Lü 107

# Bebauungsplan Lü 107

in einem Blatt

-§ 30 B BauG-

zugleich Aufhebung von Festsetzungen des Bebauungsplanes
- Baustufenordnung - vom 24.7.51

1. Ausfertigung

**Es gilt die Baunutzungsverordnung 1962**
**(Bundesgesetzblatt I S. 429)**

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Bestand und Planungen

| Wohn- u. Geschäftsgebäude | gewerbl. Gebäude u. Nebengebäude | öffentliche Gebäude | |
|---|---|---|---|
| ▨ II | ▥ II | ▩ II | vorhanden |
| ▨ I | ▥ I | ▩ I | behelfsmäßig errichtet |

| | |
|---|---|
| II | Geschoßzahl vorhandener Gebäude |
| A | Attikageschoß |
| ︿ | Satteldach bis 30° Dachneigung |
| ^ | Satteldach über 30° Dachneigung |
| M | Mansarddach |
| W | Walmdach |
| F | Flachdach |
| P↓ | Pultdach-Traufe |
| | Stadtgrenze |
| | Gemarkungsgrenze |
| | Flurgrenze |
| | Eigentumsgrenze |
| | Flurstücksgrenze |
| | Topographische Umrißlinie |
| ⑬ | lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis |
| | gepl. Begrenzungslinien |
| | sonstige Planungen |
| Ⓟ | geplanter öffentlicher Parkplatz |
| | Grenze des Umlegungsgebietes |
| | Grenze des Sanierungsgebietes |
| | Grenze der Verbandsgrünfläche |
| | Grenze des Landschaftsschutzgebietes |
| | Grenze der Verbandsgrünfläche und des Landschaftsschutzgebietes |

### Festsetzungen

#### Grenzen und Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugebietsgrenze
- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Begrenzungslinie zugl. Baulinie
- Begrenzungslinie zugl. Baugrenze

#### Art der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| WS | Kleinsiedlungsgebiet |
| WR | Reines Wohngebiet |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| MI | Mischgebiet |
| MD | Dorfgebiet |
| MK | Kerngebiet |
| GE | Gewerbegebiet |
| GI I, II, III | Industriegebiet |
| SW | Wochenendhausgebiet |
| SO | Sondergebiet |

#### Maß der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| II | Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse |
| II (max) | Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse |
| II (A) | Zahl der Vollgeschosse mit möglicher Ausnahme |
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| (0,7) | Geschoßflächenzahl |
| 3,0 | Baumassenzahl |

#### Flächen

| | |
|---|---|
| St | Flächen für Stellplätze [§ 9 (1) Nr. 1e BBauG] |
| Ga | Flächen für Garagen [§ 9 (1) Nr. 1e BBauG] |
| | Baugrundstück für den Gemeinbedarf [§ 9 (1) Nr. 1 f BBauG] |
| | Verkehrsflächen (öffentlich) [§ 9 (1) Nr. 3 BBauG] |
| | Verkehrsflächen (privat) [§ 9 (1) Nr. 3 BBauG] |
| | Verkehrsflächen (Straßenbahn mit bes. Bahnkörper) [§ 9 (1) Nr. 3 BBauG] |
| | Versorgungsflächen [§ 9 (1) Nr. 5 BBauG] |
| | Grünflächen (öffentlich) [§ 9 (1) Nr. 8 BBauG] |
| | Grünflächen (privat) [§ 9 (1) Nr. 8 BBauG] |
| Ⓐ | Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen [§ 9 (1) Nr. 11 BBauG] |
| Gem St | Flächen für Gemeinschaftsstellplätze [§ 9 (1) Nr. 12 BBauG] |
| Gem Ga | Flächen für Gemeinschaftsgaragen [§ 9 (1) Nr. 12 BBauG] |
| Gem Ki Sp | Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze) [§ 9 (1) Nr. 13 BBauG] |

#### Aufgehobene Festsetzungen

~~B II o~~

Beispiele

---

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Katasterunterlagen und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Dortmund, den 26.10.1965

Städt. O. Verm. Rat

Entworfen

Dortmund, den 12.8.1965

Baudezernent

Stadtrat

Stadtplanungsamt

Städt. Oberbaurat

---

Der Rat der Stadt hat am 27.9.65 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen ~~und die entgegenstehenden Festsetzungen aufzuheben~~.

