1. Ausfertigung

InW 203/2/

InW 203/2/

Stillgelegte Schächte

MI IV 04 (11) A 1 R

P

Überbank

Anschluss Bebauungsplan Df 110

GSt

I 03 04

WA I 06 GGa GMü I 05

WA II 04 08 A

WA 04 08 TH:7-8m Stadthäuser

WA II 04 08 A 1

GGa GMü I 05

gepl. Straße D

gepl. Straße E

WA 04 08 TH:7-8m Stadthäuser

WA II 04 08 A 1

WA III 04 08 A

gepl. Straße F

WA II 04 08

GGa GMü I 05

WA I 06 GGa I 05

WA II 04 08

gepl. Straße G

gepl. Straße H

WA I 04 05 o

MK IV 08 20 A 3

Lärmschutzwall

Sanierungsgebiet Dorstfeld Süd

Graskamp

Thalenberg

Hinter den Höfen

Vogelpothsweg

Sengsbank

Engelmannweg

Straße 1507

Friedrich - Ahlenkel - Weg

Im Vogelpoth

Auf der Palmweide

B 1 Rheinlanddamm

Ersetzt durch B-Plan InW 274

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten, Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen

- Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- 63.20 Traufenhöhe u. NN
- Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze u. Abgrenzung unter – schiedlicher Nutzung

Aufgehobene Festsetzungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§2 Abs 1 Nr 1 BBauG sow. §§ 2-11 BauNVO)

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs 1 Nr 1 BBauG sowie §§ 16 u. 17 BauNVO)

- III Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- III Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- IV – VIII Mindest – u. Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- TH 7-8m Mindest – u. Höchstgrenze der Traufhöhe

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen (§9 Abs 1 Nr 2 BBauG sowie §§ 22 u. 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- o Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o Nur Hausgruppen zulässig
- o Nur Einzelhäuser zulässig
- o Nur Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- offene Bauweise mit der Abweichung, daß Gebäude bis max. 50m Länge zulässig sind
- Gartenhofhäuser
- A Geschlossene Bauweise mit der Abweichung, daß an den Enden von Gebäudezeilen seitlicher Grenzabstand gehalten werden kann
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§103 BAU O NW)

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD+ Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- FD Flachdach
- 0-30° Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§9 Abs 1 Nr 5 BBauG)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirche
- Kindertagesstätte, Kindergarten

Verkehrsflächen (§9 Abs 1 Nr 11 BBauG)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf des Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Zu- u. Ausfahrtsverbot

Versorgungsflächen (§9 Abs 1 Nr 12 BBauG)

- Versorgungsflächen
- Umformerstation
- T Trafostation
- Fernheizwerk
- G Gasversorgungsanlage

Grünflächen (§9 Abs 1 Nr 15 BBauG)

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- gärtnerische Anlage
- Friedhof
- Dauerkleingartenanlage
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§9 Abs 1 Nr 18 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- A Mit Geh-Fahr-u Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs 1 Nr 21 BBauG)
- Fläche für Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs 1 Nr 22 BBauG)
- GSt Gem Stellplatze
- GGa Gem. Garagen
- GMü Gem. Müllbehälter
- Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs 7 BBauG)
- Siehe textliche Festsetzung
- Zugehörigkeitshaken für GGa u. GMü
- Zugehörigkeitshaken für Baugebietsteile

Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahmen

- erhaltenswerter Baum
- vorgesehener Baum
- gepl. Begrenzungslinie
- Siehe textliche Hinweise
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete nach StBauFG
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verkehrsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Flächen unter denen der Bergbau umgegangen ist
- zu erhaltendes Baudenkmal
- sonstige Planungen
- Sichtlinie
- bW befahrbarer Wohnweg
- W Wohnweg
- F Fußweg

Dieser Plan gehört zur Vfg. v. 27. JUNI 1979
A. Z.: 65.2.1 – 2.4 – 89/13
Der Regierungs-Präsident
Im Auftrag
P. Werner

STADT DORTMUND

Zu diesem Beb. Pl. gehört die Begründung vom 27.4.78 ergänzt 6.6.1979

Bebauungsplan InW203

in 2 Blättern (Blatt 2)

Flurkarte $^{2}9808^{0}$ | $^{2}9908^{0}$

Stadtgrundkarte $^{2}9807^{9}$ | $^{2}99$

Maßstab 1:1000

InW 203/2/