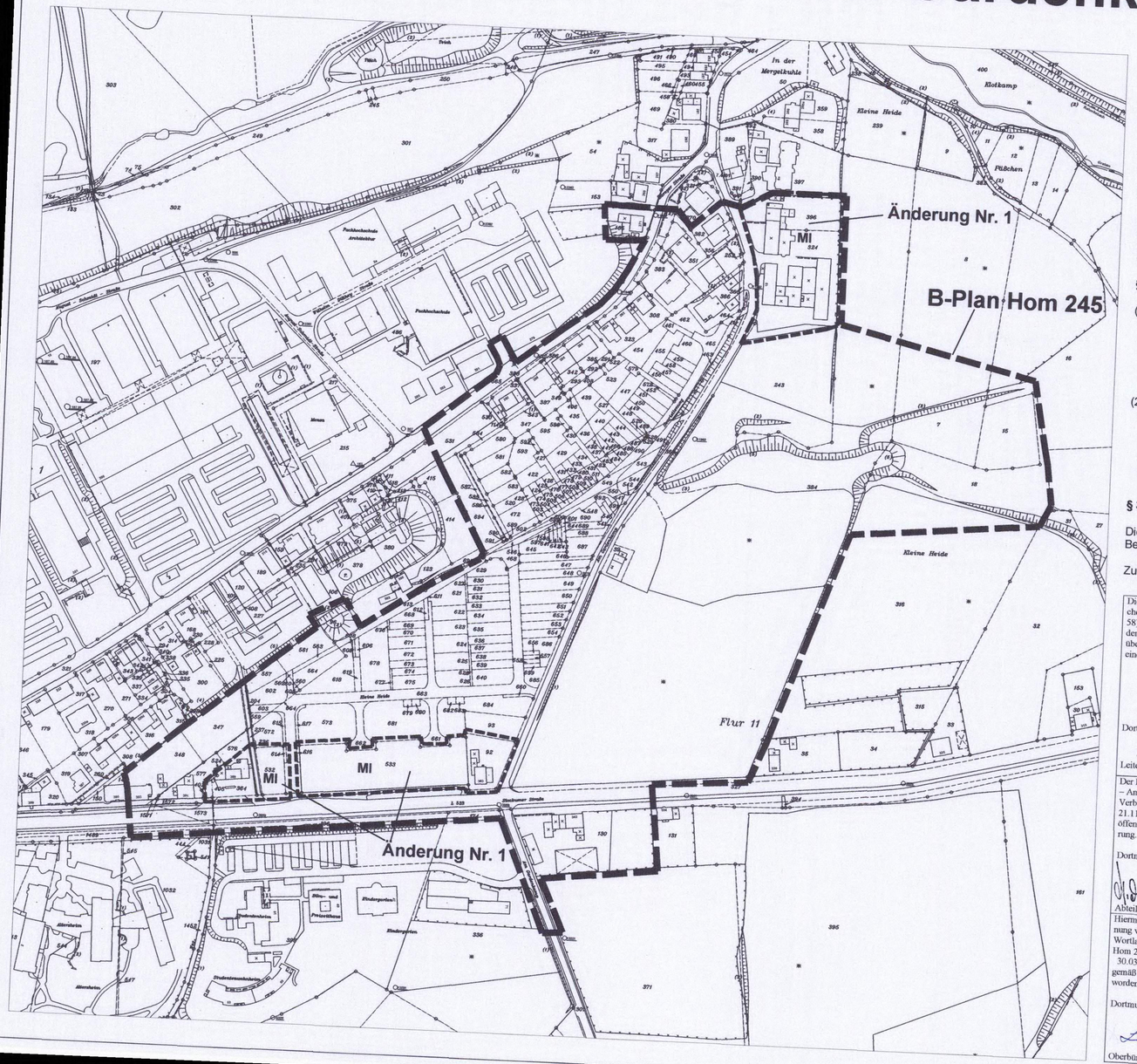
Bebauungsplan Hom 245 - Am Gardenkamp - Änderung Nr. 1



Textsatzung

Aufgrund des § 13 Abs. 1, Nr. 2 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, BGBl. III/FNA 213 – 1) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14.07.1994 (GV NW S. 666, SGV NW 2023) in der derzeit geltenden Fassung beschließt der Rat der Stadt Dortmund die folgende Änderung des Bebauungsplanes Hom 245 als Satzung:

§ 1 – Änderungsbereiche –

Der Bereich umfasst östlich der Straße Am Gardenkamp die Grundstücke Am Gardenkamp 8 und 10 und nördlich der Stockumer Straße das Mischgebiet zwischen der Stockumer Straße 389 im Westen und der Westgrenze der Straße Am Gardenkamp im Osten in Dortmund-Eichlinghofen.

