Hom 149
T 2

1. Ausfertigung

Hom 149
T 2

Baustraße E

An die Erschließungsstraße der Baustraße E

0,4+77,40 (1161,0)

f = 0,093 m

0,5+74,30 (1119,40)

f = 0,228 m

6,50

0,2+85,0 Bauende Zufahrt Naturwissenschaften

05

Eichlinghofen
Flur 1

Weg

Zufahrt Naturwissenschaften

0,2+63,7 (118,12)

H = 1000 m
T = 30,20 m
f = 0,46 m

4,04 %
114,75 m

2 %
34,75 m

Mulde
Drainage ø 100
in Kiespackung
Entwässerungsleitung
Einlauf 40 Mp

S-Bahn

R = ∞
R = 700 m

0,1+39,0 (122,76)

H = 2,90 m
T = 75,50 m
f = 1,14 m

4,04 %
114,75 m

2 %
139,00 m

R = 700 m

R = 800 m

Stat. 0,1+33,50 m
Unterführung S-Bahn
Abmessungen nach
Abstimmungen mit der Buba
Baulastträger Buba

Schacht mit Rost 25 Mp
und Pflasterkranz 16/16

2,5897 %
f 775,00 m

5,39 %
auf 668,00 m

H = 15,000 m
T = 210,77 m
f = 1,47 m

Stat. 0,0+36,00 m
Bauende Uni-Südtangente

Uni-Südtangente

R = 700 m
R = ∞

Bord 15/18/30

Mulde
Drainage ø 100 in Kiespackung
Muldeneinlauf 25 Mp
mit Pflasterkranz 16/16

Fußweg

Schacht mit Rost
40 Mp und Pflaster-
kranz 16/16

Anschluß Blatt 1

Anschluß Blätter 3 u. 4

Die Einmündung wird
signalgesteuert

Schächte im Bereich der
Fahrbahn mit Abdeckung 80 Mp
Gummiauflager

R = 1000 m E
R = 1200

Schacht mit Rost 25 Mp
und Pflasterkranz 16/16

Entwässerungsleitung
und Drainage ø 100
in Kiespackung

Mulde

Stat. 1,5+0
Fußgänger
L.H. ≥ 4,7
L.B. ≥ 3,7

Fußweg zum Verfügungszentrum

Dieses Blatt Nr. 2 der Erstausfertigung ist Bestandteil des aus 2 Blättern bestehenden Bebauungsplanes und bildet mit dem Blatt 1 /den Blättern der Erstausfertigung eine Einheit.

Reiff
Stadtrat

Gehört zur Vfg. v. 27.9.1974
Az. I 83-125.11 21 Dortmund Hom 149

Landesbaubehörde Ruhr

STADT DORTMUND

Bebauungsplan Hom 149
in 2 Blättern (Blatt 2)

Flurkarte
Stadtgrundkarte

Maßstab 1:500

Hom 149
T 1

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Bemerkung:
Die verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen

- Eigentumsgrenze
- (13) lfd. Nr. im Eigentümerbestandsverzeichnis
- E Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- A Attikageschoß
- TH 83,20 Traufenhöhe ü. NN
- (P) Öffentlicher Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen und nachrichtliche Übernahmen

- Begrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Aufgehobene Festsetzungen

- Bilo
- Beispiele

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

- II Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (II) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,7) Geschoßflächenzahl
- [3,0] Baumassenzahl

Bauweise - Stellung der baulichen Anlagen - Baulinien - Baugrenzen

- o offene Bauweise — Gartenhofhäuser
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baulinie — Gebäude und Hausgruppen beliebiger Länge zulässig § 22 (4) BauNVO
- Baugrenze

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD Pultdach (Pfeil in Richtung zur Traufe)
- FD Flachdach
- D 30° Dachneigung

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen (privat)
- P Parkflächen (öffentlich)
- Verkehrsmittel auf bes. Bahnkörper
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Zu- u. Ausfahrtsverbot

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Versorgungsflächen
- Umformerstation
- T Trafostation
- G Gasdruck-Regelstation

Grünflächen

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- gärtnerische Anlage
- Friedhof
- Dauerkleingartenanlage
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- Sta Ga Flächen für Stellplätze oder Garagen
- GSt Ga Flächen für Gemeinschaftsstellplätze oder Gemeinschaftsgaragen
- GKSp Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftskinderspielplätze)
- (A) Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Zugehörigkeitshaken für Baugebietsteile

Planungen und sonstige Darstellungen

- gepl. Begrenzungslinien
- sonstige Planungen
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Umgrenzung der Umlegungsgebiete
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete
- Umgrenzung der Verbandsgrünflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- zu erhaltender Baumbestand

T1
Hom 149