# Beiblatt zum Bebauungsplan Hom 161

## – Solbergweg –

## Änderung Nr. 4

Der Rat der Stadt hat am 31.01.1977 die mit der Nr. 4 bezeichnete vereinfachte Änderung nach § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I, S. 341) als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 07.02.1977

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Die vereinfachte Änderung Nr. 4 sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I, S. 341) in den "DORTMUNDER BEKANNTMACHUNGEN" - Amtliches Organ der Stadt - Nr. 16 vom 22.04.1977 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung wurde die vereinfachte Änderung rechtsverbindlich.

Dortmund, den 10.05.77

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage

Diplom-Ingenieur

### Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

16

WR — Reine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

III — Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
(III) — Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
IV – VIII — Mindest- u. Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
0,4 — Grundflächenzahl
(0,7) — Geschoßflächenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

o — offene Bauweise
o — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
o — Nur Hausgruppen zulässig
o — Nur Einzelhäuser zulässig
o — Nur Doppelhäuser zulässig
g — Geschlossene Bauweise
△ — Gebäude u. Hausgruppen beliebiger Länge zulässig
Gartenhofhäuser
Firstrichtung
Baulinie
Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

Satteldach
Walmdach
Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
Flachdach
Dachneigung

Sonstige Festsetzungen

Stpw Ga — Flächen für Stellplätze oder Garagen
GStpw GGa — Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen
GKSp — Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze)
Mit Geh- Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
zu erhaltender Baumbestand
Zugehörigkeitshaken für Baugebietsteile

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen (öffentlich)

**Stadtplanungsamt 61/7**
**Dortmund. den 24. 11. 76**