Dortmund, den 21.10.1965

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Der Rat der Stadt hat am 27.9.65 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Dortmund, den 21.10.1965

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung hat nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) für die Dauer eines Monats vom 2.11.65 bis 2.12.65 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dortmund, den 20.12.1965

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Stadt. Oberbaurat

Der Rat der Stadt hat am 14.2.66 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 16.2.1966

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) mit Verfügung vom 20.4.1966 - I B2 - 125.4 (Dortmund Lü 107) genehmigt worden.

Essen, den 20.4.1966

Landesbaubehörde Ruhr
I. A.

Oberregierungs- und -baurat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) in den "BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt Dortmund - Nr. 18 vom 6. 5. 1966 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Dortmund, den 11. 5. 1966

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Städt. Oberbaurat

---

Hinweis

Der gesamte Planbereich ist Abbaugebiet

Es sind besondere bauliche Vorkehrungen oder bauliche Sicherungsmaßnahmen erforderlich.

---

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
vom 20.1.1966 Az.: 3-674-65

Diesem Bebauungsplan haben der Verbandsausschuss und der Verbandsdirektor am gleichen Tage zugestimmt.

Der Verbandsdirektor

Essen, 23.5.1966

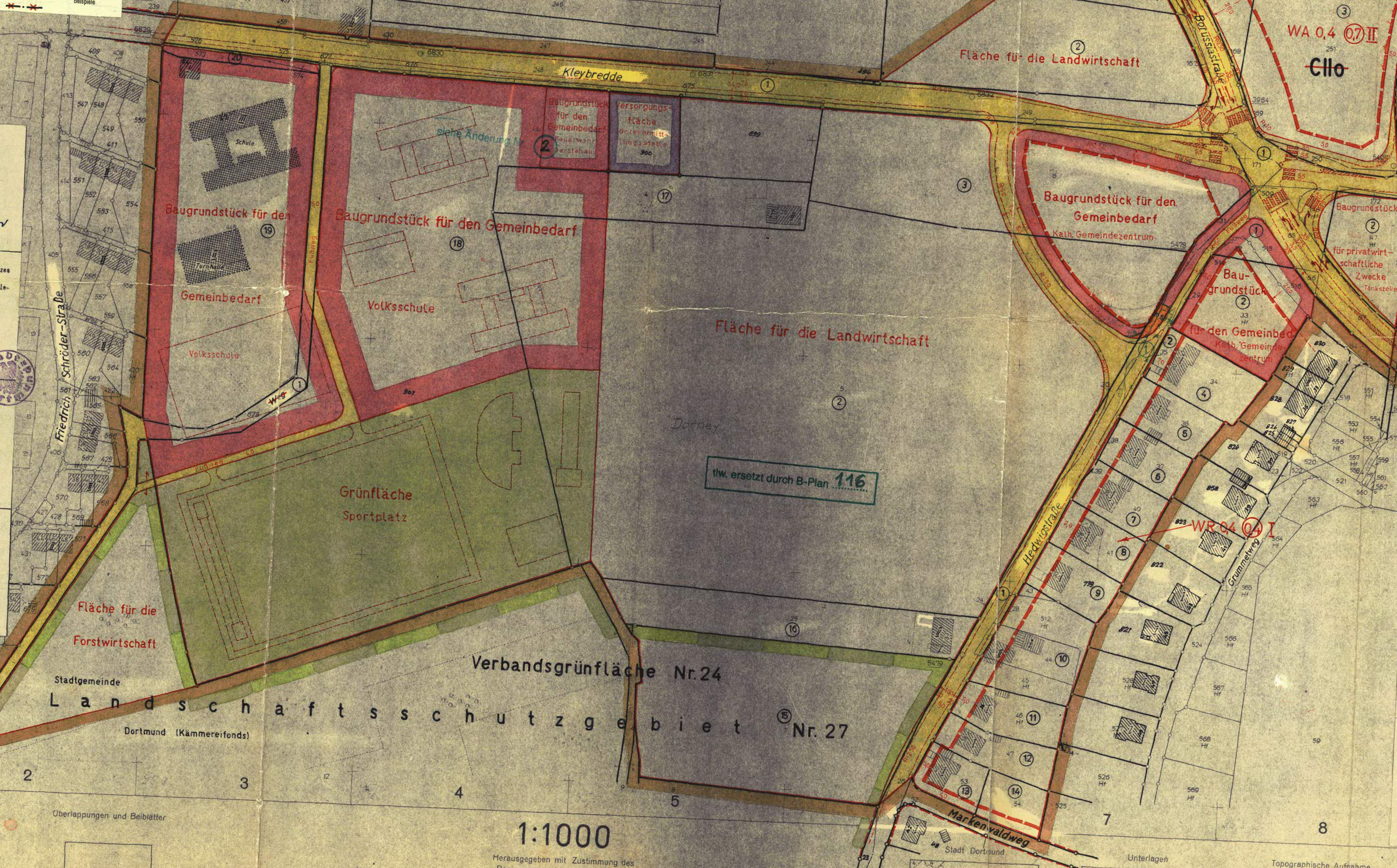
Ltd. Baudirektor

---

EIGENTÜMERBESTANDSVERZEICHNIS

① Stadtgemeinde Dortmund (öffentliche Wege und Gewässer)
② Dr. Heinrichs, Werner, Landwirt
③ Kötting, Heinrich, Dr. agr., Landwirt
④ Overthun, Robert, Dr. med.
⑤ Wiesemann, Elisabeth, kaufm. Ang.
⑥ Bange, Werner, kaufm. Ang.
⑦ Ladugga, Wilhelm
⑧ von Recklinghausen, Wilh, Herm. Kaufmann
⑨ Hüttemann, Ewald, Heinr ., Dipl.- Wirtschafter und Schröder, Reinhold, Arbeiter
⑩ Auffermann, Arthur,
