Bebauungsplan Hom 290 - Ortszentrum Hombruch -

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl.I S.3786/FNA 213-1-2)



Textliche Festsetzung

§ 1 Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 2b BauGB)

Im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans Hom 290 -Ortszentrum Hombuch- sind folgende Unterarten von Vergnügungsstätten nicht zulässig:

- Spiel- und Automatenhallen einschließlich Spielcasinos
- Wettbüros
- Nachtlokale jeder Art mit Sexdarbietungen, wie Stripteaselokale, Sexkinos und Sex-Videoshows
- Sauna/-Erotikclubs sowie Swingerclubs

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634 / FNA 213-1)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786 / FNA 213-1-2)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58)

Legende

Geltungsbereichsgrenze (§9 Abs. 7 BauGB)

Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58 / FNA 213-1-6). Die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters Stand 04/2021 überein.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Dortmund, den 28.05.2021

Leiter des Katasteramtes/
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Der Rat der Stadt hat am 24.06.2021 nach § 10 Abs. 1 in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634 / FNA 213-1) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666; SGV NRW 2023) diesen Bebauungsplan Hom 290 - Ortszentrum Hombruch - als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 5.8.2021

Oberbürgermeister

Hiermit wird entsprechend § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.08.1999 (GV NRW S. 516; SGV NRW 2023) bestätigt, dass der Wortlaut des papiergebundenen Dokumentes der Satzung Bebauungsplan Hom 290 - Ortszentrum Hombruch - mit dem Beschluss des Rates vom 24.06.2021 übereinstimmt und, dass die Verfahrensvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO eingehalten worden sind.

Dortmund den 5.8.2021

Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist nach § 10 Abs. 3 BauGB in den „Dortmunder Bekanntmachungen" - Amtsblatt der Stadt - Nr. 46 vom 14.07.2021 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan Hom 290 - Ortszentrum Hombruch - als Satzung in Kraft getreten.

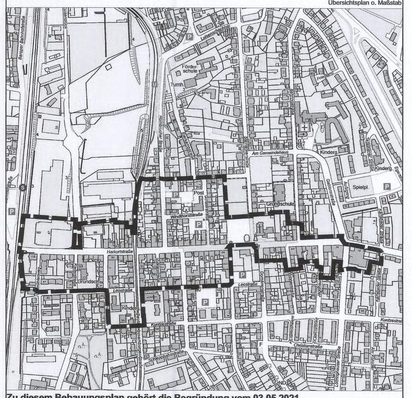
Dortmund, den 12.08.2021

Bereichsleiterin

Bebauungsplan Hom 290
- Ortszentrum Hombruch -

	Maßstab	Abteilung	Datum
Geltungsbereichsgrenze	1 : 1000	61/4	03.05.2021

Übersichtsplan o. Maßstab



Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 03.05.2021.

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt