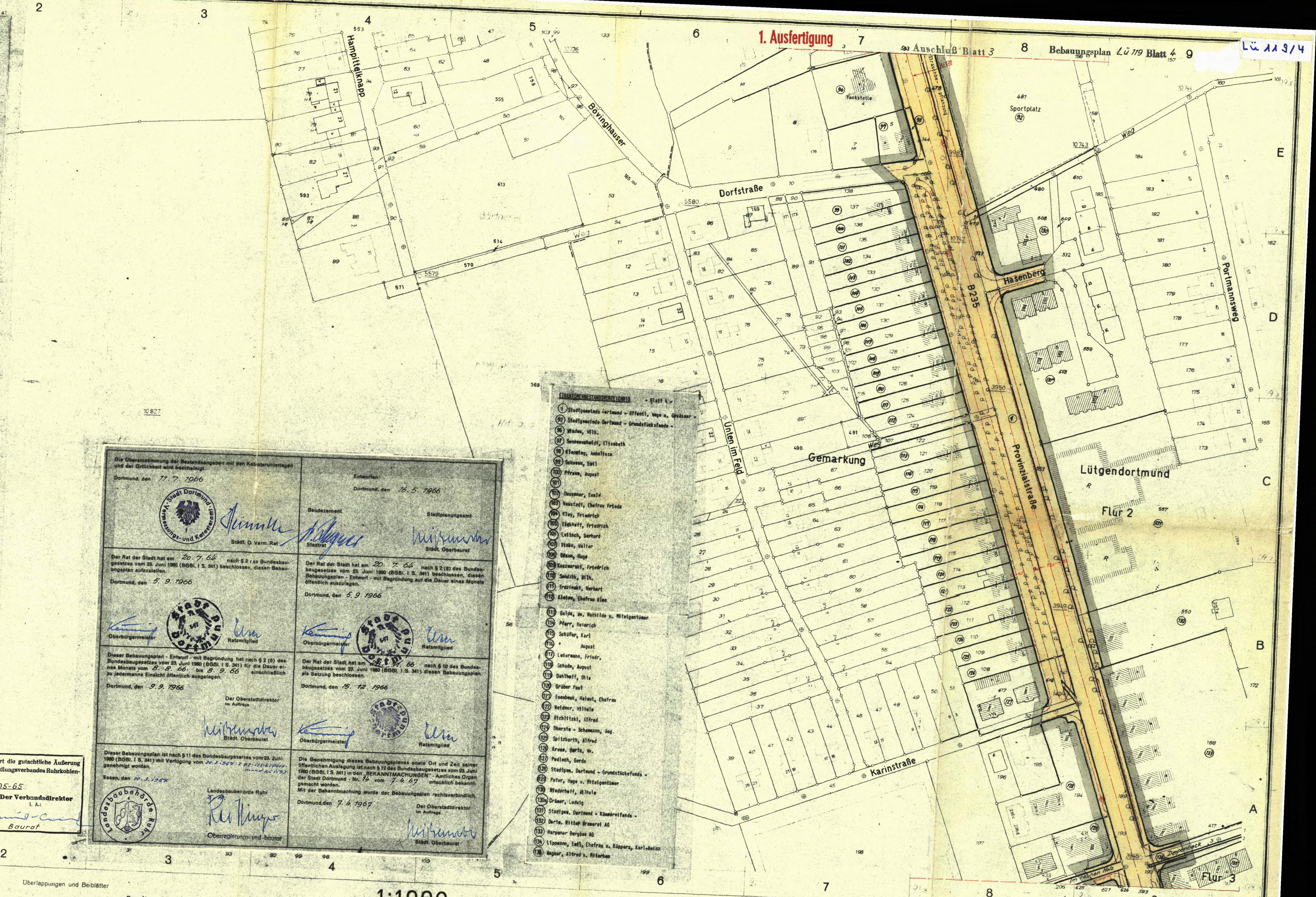
Lü 119/4

1. Ausfertigung

Anschluß Blatt 3

Bebauungsplan Lü 119 Blatt 4



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen

Eigentumsgrenze
lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
Geschoßzahl vorhandener Gebäude
Attikageschoß
Traufenhöhe ü. NN
Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

Begrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Baugebietsgrenze

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiete
WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete
SW	Wochenendhausgebiete
SO	Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

III	Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
(III)	Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschoßflächenzahl
3,0	Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
g Geschlossene Bauweise
Firstrichtung
Baulinie
Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

Satteldach
Walmdach
Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
Flachdach
Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
Verwaltungsgebäude
Kirche
Schule
Krankenhaus
Kindertagesstätte, Kindergarten
Jugendheim, Jugendherberge
Post

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
Straßenverkehrsflächen (privat)
P Parkflächen (öffentlich)
Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

Versorgungsflächen
Umformerstation
Fernheizwerk

Grünflächen

Grünflächen (öffentlich)
Grünflächen (privat)
Parkanlage
Friedhof
Dauerkleingarten
Sportplatz
Kinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft u. für die Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

