Lü 102

1. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN Lü 102

Zugleich Aufhebung von Festsetzungen des Bebauungsplanes -Baustufenordnung-

und des Bebauungsplanes (Fluchtlinienplanes) der Verbandsstraße OW IV (B1)

Maßstab 1 : 1000

1. Ausfertigung

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1962 (Bundesgesetzblatt I S. 429)

Stadtkreis Bochum

Gemarkung Bochum-Somborn

Topographische Aufnahme vom Leopold, 28. 11. 1962

Bezeichnet Haase 25. 11. 1960 b.g. Verm. Techn.

Geprüft: Minow 20.3.63 Vermessungsinspektor

Lü 102

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen

Grünflächen

Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

Planungen und sonstige Darstellungen

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

Aufgehobene Festsetzungen

Auf Grund des § 11 Satz 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) hat die Landesbaubehörde Ruhr mit Verfügung vom 6. November 1963, Az.: I 3/3 - 123.4 (Dortmund - Lü 102) dem Bebauungsplan Nr. 123.4 (Dortmund - Lü 102) der Gemeinde Kley, Gemarkung Kley und deren rechtskräftigen Änderungen und Ergänzungen, soweit sie jeweils durch Planzeichen gekennzeichnet sind, zugestimmt.

Bochum, den 7. Januar 1964

Der Regierungspräsident
In Vertretung
Dr. Weyer
Regierungsbaudirektor

Auf Grund des § 11 Satz 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) hat die Landesbaubehörde Ruhr mit Verfügung vom 6. November 1963, Az.: I 3/3 - 123.4 (Dortmund - Lü 102) dem Bebauungsplan Nr. 123.4 (Dortmund - Lü 102) der Gemeinde Kley, Gemarkung Kley und deren rechtskräftigen Änderungen und Ergänzungen, soweit sie jeweils durch Planzeichen gekennzeichnet sind, zugestimmt.

Bochum, den 7. Januar 1964

Der Regierungspräsident
In Vertretung
Dr. Weyer
Regierungsbaudirektor

Der Rat der Stadt hat am 21.7.69 die mit der Ziffer 1 versehene Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 1.4.69

Oberbürgermeister

Die vorstehende Änderung Nr. 1 sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 25. Juli 1969 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dortmund, den 5.8.69

Der Oberstadtdirektor
Stadt. Baudirektor

Der Rat der Stadt hat am 25.9.67 die mit der Ziffer 2 versehene Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 9.10.1967

Oberbürgermeister

Diese Änderung ist nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 15.8.1968 Az. 32.2.61-2 genehmigt worden.

Essen, den 15.8.1968

Landesbaubehörde Ruhr
Im Auftrag
Oberregierungs- und -baurat

Der Rat der Stadt hat am 25.9.67 die mit der Ziffer 2 versehene Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 9.10.1967

Oberbürgermeister

Diese Änderung ist nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 15.8.1968 Az. 32.2.61-2 genehmigt worden.

Essen, den 15.8.1968

Landesbaubehörde Ruhr
Im Auftrag
Oberregierungs- und -baurat

Der Rat der Stadt hat am 25.9.67 die mit der Ziffer 2 versehene Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 9.10.1967

Oberbürgermeister

Diese Änderung ist nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 15.8.1968 Az. 32.2.61-2 genehmigt worden.

Essen, den 15.8.1968

Landesbaubehörde Ruhr
Im Auftrag
Oberregierungs- und -baurat

Hinweis

In den im Bebauungsplan festgesetzten Gewerbegebieten (GE) ist die Zulässigkeit von Wohnungen, die nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO ausnahmsweise zugelassen werden können, nicht Bestandteil dieses Bebauungsplanes. Es wird jedoch darauf hingewiesen, daß die Zulässigkeit solcher Wohnungen nach § 15 BauNVO im Einzelfall unzulässig sein kann, wenn nach Art und Umfang der Wohnungen unter Berücksichtigung der Lage und Zweckbestimmung des Gebietes sowie der Art der gewerblichen Anlagen und Betriebe, die in dem Gebiet zulässig sind, die Wohnungen oder Betriebsinhaber durch Immissionen unzumutbar belästigt werden können.

Der Rat der Stadt hat am 25.9.67 die mit der Ziffer 2 versehene Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 9.10.1967

Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 25.9.67 die mit der Ziffer 2 versehene Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 9.10.1967

Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 21.6.1968 die Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 26.6.1968

Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 21.6.1968 die Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 26.6.1968

Oberbürgermeister

Diese Änderung ist nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 16.10.67 Az. 32.2.61-2 genehmigt worden.

Essen, den 22.11.67

Landesbaubehörde Ruhr
Im Auftrag
Oberregierungs- und -baurat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung ist nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 22.11.67 durch die Stadt Dortmund - Nr. 49 - ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dortmund, den 22.11.1967

Der Oberstadtdirektor
Stadt. Oberbaurat

Der Rat der Stadt hat am 25.9.67 die mit der Ziffer 2 versehene Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 9.10.1967

Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 25.9.67 die mit der Ziffer 2 versehene Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 9.10.1967

Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 21.6.1968 die Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 26.6.1968

Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 21.6.1968 die Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 26.6.1968

Oberbürgermeister

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung ist nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 22.11.67 durch die Stadt Dortmund - Nr. 49 - ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dortmund, den 22.11.1967

Der Oberstadtdirektor
Stadt. Oberbaurat

Der Rat der Stadt hat am 25.9.67 die mit der Ziffer 2 versehene Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 9.10.1967

Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 25.9.67 die mit der Ziffer 2 versehene Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 9.10.1967

Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 21.6.1968 die Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 26.6.1968

Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 21.6.1968 die Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 26.6.1968

Oberbürgermeister

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung ist nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 22.11.67 durch die Stadt Dortmund - Nr. 49 - ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dortmund, den 22.11.1967

Der Oberstadtdirektor
Stadt. Oberbaurat

Der Rat der Stadt hat am 25.9.67 die mit der Ziffer 2 versehene Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 9.10.1967

Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 25.9.67 die mit der Ziffer 2 versehene Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 9.10.1967

Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 21.6.1968 die Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 26.6.1968

Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 21.6.1968 die Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Dortmund, den 26.6.1968

Oberbürgermeister

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Lü 102
Gem. Lütgendortmund Flur 5
Gem. Kley

Flurkarte 920 7N / 930 7N / 930 7S

Stadtgrundkarte

Maßstab 1:1000

Stadt Dortmund
Stadtvermessungsamt

Lü 102