T3
Hom 212

1. Ausfertigung

Hom 212
T4

T2
Hom 212

T1
Hom 212

WA II 04 (0,8) ▲ SD

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
WANDERWEG

In der Rahmke

Rahmkesweg

FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

L 29

Anschlussbebauung
Aufstellungsbeschluss Hom 111

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
ev. +.+

Kleine Wauerte

Aufm Acker

Dorstelmanns Kamp

Zum Nubbental

Eichlinghofer Straße

L 523 Stockumer Straße

Aufm Haupert

Am Wasserturm

Feldsiedler Straße

Barop Straße

Barop Kirche

Hinweis

Zu diesem Urkundsplan
Hom 212 - Auf'm Lehmacker -
gehören 2 Beßblätter

Bestand

Bemerkung:
Die verwendeten Zeichen und Signaturen, soweit nicht besonders dargestellt den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen.

Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie §§ 3 u. 4 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie §§ 16 u. 17 BauNVO)

II Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse

(II) zwingend vorgeschr. Zahl der Vollgeschosse

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschoßflächenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG sowie §§ 22 u. 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

△ Nur Einzel- und Doppelhäuser

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächenbegrenzung

Unterteilung von Verkehrsflächen

BW Befahrbarer Wohnweg

Flächen für Versorgungsanlagen ... (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

T Trafostation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Grünflächen (öffentlich)

Grünflächen (privat)

A - Jugendspielplatz
B - Kinderspielplatz
C - Kleinkinderspielplatz

Friedhof

Flächen für Aufschüttungen,... (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG)

Lärmschutzwall

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

Flächen f. d. Landwirtschaft

Flächen f. d. Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

(A) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

GGa Flächen für Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BBauG)

Textliche Festsetzungen

① siehe textliche Festsetzungen

Kennzeichnungen

① Zugehörigkeitszeichen zu gleichgekennzeichneten Baugebieten

L29 gepl. Landschaftsschutzgebiet

Zugehörigkeitshaken für Flächen gleichlautender Nutzung

Nachrichtliche Darstellung

vorgeschl. Grundstücksgrenzen und Gebäudeumrisse

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 103 BauO NW i.V. mit § 9 Abs. 4 BBauG u. § 4.1 T.DVO)

SD Satteldach

D 35° Dachneigung

Firstrichtung

Dieses Blatt Nr. 2 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 2 Blättern bestehenden Bebauungsplanes und bildet mit dem Blatt 1 /den Blättern der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

STADT · DORTMUND

Bebauungsplan Hom 212

in 2 Blättern (Blatt 2)

Zu diesem Beb. Pl. gehört die Begründung vom

Maßstab 1 : 1000

1. Ausfertigung