1. Ausfertigung

Bebauungsplan Hom 143 - Am Bahnhof Tierpark Nord - Änderung Nr. 3



FESTSETZUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG VOM 23.01.1990 (BGBl.I.S.132)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB sowie § 2- § 11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Bauweise, Baulinie - Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB sowie § 22 und § 23 BauNVO)

Baugrenze

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche (§9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Ein- und Ausfahrt (§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und Bindungen für Bepflanzungen
(§9 Abs. 4 Nr. 20 und 25a BauGB)

zu erhaltender Baum (§9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

anzupflanzender Baum (§9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

Sonstige Festsetzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 , § 9 Abs. 5 Nr.3, § 9 Abs. 7 BauGB ; § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des Änderungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Hom 143 (§9 Abs. 7 BauGB)

Stellplätze (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Bebauungsplan Hom 143 Änderung Nr. 3 - Am Bahnhof Tierpark Nord -

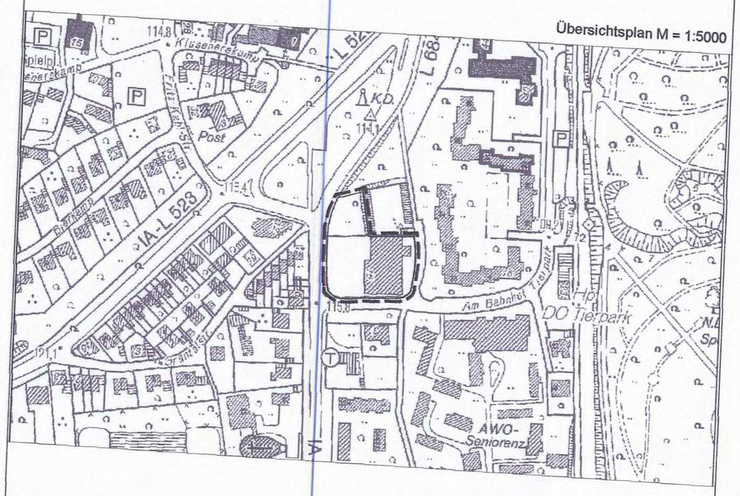
	Maßstab	Blatt	Abteilung
	1:1000	1	61/5

in einem Blatt

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990

Zu dieser Planänderung gehört die Begründung vom 06.12.2006

Übersichtsplan M = 1:5000



Stadt Dortmund
Stadtplanungsamt

Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58). Die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters Stand 07/2007 überein. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Dortmund, den 11.07.2007
Leiter des Katasteramtes
Stadt Dortmund - 3517 - Vermessungs- u. Katasteramt

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen hat in seiner Sitzung am 23.08.2006 nach § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414; BGBl. III / FNA 213-1) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666; SGV NRW 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung beschlossen, den Bebauungsplan Hom 143 - Am Bahnhof Tierpark Nord - zu ändern (Änderung Nr.3) und die Bürgerinnen und Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB an der Bauleitplanung zu beteiligen.

Dortmund, den 23.07.07
Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 02.10.2006 bis 16.10.2006 stattgefunden.

Dortmund, den 20.07.07
Abteilungsleiter

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen hat in seiner Sitzung am 28.02.2007 nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, diesen Entwurf der Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes Hom 143 - Am Bahnhof Tierpark Nord - auf die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen (Öffentlichkeitsbeteiligung).

Dortmund, den 23.07.07
Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Entwurf der Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes Hom 143 hat mit Begründung nach § 3 Abs.2 des BauGB auf die Dauer eines Monats vom 26.03.2007 bis 26.04.2007 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig bestand Gelegenheit zur Erörterung.

Dortmund, den 20.07.07
Abteilungsleiter

Der Rat der Stadt hat am 14.06.2007 nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit den §§ 7 und 41 GO NRW diese Bebauungsplan-Änderung als Satzung beschlossen.

Dortmund, den 23.07.07
Oberbürgermeister — Ratsmitglied

Der Satzungsbeschluß ist nach § 10 Abs. 3 BauGB in den Dortmunder Bekanntmachungen - Amtsblatt der Stadt - Nr. 29 vom 20.07.07 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes Hom 143 - Am Bahnhof Tierpark Nord - als Satzung in Kraft getreten.

Dortmund, den 20.07.07
Abteilungsleiter

Hiermit wird entsprechend § 2 Abs. 3 der Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NRW, S. 516) bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung über die Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes Hom 143 -Am Bahnhof Tierpark Nord- mit dem Beschluss des Rates vom 14.06.2007 übereinstimmt und dass die Verfahrensvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung eingehalten worden sind.

Dortmund, den 23.07.07
Oberbürgermeister — Ratsmitglied