St u. Ga	Flächen für Stellplätze oder Garagen
GSt u. GGa	Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen
GKSp	Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze)
	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Baugebietsgrenze
	Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Planungen und nachrichtliche Übernahmen

gepl. Begrenzungslinien
sonstige Planungen
Umgrenzung der Sanierungsgebiete
Umgrenzung der Umlegungsgebiete
Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Aufgehobene Festsetzungen

~~Bllo~~
Beispiele

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Katasterunterlagen und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Dortmund, den 11. 7. 1966

Städt. O. Verm. Rat

Entworfen:

Dortmund, den 16. 5. 1966

Baudezernent
Stadtrat

Stadtplanungsamt
Städt. Oberbaurat

Der Rat der Stadt hat am 20. 7. 64 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Dortmund, den 5. 9. 1966

Oberbürgermeister
Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 20. 7. 64 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 5. 9. 1966

Oberbürgermeister
Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung hat nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) für die Dauer eines Monats vom 8. 8. 66. bis 8. 9. 66 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 9. 9. 1966

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Städt. Oberbaurat

Der Rat der Stadt hat am 28. 11. 66 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 15. 12. 1966

Oberbürgermeister
Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 20.3.1967 - I B2 - 125.4 (Dortmund Lü 119) genehmigt worden.

Essen, den 20.3.1967

Landesbaubehörde Ruhr
I.A.

Oberregierungs- und -baurat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in den „BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt Dortmund - Nr. 14 vom 7. 4. 67 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Dortmund, den 7. 4. 1967

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Städt. Oberbaurat

EIGENTÜMERBESTANDSVERZEICHNIS - Blatt 4 -

①	Stadtgemeinde Dortmund - öffentl. Wege u. Gewässer -
(92)	Stadtgemeinde Dortmund - Grundstücksfonds -
(96)	Windau, Wilh.
(97)	Sonnenschmidt, Elisabeth
(98)	Klopping, Anneliese
(99)	Schween, Emil
(100)	Pfromm, August
(101)	
(102)	Deusener, Ewald
(103)	Neustadt, Ehefrau Frieda
(104)	Kley, Friedrich
(105)	Eickhoff, Friedrich
(106)	Leitsch, Gerhard
(107)	Vinke, Walter
(108)	Braun, Hugo
(109)	Kaczmarski, Friedrich
(110)	Sendzik, Wilh.
(111)	Trezinski, Herbert
(112)	Kleine, Ehefrau Alma
(113)	Galda, Ww. Mathilde u. Miteigentümer
(114)	Pferr, Heinrich
(115)	Schäfer, Karl
(116)	" August
(117)	Leiermann, Friedr.
(118)	Schade, August
(119)	Dahlhoff, Otto
(120)	Gräber Paul
(121)	Isenbeck, Helmut, Ehefrau
(122)	Weidner, Wilhelm
(123)	Richlitzki, Alfred
(124)	Oberste - Schemmann, Aug.
(125)	Spitzbarth, Alfred
(126)	Kruse, Berta, Ww.
(127)	Pedlech, Gerda
(128)	Stadtgem. Dortmund - Grundstücksfonds -
(129)	Peter, Hugo u. Miteigentümer
(130)	Niederhoff, Wilhelm
(130a)	Crämer, Ludwig
(131)	Stadtgem. Dortmund - Kämmereifonds -
(132)	Dortm. Ritter Brauerei AG
(133)	Harpener Bergbau AG
(134)	Lippmann, Emil, Ehefrau u. Küppers, Karl-Heinz
(135)	Wagner, Alfred u. Miterben

Dieses Blatt Nr. 4 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 5 Blättern bestehenden Bebauungsplanes Lü 119 und bildet mit ~~dem Blatt~~ /den Blättern 1,2,3 und 5 der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk

vom [illegible]3.1967 Az.: 3-405-65

Der Verbandsdirektor
I. A.:

Essen, den [illegible]3.1967

Baurat

Flurkarte
Stadt-Grundkarte
9109 S

	90	91	92
10	N 9009 S	N 9109 S	
09	N 9008 S	N 9108 S	
08			

Überlappungen und Beiblätter

Das Verzeichnis über die Bestandteile des Bebauungsplan befindet sich auf Blatt 1

1:1000

Herausgegeben mit Zustimmung des Regierungspräsidenten in Arnsberg
Stadt Dortmund
Vermessungs- und Katasteramt

Stadt Dortmund
Böringhausen 1
Holte 1
Lütgendortmund 2
3

Unterlagen
1826
1825

Anschluß Blatt 5

Topographische Aufnahme
Grundriß:
Höhe:

Gezeichnet: Schäfer, beh. gepr. Verm. Techn.
Geprüft:
Berichtigungsstand:

Stadt Dortmund
- Stadtplanungsamt -

Lü 119/4