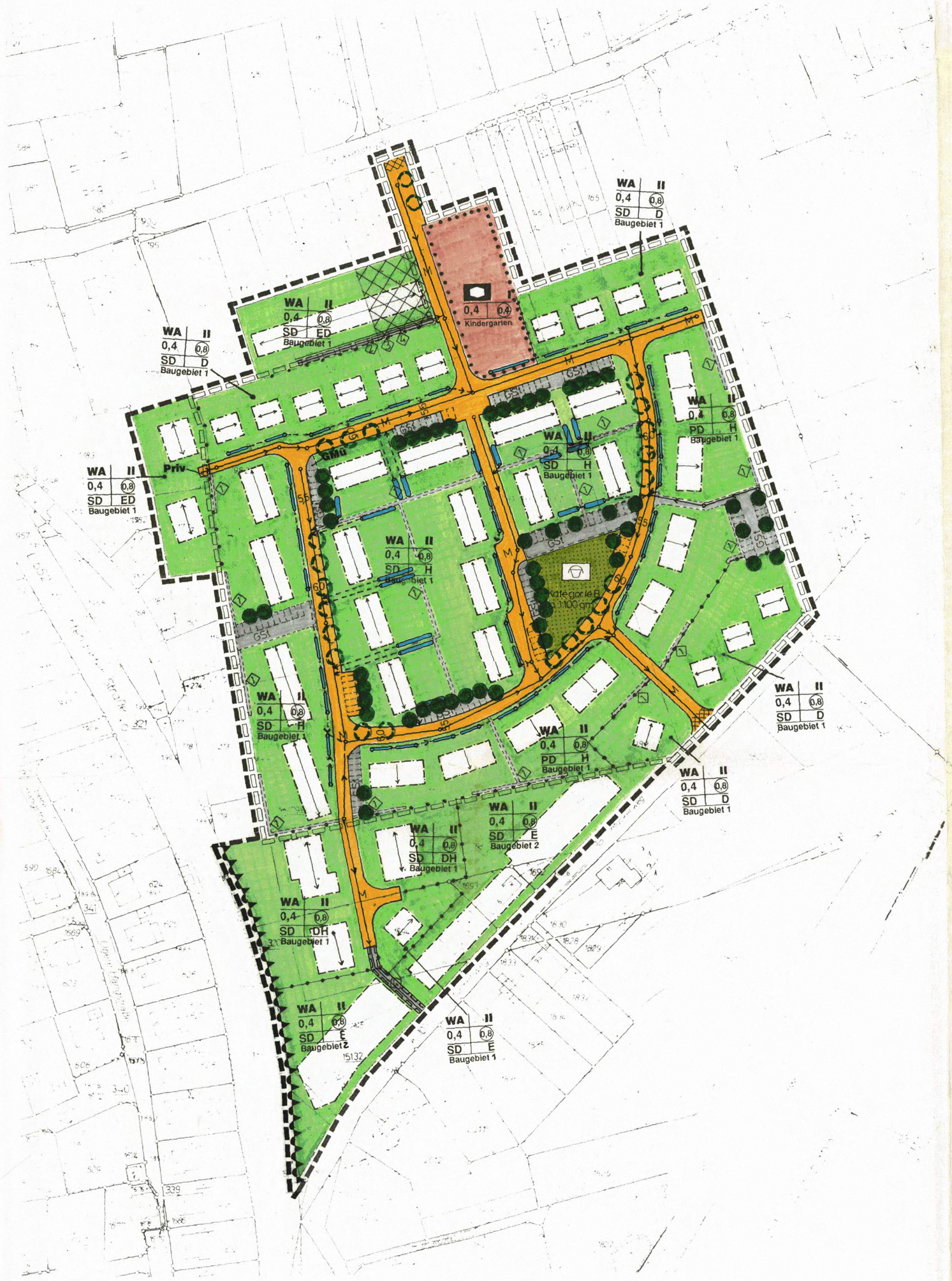
1. Ausfertigung



Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 8.12. 1986 (BGBL I S. 2253) und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBL I S.132)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 4 BauNVO)

- WA — allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 16 bis 21a BauNVO)

- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,8) — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- II — Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB sowie § 22 und § 23 BauNVO)

- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- D — nur Doppelhäuser zulässig
- DH — nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- H — nur Hausgruppen zulässig
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Gemeinbedarfsfläche
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- M — Mischverkehrsfläche
- Priv — **Vehrkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung privat**
- **Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten und ohne Zu- und Ausgang**

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- Spielplatz
  B - Bereich vorzugsweise für schulpflichtige Kinder

Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

- Anpflanzungen von Bäumen (s. textl. Festsetzungen)

Sonstige Festsetzungen

- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 1 4 — siehe textliche Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- GSt — Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über den Vor haben- und Erschließungsplan (§9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Vorhaben- und Er schließungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)
- Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- GMü — **Gemeinschaftsfläche für Müllbehälter (§9 Abs.7 BauG)**

Festsetzungen auf der Grundlage der Landesbauordnung (BauONW)
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 Abs. 1 und Abs. 4 der Bauordnung für das Land NW inder Fassung vom 7.3.1995 (GV.NW S. 218)

- Firstrichtung
- SD — Satteldach
- PD → — Pultdach (Pfeil zeigt in Richtung Traufe)

Sonstige Darstellungen

- Vorschläge für die Einteilung von Stellplatzanlagen
- Vorschläge für Baumstandorte
- Überfahrten

- **Kanal**
- **Mulden - Rigolensystem**

Kennzeichnungen (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

- **Flächen , deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind**

BEIPLAN ZUM VORHABEN - UND ERSCHLIESSUNGSPLAN VOM 27.9.1996

" INTÜCKENWEG " M 1: 1000

Satzung

LEG Landesentwicklungsgesellschaft Nordrhein - Westfalen GmbH
Hörder Burgstraße 11 • 44263 Dortmund-Hörde • Telefon: (0231) 4341-0