§ 2 – Inhalt der Änderung –

(1) Ausschluss von Nutzungen in dem Mischgebiet nördlich der Stockumer Straße nach § 1 Abs. 5 BauNVO 1990

Die in dem Mischgebiet nach § 6 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO 1990 allgemein zulässigen Einzelhandelsbetriebe werden hiermit entsprechend § 1 Abs. 5 BauNVO 1990 für nicht zulässig erklärt.

(2) Ausschluss von Nutzungen in dem Mischgebiet östlich der Straße Am Gardenkamp nach § 1 Abs. 5 BauNVO 1990

Die in dem Mischgebiet nach § 6 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO 1990 allgemein zulässigen Einzelhandelsbetriebe werden hiermit entsprechend § 1 Abs. 5 BauNVO 1990 für nicht zulässig erklärt. Ausgenommen hiervon ist der Einzelhandel mit Polstermöbeln.

§ 3 – Inkrafttreten –

Die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Hom 245 tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Zu dieser Änderung gehört die Begründung vom 26.01.2006.

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58). Die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters Stand 05/2006 überein. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Dortmund, den 12.06.2006

Leiter des Katasteramtes

Stadt Dortmund 3517 Vermessungs- u. Katasteramt

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen hat am 26.10.2005 nach § 13 in Verbindung mit § 2 Abs. 1und § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414/ BGBl. III FNA 213-1) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Abs. 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666; SGV NRW 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung beschlossen, den Bebauungsplan Hom 245 – Am Gardenkamp – im vereinfachten Verfahren zu ändern (Änderung Nr. 1) und die Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB an der Bauleitplanung zu beteiligen (öffentliche Auslegung).

Dortmund, den 7.11.2005

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Der Entwurf der Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Hom 245 – Am Gardenkamp – hat mit Begründung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 21.11.05 bis 21.12.05 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig bestand Gelegenheit zur Erörterung.

Dortmund, den 22.12.05

Abteilungsleiter

Der Rat der Stadt hat am 30.03.06 nach § 10 Abs. 1 BauGB sowie in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666, SGV NRW 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung diese vereinfachte Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Hom 245 – Am Gardenkamp – als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 10.04.2006

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Hiermit wird entsprechend § 2 Abs. 3 der Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NRW 1999, S. 516) bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung über die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Hom 245 – Am Gardenkamp – mit dem Beschluss des Rates vom 30.03.06 übereinstimmt und dass die Verfahrensvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung eingehalten worden sind.

Dortmund, den 10.04.2006

Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist nach § 10 Abs. 3 BauGB in den „Dortmunder Bekanntmachungen" – Amtsblatt der Stadt - Nr. 17 vom 28.04.06 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Hom 245 – Am Gardenkamp – als Satzung in Kraft getreten.

Dortmund, den 02.05.06

Abteilungsleiter

FESTSETZUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG VOM 23.01.1990 (BGBl.I.S.132)

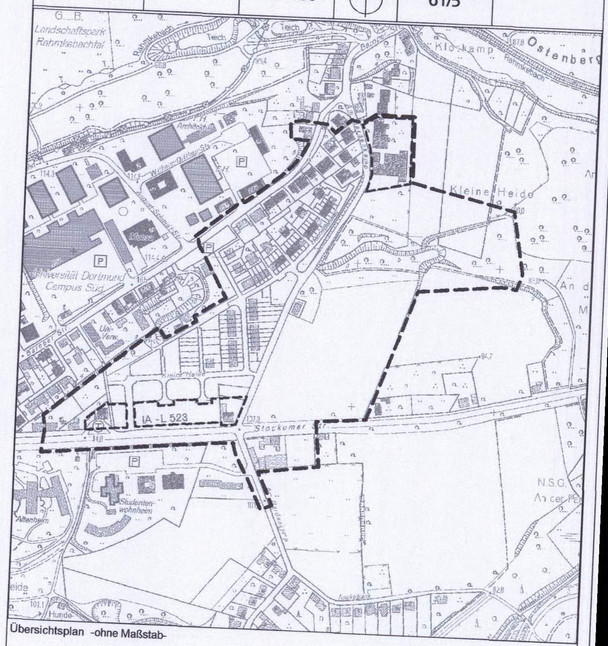
Sonstige Festsetzungen

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Hom 245 - Am Gardenkamp -

Grenze des Änderungsbereiches

Bebauungsplan Hom 245 -Am Gardenkamp -

Änderung Nr.	Blatt	Maßstab		Abteilung	Datum
Nr. 1	1/1	1:2000		61/5	



Übersichtsplan -ohne Maßstab-

Stadt Dortmund
Stadtplanungsamt