⑪ Höwing, Erna, Ehefrau
⑫ Besler, Gerhard, Elektromonteur
⑬ Brisse, Hubert, Architekt
⑭ Thadeus, Georg, Schreiner
⑮ Westermann, Adele, Elefriede, Ww.
⑯ Freese, August, Gärtner
⑰ Harpener Bergbau AG
⑱ Bockholt, Wilhelm, Bauer
⑲ Westfälische Wohnstätten AG
⑳ Goldberg, Friedr., Landwirt

Lü 107



Kleybredde
Borussiastraße
L 1203
Hedwigstraße
Helenenstraße
Overhoffstraße
Wandweg
Stensweg
Grummetweg
Markenwaldweg
Friedrich-Schröder-Straße
Baugrundstück für den Gemeinbedarf
Schule
Turnhalle
Volksschule
Baugrundstück für den Gemeinbedarf Kath. Gemeindezentrum
Baugrundstück für den Gemeinbedarf Kath. Gemeindezentrum
Versorgungsfläche
Fläche für die Landwirtschaft
Baugrundstück für privatwirtschaftliche Zwecke
WA 0,4 (0,7) II
~~CIIo~~
CIIo
WR 0,4 (0,4) I
Grünfläche Sportplatz
Fläche für die Forstwirtschaft
Stadtgemeinde Dortmund (Kämmereifonds)
Verbandsgrünfläche Nr. 24
Landschaftsschutzgebiet Nr. 27
tlw. ersetzt durch B-Plan 116
Dorney

Der Rat der Stadt hat am 22.3.1971 die mit der Ziffer ① bezeichnete vereinfachte Änderung nach § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 23. 3. 1971

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Die vereinfachte Änderung Nr. ① sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in den „BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt Dortmund - Nr. 17 vom 30. 4. 71 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wurde die vereinfachte Änderung rechtsverbindlich.

Dortmund, den -3. 5. 71

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Städt. Baudirektor

---

Flurkarte
Stadt-Grundkarte
9506 N

| | | |
|---|---|---|
| 08 | N 9407 S | N 9507 S |
| 07 | N 9406 S | N 9506 S |
| 5706 / 2594 | 95 | 96 |

Lü 107

1:1000

Herausgegeben mit Zustimmung des Regierungspräsidenten in Arnsberg
Stadt Dortmund
Vermessungs- und Katasteramt

Überlappungen und Beiblätter

Unterlagen

1826

Topographische Aufnahme

Grundriß:

Höhe:

Gezeichnet: Ishorst, März 1960
Verm. Techn.

Geprüft:

Berichtigungsstand

Lü 107